

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden

Tid

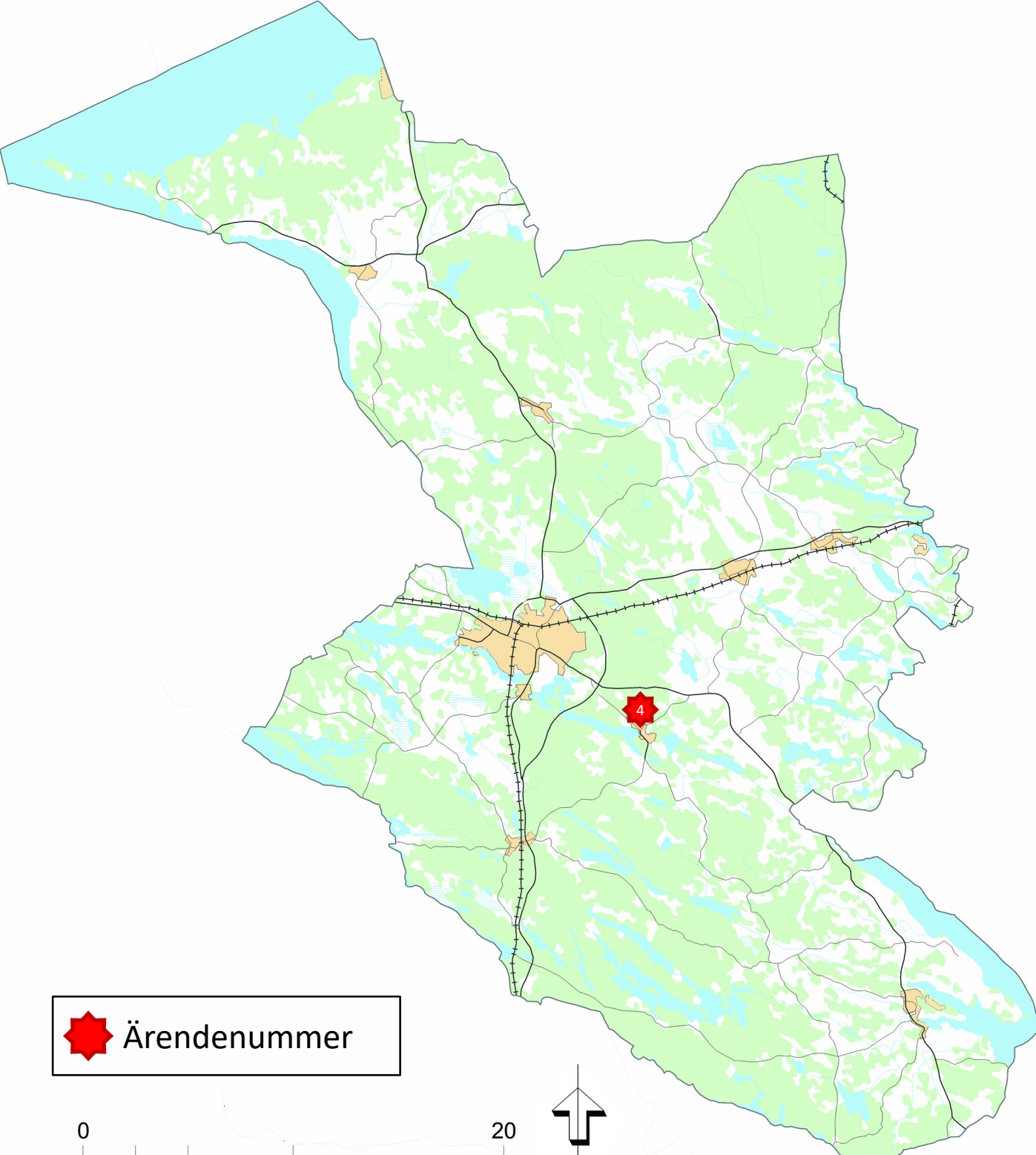
2021-06-09 klockan 14.00


Plats

Duveholmsgymnasiet, Aula, Västgötagatan 37

	Ärende	Beteckning
	Upprop	
	Val av justerare	
1	Information	INFO.2021.1
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2021.2
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021	PLAN.2021.1
4	Ny detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö	PLAN.2021.4
5	Granskning, Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun	PLAN.2019.3
6	Granskning – Detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola), Katrineholms kommun	PLAN.2018.9
7	Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus, inom fastigheten Djulö 2:49	BYGG.2021.166
8	Meddelanden	INFO.2021.3

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	



 Ärendenummer

0 20

kilometer



Vår handläggare

Michaela Sjöman

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

1. Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Samrådsinformation för detaljplan Lövåsen 3:1
- Samrådsinformation Valla Prästgård, Fastighet Kyrkbacken 2
- Information om genomfört kontrollprojekt om allergener i livsmedel på skolor och förskolor.

Vår handläggare

Lisa Mossberg
AdministratörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

2. Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2021-04-22 - 2021-05-25 med stöd av gällande delegation.

Beslutsunderlag

Beslutsmottagare

Akten

Vår handläggare

Sara Eresund

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

3. Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2021-06-09.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

Beslutsmottagare

Akten

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2021-06-09



Ankom: 2021-05-26 Ärende: PLAN.2021.1 Handling: 551386

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Målsättning 2021

Målsättningen är satt utifrån angivna tidplaner i början på året för detaljplanerna. Målen ska följas upp när dokumentet pågående planer uppdateras inför varje nämnd och målen ska utvärderas i slutet på året.

Mål

- 14 detaljplaner ska samrådats under året
- 18 detaljplaner ska antas under året

Pågående detaljplaner

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Detaljplaner med prio 1

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF/SE Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2 2021 1	2019 4 2021 2	2021 3	Antagen KF 18 nov 2019. Överklagad Upphävd av MMD, inget prövningstillstånd i MÖD. Lokaliseringsutredning klar – ny granskning
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2021 3	2021 4	2022 1	2022 2	Möte med exploatör i april 2020. Skiss skulle levereras innan sommaren, exploatören behöver mer tid. Ska komma in med nytt förslag i början av november. <i>Anpassad till exploatörens tidplan</i>
PLAN 2020.6	E	DL	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	17 juni 2020	2021 1	2021 4	2022 1	2022 1	Exploatör har inkommit med uppdaterad skiss okt 2020. Kompletterad geoteknik. Dagvatten och markhöjder ses över. Grundvatten och miljöteknisk utredning beställd i april. <i>Ta ställning till förprojektering efter färdiga utredningar, exploatören har förskjutit tidplanen</i>
PLAN 2017.5	E	MJ	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmanen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2021 3	2021 4	2022 1	Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram. Ny fastighetsägare okt 2019. Bygglovet går ut 2022. Planavtal klart jan 2021. <i>Ytterligare miljötekniska utredningar krävs</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2021 2	2021 3	2021 4	2021 4	<i>Omfattande utredningar kommer behövas. MKB behöver tas fram. Markanalyser inkomna oktober 2020. Vi måste ta ställning till PFAS-föreningar i vatten. Provtagning beställd. Arkeologin för borttagande av fornlämning klar oktober 2020.</i>
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2021 3	2021 4	2021 4	<i>Geoteknik har tagits fram och arkeologisk utredning. Dagvattenutredning klar.</i>
PLAN 2018.7	K	SE	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2021 3	2021 4	2021 4	<i>Omfattande synpunkter under samråd hanteras. Ytterligare utredningar gällande geo- och miljöteknik, dagvatten har tagits fram. MKB uppdateras. Fördröjd leverans av geoteknik pga Corona. Arkeologisk utredning etapp 2 har genomförts. Inväntat arkeologi och förprojektering. Inväntar uppdatering dagvatten</i>
PLAN 2021.3	K	YKL	Lövåsen (Finntorp) Nya byggnadshöjder	3 feb 2021	2021 2	2021 3	2021 4	2021 4	<i>Frågan om tillåten byggnadshöjd har tillkommit, önskemål från intressent att bygga upp till 35 meter på del av byggnad. Flyghinderanalys ska tas fram av luftfartsverket innan granskning</i>

Detaljplaner med prio 1 fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.9	K	MJ	Backa förskola Utbyggnad förskola	7 nov 2018	2021 1	2021 2	2021 3	2021 4	Inväntar ritningar från KFAB Bullerutredning är under framtagande inför samråd. <i>Hantering av synpunkter</i>
PLAN 2018.12	K	DL	Plogan 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018	2021 3	2021 4	2022 1	2022 2	Ej prioriterad i förhållande till de andra förskoleplanerna. Avvaktar tidplaner för Duvestrand-planerna.
PLAN 2019.3	K	DL	Lövåsen Heden Nytt handelsområde	17 april 2019	2020 4	2021 2	2021 3	2021 4	Krävs förprojektering av väg, komplettering av dagvattenutredning behöver tas fram. Inväntar dagvattenutredning, ska levereras v 43. Samrådsstart v45. Förprojektering klar v 21 <i>Anpassat efter nämnddatum</i>
PLAN 2020.4	E	DL konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 3	2021 4	2022 1	2022 1	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör
PLAN 2020.5	E	DL konsult	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 3	2021 4	2022 1	2022 1	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör
PLAN 2020.9	K	YKL	Åsporten Bostäder och förskola	4 nov 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Markanvisning klar i februari 2021. Möte med Sjötorp angående tidplanen hölls i april.
PLAN 2020.8	K	YKL	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020	2021 3	2021 4	2022 1	2022 2	Markanvisning klar i februari 2021.
PLAN 2021.5	E	DL konsult	Malmsheden Nytt industri- verksamhetsområde	3 mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.14	E	WR	Värmbolsvägen Ny bostadsbebyggelse	7 april 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	

Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.2	E	YKL	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 3	2021 4	2021 4	2022 1	Strandskyddsfrågan behöver utredas pga grävt dike. Naturinventering klar. Inväntat underlag från exploatör. Nedprioriterad i förhållande till andra planer
PLAN 2020.12	K	WR	Trolldalen – etapp 2 12 nya villatomter	3 feb 2021	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Arkeologisk utredning beställd maj 2021
PLAN 2020.11	E	MJ	Trädgårdsmästaren Omvandlingsamt nya bostäder	3 mars 2021	2021 3	2021 4	2022 1	2022 2	

Detaljplaner med prio 3

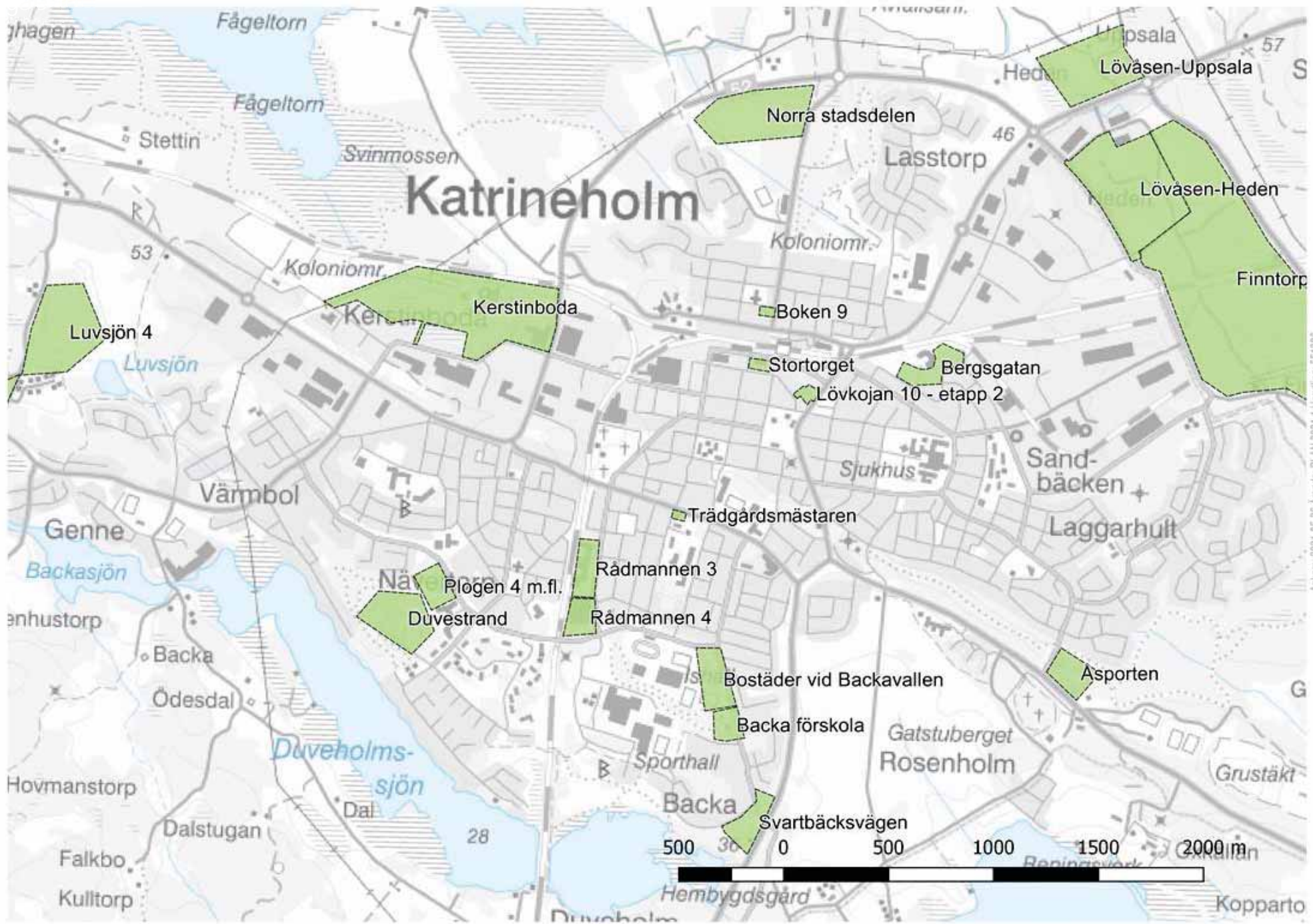
Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.3	E	WR	Valla prästgård Ändrad användning	17 juni 2020	2021 2	Ingen gransk.	2021 3	2021 4	Nedprioriterad i förhållande till andra planer

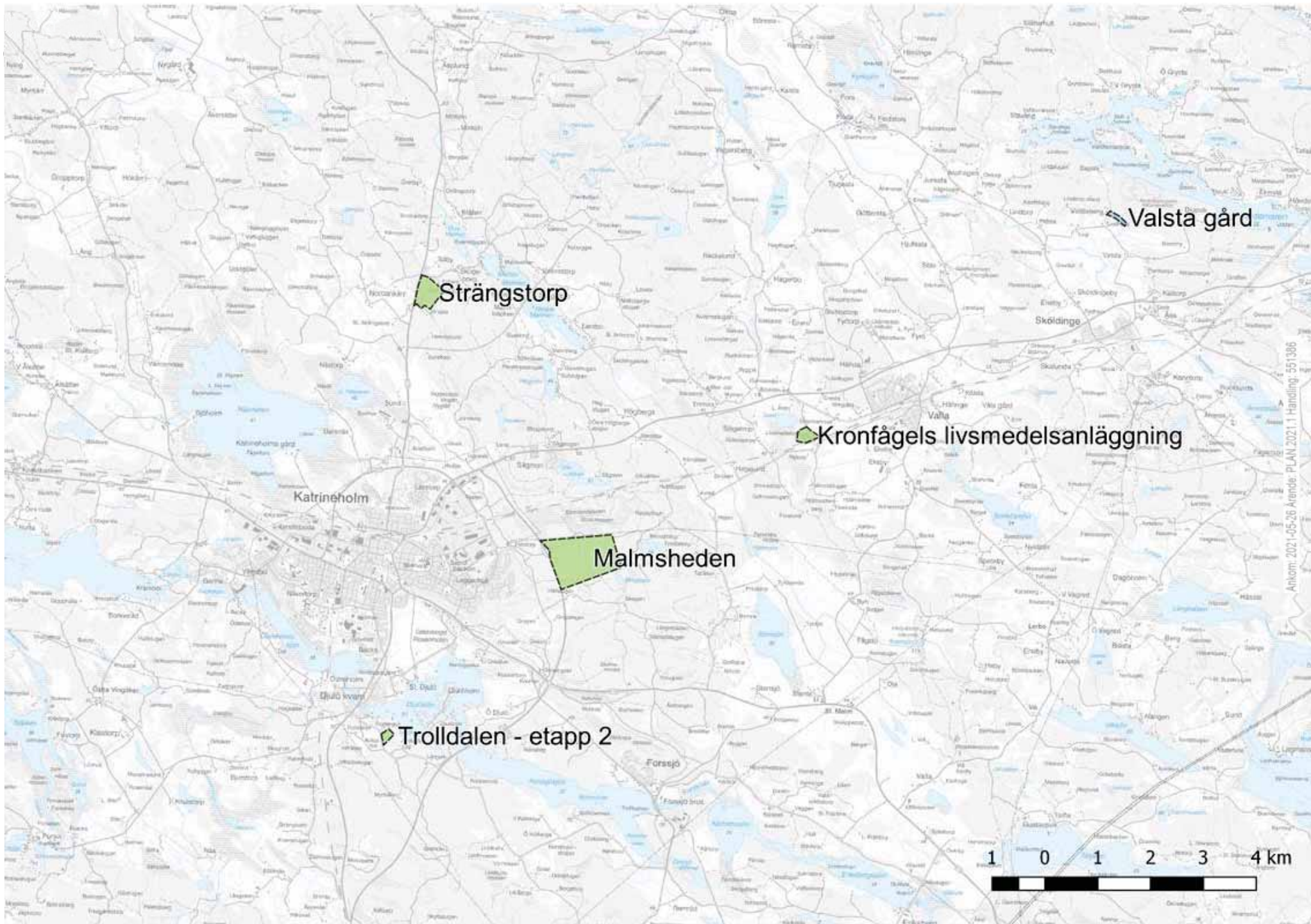
Detaljplaner som är **vilande**

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 Etapp 2 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i>
PLAN 2013.8	K	DL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013					<i>Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.</i>
PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					<i>Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för.</i>
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Inväntat att fastighetsägaren skulle anlitat plankonsult. Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>

Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssprogram för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssprogram för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssprogram för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssplan.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Antagen i KF 2018-12-17</i>
PLAN 2018.6	K	SE	Masterplan för norra stadsdelarna En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	<i>Återrapporterad och därmed avslutad i KS 2018-12-19</i>
PLAN 2017.4	K	SE	Gestaltningssförslag för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN 2017-06-14 Ej påbörjad</i>
	K	Lars-Herman DL SE	Centrum väst – plan för utveckling – övergripande, inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	<i>Uppdrag i kommunplan 2019-2022</i>





Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
JF	Jonatan Faijersson
MJ	Maela Jaanivald
DL	David Labba
WR	William Rytterström

Vår handläggare

Yeneba King Liljenkrantz
PlanarkitektBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

4. Ny detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö.

Motivering

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av en- och flerbostadshus samt en mindre småbåtshamn i Forssjö. Planområdet är beläget söder om Bruksvägen, väster om detaljplan för Ragnars Gärde och norr om Forssjö sjö.

Planområdet är utpekad som utvecklingsområde för bostäder på längre sikt i Katrineholms Översiktsplan 2030 - del landsbygd. Området består huvudsakligen av skogsmark och omfattas inte av detaljplan. Med en areal om ca 55 hektar kan området inrymma ca 200 bostäder. Marken ägs av Eriksberg som finansierar detaljplanen.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1, då den möjliggör ett stort antal nya bostäder i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen bör tas fram med standardförfarande enligt följande tidplan:

Samråd: kv.1, 2022
Granskning: kv.2, 2022
Antagande: kv.3, 2022
Laga kraft: kv.4, 2022

Beslutsunderlag

Plan-PM

Beslutsmottagare

Eriksbergs Fideikommiss AB
Akten

Plan PM

Syftet med detta plan-PM är att i tidigt skede utreda vad som kan komma att krävas i kommande detaljplanearbete. Förutsättningarna beskrivs i detta PM innan ett uppdrag om detaljplan tas upp i Bygg- och miljönämnden.



Planområdets ungefärliga avgränsning i Forssjö

Detaljplan för Björnsundet, del av fastigheten Eriksberg 68:1, Forssjö, Katrineholms kommun

Bakgrund

Vad initierar ett PM

Förfrågan har inkommit från fastighetsägaren om att fortsätta utvecklingen av Ragnars gårde med en ytterligare etapp med bostäder i Forssjö.

Syfte

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med en blandning av villor, rad-, par- och kedjehus samt mindre flerbostadshus. Även möjligheten till en mindre hamn för småbåtar ska utredas i arbetet.

Gällande planer

Översiktsplan

Området är utpekad som utvecklingsområde för bostäder på lång sikt i Katrineholms Översiktsplan 2030 – del landsbygd. Kommunen anser det rimligt att gå vidare med nästa område, då utpekad område för bostäder (gult) redan är planlagt och exploatering påbörjad.



Utklipp från plankarta tillhörande Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun, antagen 19 december 2006

Detaljplan

För området gäller ingen detaljplan.

Förutsättningar

Beskrivning av området

Det tänkta planområdet är på cirka 55 hektar och är beläget söder om Bruksvägen, väster om detaljplan för Ragnars Gärde och norr om Forssjö sjö. Området består huvudsakligen av skogsmark. Inga byggnader finns i området. Enligt fornlämningsregistret finns det inga kända fornlämningar. Med samma täthet av bebyggelse som planerades i den första detaljplanen för Ragnars gårde kan området inrymma mer än 200 bostäder i flerbostadshus, villor, rad- och kedjehus. Ericsberg äger hela området.

Frågor att behandla i kommande planarbete

Detaljplanens omfattning

Nedan följer en lista på de idag identifierade frågor som kan bli aktuella för detaljplanen att ta ställning till.

- Området ska bidra till översiktsplanens strategi om blandad bebyggelse.
- Totalt antal bostäder får visa sig under arbetes gång.
- Området sluttar ner mot sjön viket innebär att dagvattenfrågan blir viktig för att undvika negativ påverkan på sjön.
- Området ska kopplas ihop med etapp 1 av Ragnars gårde, området bör även ha in-/ och utfart till Bruksvägen.
- Området ligger i anslutning till Forssjö sjön och strandskyddsfrågan behöver hanteras.

Behov av utredningar

Nedan följer en lista på de utredningar som kan komma att bli aktuella att ta fram under detaljplanearbetets gång. Exploatören står för alla utredningskostnader.

- Naturvärdesinventering (ca 50 t kr)
- Dagvattenutredning (ca 100-200 t kr)
- Geoteknisk markundersökning (ca 200 - 300 t kr)

Handläggning, tidplan och planavgift

Förfarande och plankostnad

Detaljplanen föreslås hanteras med ett standardförfarande.

Ett planavtal med exploatören kommer att tecknas där plankostnaden redovisas och baseras på gällande taxa:

- Planavgift (108 368 kr) för ett standardförfarande där kommunen står för den formella hanteringen och handläggningen genomförs av en plankonsult.
- Kostnader för konsulttjänster, utredningar, grundkarta, annonser och fastighetsförteckning tillkommer utöver planavgiften.

Tidplan

Kommunen tar upp detaljplanen för beslut om uppdrag i Bygg- och miljönämnden (BMN). När ett uppdrag finns följer sedan en handläggningstid på cirka 1,5 – 2 år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm den 10 februari 2021

Sara Eresund
Plansamordnare

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Vår handläggare
David Labba
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

5. Granskning, Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 24 maj 2021
2. Godkänna upprättat planförslag och att planhandlingarna skickas ut på granskning

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemötts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötande av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 12 november till 3 december 2020. Handlingarna har funnits tillgängliga på kontaktcenter och på samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Totalt inkom 12 yttranden varav 3 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 24 maj 2021.

Bakgrund

Detaljplanen möjliggör för handel, kontor, restaurang, gym och andra ytkrävande verksamheter. Mellan kvartersmarkerna föreslås ett naturområde bevaras som bidrar till ekologiska och sociala värden. Marken som planen avser utgörs i dagsläget av kommunägd föredetta betes- och ängsmark samt skogsmark. Mot bakgrund av en ökad efterfrågan på etableringsbar mark på Lövåsen planläggs nu mark för ändamålet.

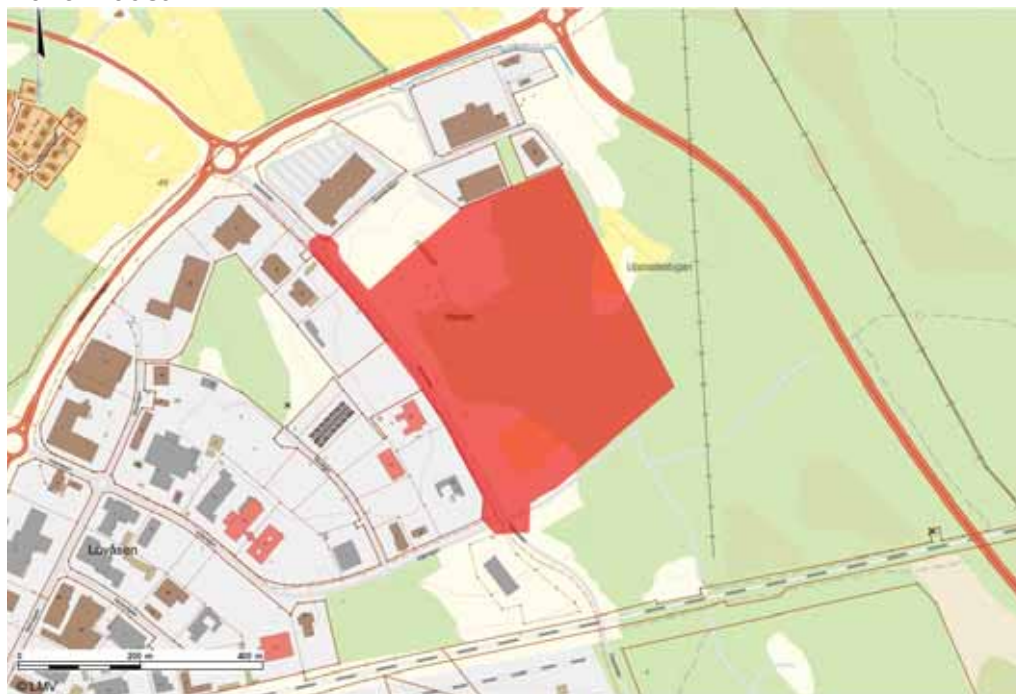
Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse; Plankarta_Lövåsenheden_granskning-A4-L.pdf; Planbeskrivning granskning

Beslutsmottagare

Akten

Planområdet



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

Del av fastigheten Lövåsen 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-05-24

Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 12 november till 3 december 2020. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter, Djulögatan 31 B och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 12 november 2020.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

- | | | |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Polismyndigheten | 2020-11-19 |
| 2. | Trafikverket | 2020-11-25 |
| 3. | Västra Sörmlands Räddningstjänst | 2020-12-03 |

Yttranden med synpunkter

- | | | |
|----|---|------------|
| 4. | Privatperson
<i>Framförd synpunkt</i>
Spara den fina björkskogen som ligger inom området. Lövåsenområdet är idag ett stort fult hygge (där ingenting händer) så en grön lunga vore på sin plats. Vi som bott här sedan Laggerhult började bebyggas på 70-talet minns hur det var med skidspår o.s.v. ut till Ramsjöhult, kohagar etc. har svårt att vänja oss vid detta stora fula som nu ersatt skogen. Så det vore i alla fall något om björkskogen vid Hedegården räddades. Skogarna runt Katrineholm skövlas i stor utsträckning och nu är det t.o.m. på gång inom stadens område (Finja) så visa att kommunen tänker på våra gröna miljöer. | 2020-11-12 |
|----|---|------------|

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Skogen som avverkats i området är redan planlagd för industri och kommunen för ständig dialog med olika intressenter på marken vid Lövåsen. Just nu pågår projektering av marken på Lövåsen i syfte att bereda marken för omfattande etableringar. Kommunen ser en efterfrågan på mark för ändamålet handel, service och verksamheter av typen lager och logistik. Det är av stort allmänt intresse att vi får nya etableringar till kommunen som medför fler arbetstillfällen. Lövåsen och Finntorp är ett exponerat läge från både järnvägen och riksvägen vilket gör platsen attraktiv för många företag. När kommunen växer blir en av konsekvenserna att naturmark behöver tas i anspråk för bostäder och verksamheter. I planförslaget föreslår vi att ca 3 hektar skogsmark ska bevaras i syfte att skapa en grön plats för besökare och anställda att vistas i. I detaljplanen föreslås även lokala kompensationsåtgärder i form av att ett träd per tionde parkeringsplats ska planteras på fastigheterna mot österleden.

5. Postnord

2020-11-13

Framförd synpunkt

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte delas ut till adressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Detaljplanen begränsar inte möjligheterna att placera postlådor i en lådsamling vid in-/utfarter.

6. City-fastigheter AB

2020-11-17

Framförda synpunkter

I planuppdrag för området Finntorp och Lövåsen (0483-P2018-2) var syftet att:

Den handel som föreslås kunna rymmas är i första hand tänkt att vara sällanköpshandel och handel med mera skrymmande varor, som t ex möbler och trädgårdsvaror, byggvaror eller liknande. Tjänster inom t ex bilvård eller liknande skulle också kunna rymmas i området.

Redan i denna detaljplan var vi skarpt kritiska och hade åsikten:

Vi önskar en specificering av denna formulering. Där formuleringen "Den handel som föreslås kunna rymmas är i första hand tänkt att vara" tas bort och ersätts med "Den handel som tillåts rymmas inom detaljplanen skall vara".

Vidare så anser vi att det bör sättas en kvm-gräns på hur liten en enskild verksamhet (hyresgäst) inom sällanköpshandel får vara. Formuleringen kan vara "en enskild handelshyregäst som etablerar sig inom planen skall inte hyra mindre än XXXX kvm.

Bakgrund till detta är att vi i flera städer i runt om i landet ser externhandel, där intentionen från kommunen har varit sällanköpsvaror men där resultatet har blivit en galleria/inköpscentrum med många flera småbutiker men en eller ett par starka ankarhyresgäster såsom systembolag eller någon större klädaktör. Agerandet har i många fall renderat i att centrumhandeln urholkas och centrum tappar sin attraktivitet. Därmed önskar vi ett förbud mot att Finntorp och Lövåsen tar in hyresgäster såsom klädkedjor, systembolag, leks- och barnbutiker och andra handelshyresgäster under XXXX kvm. Vidare så skall det inte tillåtas restauranger, caféer eller andra liknande hyresgäster. Det är av synnerlig vikt för centrumhandeln men också enligt Katrineholms kommuns uttalade planer att vi inte får ett handelsområde som riskerar att urholka centrumhandeln som vi skall värna.

Åsikter om denna detaljplan

Denna detaljplan mot Österleden som nu går hela vägen och vill tillåta detaljhandel, kontor, gym, restauranger samt som är av sådan omfattning att den tillåter 29.300 m² vilket är uppskattningsvis lika mycket som hela Köpmangatan plus hela torget. Detta kommer vara extremt negativ för centrumhandeln och är ett direkt brott mot kommunens uttalade ambition att skrymmande handel ska vara på Lövåsen medan shopping, restauranger och kontor ska vara i centrum.

Vi får lov att återupprepa vår hållning

Bakgrund till detta är att vi i flera städer i runt om i landet ser externhandel, där intentionen från en naiv kommun har varit sällanköpsvaror men där resultatet har blivit en galleria/inköpscentrum med många flera småbutiker men en eller ett par starka ankarhyresgäster såsom systembolag eller någon större klädaktör. Agerandet har i många fall renderat i att centrumhandeln urholkas och centrum tappar sin attraktivitet. Därmed önskar vi ett förbud mot att Heden Lövåsen tar in hyresgäster såsom klädkedjor, systembolag, leks- och barnbutiker andra handelshyresgäster under xxxx kvm. Vidare så skall det inte tillåtas restauranger, caféer eller andra liknande hyresgäster.

Det är av synnerlig vikt för centrumhandeln men också enligt Katrineholms kommuns uttalade planer att vi inte får ett handelsområde som riskerar att urholka centrumhandeln som vi skall värna.

Kompletterande synpunkter från City-fastigheter

2021-01-27

Handelsutredning

Jag var i kontakt med en planarkitekt som funderade på vad handelsutredningen hade visat?

Nya detaljplaner för handel utanför stadskärnan bör förses med konsekvensbeskrivningar av hur det påverkar annan handel så att beslutsfattarna och allmänhet förstår vad konsekvenserna av planen kan bli.

Han menade precis som mig att det kan vara ofarligt för centrumhandel att tillåta viss externhandel, men sedan kan detaljplanen tänkt för exempelvis skrymmande handel användas för detaljhandel ändå vilket skulle kunna leda till större konsekvenser för centrumhandeln.

När jag läser förslaget på heden så hittar jag endast:

- Sociala konsekvenser
- Kulturmiljö
- Bebyggelse
- Trafik

- Ekonomiska konsekvenser
- Ekologiska konsekvenser
- Park och natur

Jag kan faktiskt inte hitta ett ord om konsekvenser för annan handel.

Du får gärna rätta mig om jag har fel eller om det finns någon annan handelsutredning som ni lutar er på, som jag med spänning då gärna skulle läsa.

Val av förfarande

Förenlig med Översiktsplanen

Kommunen har i denna plan valt att använda sig av standardförfarande.

PBL 5 kap. 7§ "Bedömningen utgår från de intentioner som uttrycks i översiktsplanen om områdets användning och utformning".

Ni skriver i planen att:

*Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030 – del staden, antagen 17 november 2014. I översiktsplanen är planområdet utpekade för "Blandade **bostäder** och **verksamheter**".* Problemet med denna skrivning är att ni i översiktsplanen konstaterar att området är utpekade som lämpligt för bostäder och verksamheter (B Z) men sen skriver ni en plan som har (HKZ1C1).

Allmänt intresse

Vidare ska kommunen, vid val av förfarande, ta hänsyn till om planen "är av betydande intresse för allmänheten," (PBL 5 kap. 7§).

Här tror jag att vi alla kan vara överens om att denna plan definitivt är av betydande intresse för allmänheten.

Exempelvis avser planen 164.565 kvm mark och 67.589 kvm tillåten byggnadsarea. Av detta så avser 29.300 kvm byggnadsarea som kan komma att avse detaljhandel. Detta motsvarar, som sagt tidigare, uppskattningsvis hela nuvarande centrumhandeln.

Jag tror också att detta hamnar under punkten: *reglerar många motstridiga intressen.* Jag tror att mina svar angående detta visar att det finns motstridiga intressen...

Avslutningsvis

Varför lägger jag då sådan tid på detta. I tidigare kontakt med kommunen har vi alltid varit överens om att centrum ska vara för "shopping" och Lövåsen för mer skrymmande handel. Jag är som ni säkert förstår nu orolig för att detta ändras dramatiskt.

Jag är också orolig för att denna plan tas fram med bristande konsekvensanalyser på lång sikt då kommunen i all välmening vill skapa etableringar och arbetstillfällen på kort sikt så är jag mycket orolig för "baksmällan" som kan komma på lång sikt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Våra kommentarer på synpunkterna

Katrineholm växer både gällande boende och nya etableringar. Lövåsen är ett område med tillväxt och då uppkommer också ett behov av servicenärings för att området ur ett helhetsperspektiv ska vara attraktivt för framtiden. Citykärnan är under omvandling, men för ett attraktivt växande Katrineholm behövs både city och Lövåsen som komplement till varandra för att öka handeln på hela orten. Då detaljplanen har för avsikt att hålla under lång tid och marknaden förändras behövs flexibilitet i planen. På en ort i Katrineholms

storlek behövs det stödjande näringar och ett utbud som styrs vid markförsäljning till sällanköp och liknande verksamheter. Hur en ort utvecklas långsiktigt är svårt att bedöma, men utan en fungerande citykärna och möjlighet till annan handel på ett externt köpområde kommer möjligheterna till utveckling av ortens helhet begränsas.

Förslaget att reglera minsta tillåtna lokal som hyresgäst är inte möjligt att reglera i en detaljplan och enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Handelsutredning

Det finns en handelsutredning från 2013 som utgick 2020. Det finns inte någon aktuell handelsutredning längre.

Det är inte detaljplanens syfte att utreda vilka konsekvenser planförslaget har på centrumhandeln. Detta är en fråga för kommunens översiktsplanering att behandla enligt Plan- och bygglagen (2010:900). I gällande översiktsplan så är ambitionen att fortsätta utveckla handeln på Lövåsen.

Val av förfarande

Förfarandet i denna detaljplanen har följt processen enligt ett utökat förfarande, men vi har kallat det för standardförfarande. Förvaltningen ska bli tydligare med vilken typ av förfarande vi faktiskt använder. Detaljplanen möjliggör för verksamheter och är förenlig med översiktsplanen. Enligt översiktsplanen kan området kompletteras med bostäder om behov och efterfrågan uppstår. Det finns inget behov av bostäder inom planområdet och platsen är inte lämpad för bostadsbebyggelse med anledning av exploateringarna som planeras både inom och utanför planområdet.

Allmänt intresse

Detaljplanen har varit ute på samråd och kungjorts i ortstidningen och anslagits på kommunens anslagstavla. Det har funnits möjlighet för alla i kommunen att lämna synpunkter på förslaget.

Avslutningsvis

Planförslaget kommer höja kommunens attraktionskraft för både företag som privatpersoner. Expansionen av Lövåsen kommer generera fler arbetstillfällen och ett bredare handels- och serviceutbud. Detaljplanens syfte är att hålla under en längre tid och därför möjliggörs det för verksamheter av olika karaktärer.

7. Region Sörmland

2020-11-23

Framförd synpunkt

Region Sörmland konstaterar att detaljplanen inte medför några hinder för kollektivtrafiken samt att stadsbusstrafik finns i nära anslutning till detaljplanen.

Regionen önskar att kommunen tar ett helhetsgrepp över området avseende dess expansion, markanvändning och infrastruktur. I dagsläget finns det brister i möjligheterna att gående ta sig mellan de olika butikerna eller mellan busshållplatser och butiker. Detta skapar ett tydligt bilberoende och lågt nyttjande av den busstrafik som redan finns. Det behöver upprättas en långsiktig plan för hur det växande områdets olika delar på ett effektivt vis ska kunna trafikförsörjas med en ändamålsenlig busstrafik

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Kommunen planerar att anlägga en gång- och cykelbana längs med den nya lokalgatan som kommer sträcka sig runt planområdet från korsningen Österleden/Uppsalavägen fram till korsningen Österleden/Videvägen. Kommunen har inte möjlighet att planera gång och cykelstrukturen på kvartersmarken eftersom marken inte har markanvisats till någon exploatör ännu. Kommunen lämnar över ansvaret till fastighetsägarna att ordna gång- och cykelpassager mellan fastigheterna och inom fastigheterna.

8. Sörmlands museum

2020-11-26

Framförd synpunkt

Den äldre gårdsbebyggelsen, som nu till stora delar är riven, hade tveklöst haft ett högt bevarandevärde på grund av sin ålder och koppling till det äldre soldattorpet på platsen. I det fall bostadshuset funnits kvar hade dessa sannolikt varit viktigast att bevara. Att enbart spara ekonomibyggnaden, nu lyft ur sitt sammanhang, bedöms vara svårmotiverat, även om den fortfarande utgör en fysisk koppling till områdets historia.

I samband med det tidigare yttrandet påpekades att den äldre vägsträckningen som löpte genom området borde bevaras, då i stort sett all övrig äldre bebyggelse rivits. Detta hörsammades tyvärr inte för det redan planlagda området, men en del av vägsträckningen löper också över det aktuella området. Museet vill återigen uppmana kommunen till att spara vägsträckningen, och på så sätt utgå från platsens förutsättningar och bevara en del av den historiska kopplingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

En ny vägsträckning fastställdes i detaljplanen för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018/2). Den befintliga vägen fyller ingen funktion när den nya vägen anläggs. Ett bevarande av den befintliga vägen skulle hämma utvecklingen av Lövåsen och reducera lämplig mark för näringslivetableringar. Kommunen bedömer att värdet av att ta bort befintlig gata är större än värdet av att bevara den.

9. Lantmäteriet

2020-11-30

Framförd synpunkt

Fastighetsbildning

Under rubriken "Fastighetsbildning" står att exploatören ska bekosta uppdelning av fastigheter samt upprätta samfälligheter. Om det är gemensamhetsanläggningar för eventuella gemensamma ändamål som uppkommer inom kvartersmarken som avses, kan detta i så fall förtydligas.

Ledningsrätt/gemensamhetsanläggningar

Enligt 2 § Ledningsrättslagen får ledningsrätt bildas för vatten- eller avloppsledning som

- a) ingår i en allmän va-anläggning
- b) förser ett samhälle med vatten eller därifrån bortför avloppsvatten eller annan orenlighet

Av definitionen av avlopp, vattentjänster och va-anläggningar i 2 § LAV framgår att en dagvattenledning ingår i en allmän va-anläggning när det rör sig om bortledning av dagvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats. I detta fall kanske det är en sådan ledning som avses och ledningsrätt bör därmed kunna bildas för ändamålet.

Det är av stor vikt att vara tydlig med vem som ska initiera och bekosta framtida lantmäteriförrättningar. För att genomföra planen kan det vara aktuellt med inrättande av ledningsrätter för att trygga rättigheter för allmännyttiga underjordiska ledningar. Ansökan kan skickas till lantmäteriet som prövar frågan. Normalt bekostas ledningsrättsförrättningen av ledningshavaren enligt 27 § Ledningsrättslagen. Om det är aktuellt att bilda gemensamhetsanläggningar för anläggningar som fastigheter har gemensamt behov av att nyttja kan det ske genom anläggningsförrättning som ansöks om hos Lantmäteriet.

I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Inga gemensamhetsanläggningar planeras i området.

Genomförandebeskrivningen har förtydligats utifrån inkomna synpunkter.

10. Naturskyddsföreningen

2020-12-03

Framförd synpunkt

Området som är benämnt "Natur, Fördröjning" bör utvidgas till den mindre vägen i sydost, eftersom skogen finns kvar där. Motivering: Det enda området där alla människor som kommer att arbeta i det i övrigt hårdexploaterade området (inte ett träd eller buske finns kvar) har en möjlighet att få vistas i ett naturligt skogsområde under sina pauser i arbetet. Dessutom kommer den biologiska mångfalden att öka under den närmaste 100-årsperioden eller längre. Varje träd- och buskart hyser hundratals andra arter av småkryp, mossor, lavar, svampar, alger m.m.

Åtgärder: en rundslinga anläggs genom området och viss plockhuggning kan göras för att gynna variationen av olika träd- och buskarter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Det grönmärkade området i plankartan omfattar ca 3 hektar naturmark och kommer bevaras. Kommunens vision är att grönområdet ska fungera som en grön oas som arbetande på Lövåsen och besökare kan vistas i. Kommunen undersöker om det är möjligt att inhägnad del av området för bete till får.

11. Sörmland Vatten och Avfall AB

2020-12-03

Framförd synpunkt

Under Teknisk försörjning Dagvatten:

Det står som förslag att dagvattnet på kvartermark ska ledas till en fosforfälla med fosforfilter. Fosforfilter kan vara en dyr lösning och om det finns behov av att minska fosfor bör det utredas alternativa och mer kostnadseffektiva sätt att reducera fosfor.

Under Tekniska frågor:

Ändra texten anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna till anläggningsavgift tas ut från fastighetsägarna enligt gällande taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Fosforfälla är inte längre aktuellt. Dagvatten ska omhändertas via växtbäddar på kvartersmark med avledning via diken och rör till dammar som kopplas på det kommunala dagvattennätet. Planbeskrivningen kompletteras med den nya informationen.

Under tekniska frågor, Vatten och avlopp ändras anslutningsavgift till anläggningsavgift.

12. Länsstyrelsen (förlängd svarstid beviljad)

2020-12-08

Framförd synpunkt

Risk för översvämning

Länsstyrelsen konstaterar att dagvattenutredningen utgår från att framtida höjdsättningar i området i stort är desamma som nuvarande. Avvattningsplanen utgår från bevarande av den naturliga avrinningen i området. Dagvattenutredningen pekar vidare på att det i planområdets västra del finns två lågpunkter och som följd av detta behov av höjdsättning av fastigheter för att de ska hamna över dämningsskän. Länsstyrelsen kan inte se att detta är omhändertaget i utformningen av detaljplanen, och bedömer att plankartan behöver kompletteras med nödvändig höjdsättning av mark och byggnader. Förbud mot källare bör införas som planbestämmelse. Eventuellt behov av att säkra viktig infrastruktur mot översvämning, exempelvis tillfartsvägar eller transformatorstationer, bör utredas.

Miljö kvalitetsnormer (vatten)

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att den flödesändring och föroreningsrisk som tillkommer vid antagande av detaljplan ej bör påverka MKN i recipienten Näsnaren om de dagvattenhanteringsåtgärder, eller motsvarande åtgärder, som föreslås i dagvattenutredning och är inlyfta i planbeskrivning och plankarta utförs och sköts.

Frågetecken finns dock kring ansvar för anläggning och skötsel av regnbäddar och svackdiken, till exempel hur den angivna fördröjningsvolymen inom varje område ska säkerställas. Utrymme finns genom beteckningarna n4 och n5 i de olika områdena, men eftersom dessa förmodligen styckas upp och säljs till olika verksamhetsutövare kvarstår frågor kring var regnbäddarna ska anläggas och vem som ansvarar för anläggande och skötsel, samt vem som ansvarar för skötsel och rensning av svackdiken. Planhandlingarna behöver förtydliga detta.

När det gäller grundvatten i området konstateras, baserat på en mätning, att nivån är hög och dagvattenutredningen nämner att infiltration inte är en möjlighet. Trots detta framgår det i tilläggs-PM:et att den planerade översvämningssytan kan användas som infiltrationsyta. Det behöver därför klargöras om infiltration kan ske i området. Om infiltration inte är ett alternativ, inställer sig frågan om de dagvattenåtgärder som beskrivs räcker för att flöde och föroreningar inte ändras på ett sådant sätt att MKN påverkas.

Synpunkter – råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Inom planområdet finns orkidéerna grönvit nattviol och jungfrumarie nycklar. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Länsstyrelsen påminner om att dispens från artskyddsförordningen krävs för att gräva bort eller flytta arterna.

Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder

Planbeskrivningens intentioner om byggnaders placering och utformning och den vägledning som finns i dokumentet "principer för gestaltning" bör säkerställas med planbestämmelser.

Upplysningar och synpunkter enligt annan lagstiftning

11 kap. miljöbalken (1998:808) MB. Vattenverksamhet

Länsstyrelsen vill påminna om att avvattning av grundvatten eller åtgärder i befintliga diken är vattenverksamhet och måste anmälas eller tillståndsansökans beroende på art.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Vår kommentar på synpunkt

Risk för översvämning

En ny dagvattenutredningen har tagits fram och en projektering av området har genomförts. Ingen bebyggelse planeras att byggas inom lågpunktsområdena. I det ena planeras en damm att anläggas och den andra ligger inom område som inte får byggas (prickmark). Markhöjder har tagits fram i förprojekteringen och lägsta tillåtna marknivå är på platser som är mest utsatta för översvämning inom kvartersmarken HKC₁Z. Inom kvartersmarken för ZKH har bestämmelser om markens höjdsättning kompletterats i plankarta med syfte att bevara grundvattendelaren som den nya geotekniska utredningen lokaliserade. Förbud mot källare har införts som planbestämmelse.

Miljö kvalitetsnormer (vatten)

Ansvarsfördelningen för skötsel och anläggning av dagvattenåtgärder har förtydligats i planbeskrivningen. Växtbäddar på kvartersmark och avledningen från kvartersmark till diken och ledningsnät ansvarar fastighetsägare för. Kommunen ansvarar för diken, ledningar och dammar på allmän platsmark.

Översvämningsytan är borttagen från plankartan. Dagvatten ska ledas ner i dammar via växtbäddar som sedan avleds till ledningar och diken. Vid höga flöden kommer vatten att transporteras ytligt via dikena till dammarna som sedan breddar till ledningsnätet och vidare nedströms. Plankartan och planbeskrivning kompletteras med ny information.

Naturmiljö

I planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen står det att dispens för att gräva bort arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen (2007:845) krävs för att gräva bort eller flytta dem.

Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder

Gestaltungsprinciperna är framtagna som riktlinjer för området men inget krav som kommunen ställer.

11 kap. miljöbalken (1998:808) MB. Vattenverksamhet

Det planeras ingen avvattning av grundvattnet. Tillståndsansökan för ingrepp i dike och anläggande av nya vattenverksamheter kommer att göras i ett senare skede.

Ändringar i förslaget

En yta för dagvattendamm har avsatts i detaljplanens sydvästra del. Dagvattendammen ska rena och fördröja dagvatten från delar av kvartersmarken och den nya gatan innan det avleds via dagvattennätet.

Planområdet har minskats med ca 2 hektar i granskningsförslaget. Del av planområdet som undantogs är planlagt. Det finns inte längre några önskemål att ändra markanvändningen i det området.

Byggnadshöjderna har ändrats inom hela området. Ett behov av högre byggnader finns och granskningsförslaget möjliggör för det.

Kvartersmarken mot Österleden har fått en ändrad markanvändning från HKZ₁C₁ till HKC₁Z. Syftet till ändringen är att möjliggöra för ytkrävande service- och tjänsteverksamheter som t.ex. el- och byggföretag och fordonservice. Användningen C₁ ändrades från restaurang och gym till restaurang och träningslokal för att möjliggöra fler aktiviteter.

Lägsta tillåtna marknivå har satts ut på platser som är utsatta för översvämning eller för att bevara grundvattendelaren.

Skyllpyloner har begränsats till max en per fastighet och max 16 meter höga.

Planbeskrivning

- Information om grundvattendelaren och grundvattnet har lagts till i planbeskrivningen
- Dagvattenavsnittet har justerats med uppdaterade beräkningar
- Riskavsnittet har kompletterats med ny information om översvämning
- Kapitlet teknisk försörjning har kortats ner och delar har överförts till genomförandebeskrivningen och kapitlet tekniska frågor
- Kapitlet Gata och trafik har kompletterats med information från Luftfartsverkets flyghinderanalys
- 3D-modell på byggnadskropparna har lagts in som bilaga till planbeskrivningen

Plankarta

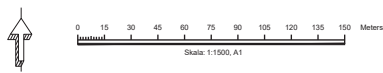
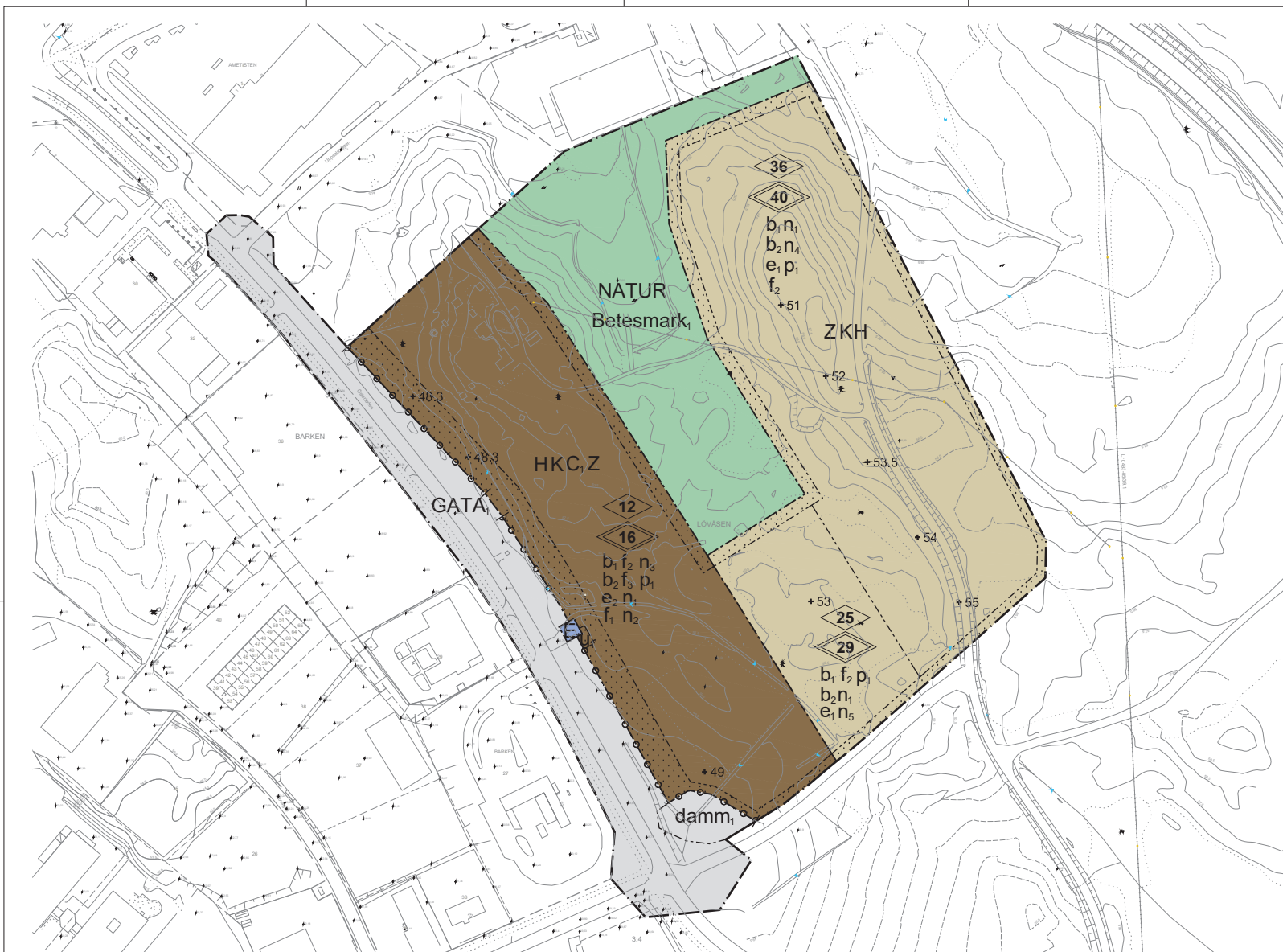
- Planområdesgränsen i sydöstra hörnet har flyttats ca 8 meter västerut för att göra mer plats åt lokalgatan
- Egenskapsbestämmelsen fördröjning i naturområdet har tagits bort och bytts ut till bestämmelsen betesmark
- Nya markhöjder har satts ut på plankartan
- En damm i korsningen Videvägen/Österleden har lagts in
- Kvartersmarken mot Österleden har kompletterats med ett Z (verksamhetsområde) och C₁ ändrades från att tillåta restaurang och gym till restaurang och träningslokal
- Planområdet har minskat i norr med ca 2 hektar
- Bebyggelsen har fått nya tillåtna byggnadshöjder
- Nya fördröjningsvolymerna har uppdaterats i plankartan
- Reglering av skyllpyloner har kompletterat plankartan
- Bestämmelsen källare får inte finnas har kompletterats i plankartan
- Bestämmelsen byggnad ska uppföras radonsäkert har kompletterat plankartan
- Administrativa bestämmelsen planavgift tas inte ut i samband med bygglov har kompletterat plankartan

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 24 maj 2021

David Labba
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
 av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-08-17
 Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2020-08-10
 Ledningar från Ledningskollen ej redovisade

Grundkarta till detaljplan

Lövåsen-Heden
 Katrineholms kommun Södermanlands län

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Äng/ Åker
- Forrinne
- Rättigheter och servitut

- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Äng/ Åker
- Forrinne
- Rättigheter och servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA, Huvudgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- C, Restaurang och träningslokal
- E, Transformatorstation
- H, Detaljhandel
- K, Kontor
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damn, Tät damm med ett fördröjningsbehov på 718 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- Betesmark, Betesmark får antas ligga inom naturområdet och ska vara tillgänglig för allmänheten, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %
- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- e, Högsta totalhöjd i meter
- e, Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 ut 3 p.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns, 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- p, Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f, Huvudentrén ska placeras mot intilliggande allmän gata, 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- f, Skyltar får ej vara bildvärande, blänkande eller dominerande och endast gata reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- f, Endast en skylttypen får uppföras per fastighet och får vara högst 16 meter, 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utförande

- b, Källare får inte finnas, 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- b, Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- ru, Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgräs, 4 kap. 10 §
- ru, Minst 1 träd/10 biplats ska finnas, 4 kap. 10 §
- ru, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 554 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 § 1 ut 2 p.
- ru, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 365 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- ru, Fördröjningsbehovet för dagvatten inom kvartersmarken är 135 kubikmeter. Se avsnittet "Dagvatten" i planbeskrivningen för info, 4 kap. 10 §
- +54, Lägsta tillåtna markhöjd över nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- p, Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov, 4 kap. 9 §

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse
 - Genomförandebeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsföreteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

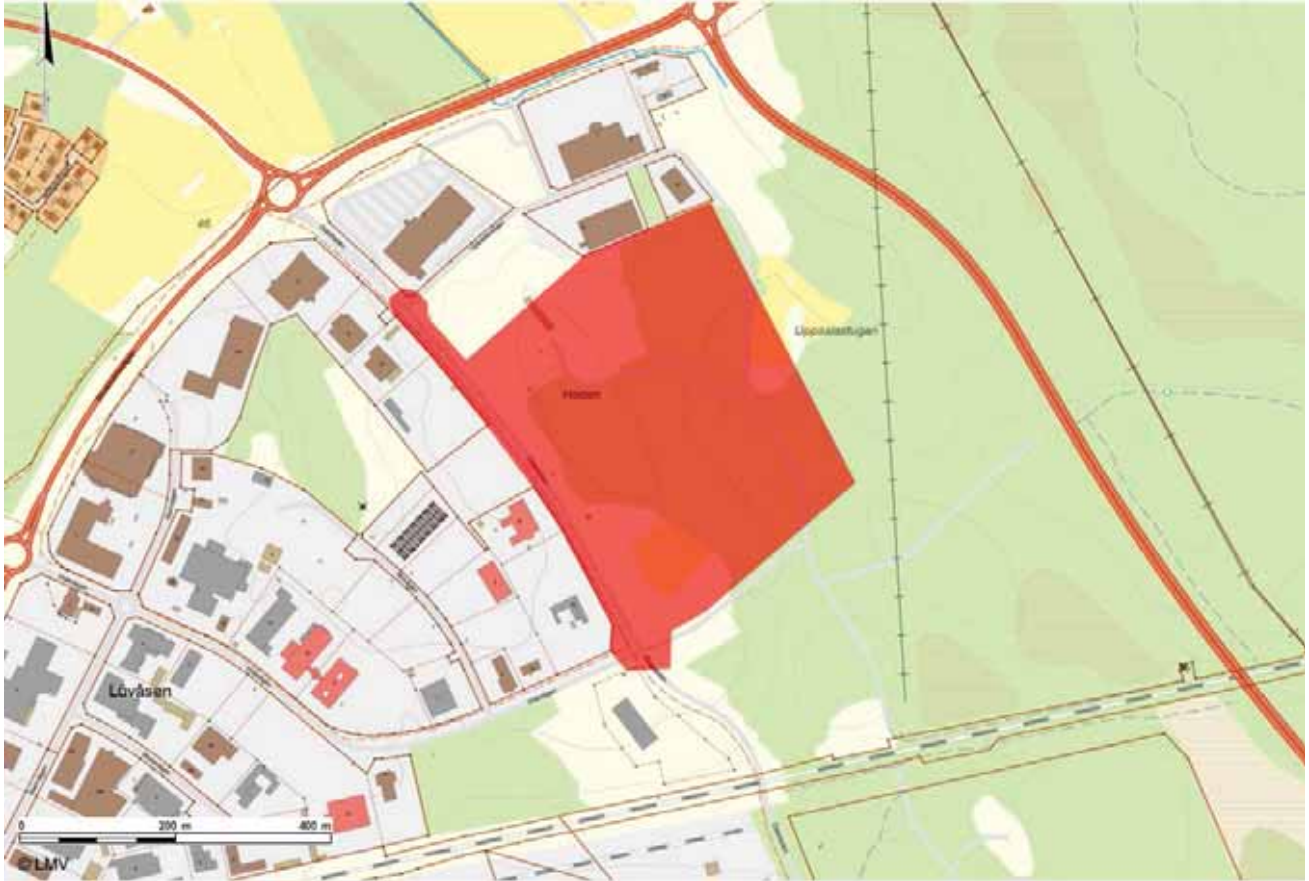
Detaljplan för Lövåsen-Heden, del av Lövåsen 3:1

Katrineholm

Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Gränskningshandling	PLAN.2019.3	Godkännande	

PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2021-05-24	Reviderad	Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmtrot Avdelningschef		

Planbeskrivning



Detaljplan för Lövåsen-Heden

Del av fastigheten Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-05-24

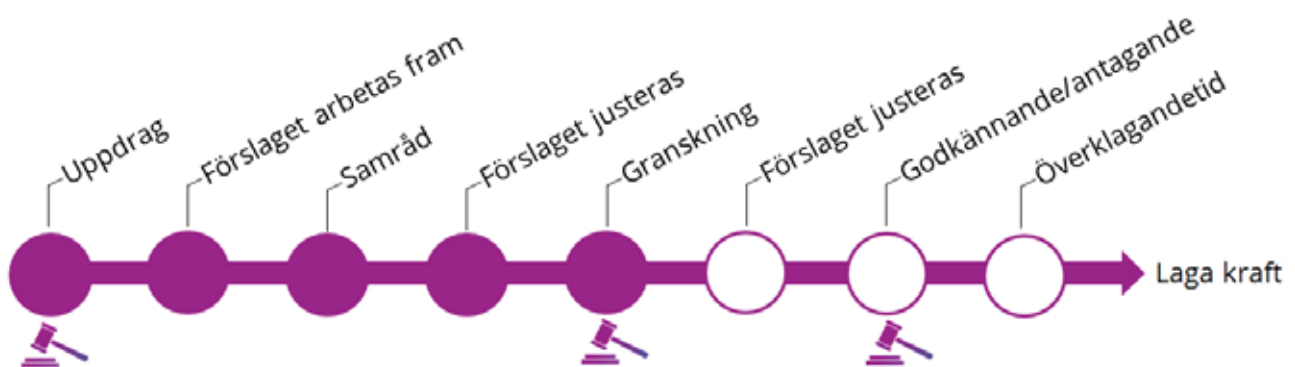
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Underlag till detaljplan

- **Naturinventering**
 - Naturvärdesinventering Finntorp-Lövåsen 2016, Adoxa Naturvård, daterad 2016-11-28.
- **Arkeologi**
 - Arkeologisk utredning vid Stora Malm 129:1 mfl., Rapport 2017:21, Stockholms läns museum, utförd december 2016 till mars 2017.
 - Arkeologisk förundersökning av fornlämning L1982:8511 (Stora Malm 350), Sörmlands Arkeologi AB, daterad 2019-04-29.
- **Dagvatten**
 - Dagvattenutredning Lövåsen-Finntorp, WSP, daterad 2017-06-12.
 - PM - Komplettering angående dagvatten Lövåsen-Finntorp, WSP, daterad 2017-12-12.
 - Dagvattenutredning Lövåsen-Heden, Norconsult, daterad 2020-07-02.
 - Tilläggs PM, Dagvattenutredning, Norconsult, daterad 2020-10-23.

- Dagvattenförutsättningar för Lövåsen, Ramboll, daterad 2021-04-26.
- **Gestaltning**
 - Principer för gestaltning, Detaljplan för Finntorp och Lövåsen, WSP, daterad 2017-06-12.
- **Trafik**
 - Trafikanalys Finntorp-Lövåsen, WSP, daterad 2017-09-06.
 - Flyghinderanalys, Luftfartsverket, daterad 2021-04-30.
- **Geo- och hydrologi**
 - Teknisk PM Geoteknik Lövåsen-Heden, Ramboll, daterad 2020-09-03.
 - Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik Lövåsen-Heden, Ramboll, daterad 2020-09-03.
 - PM geoteknik Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
 - Markteknisk undersökningsrapport Finntorp, Ramboll, daterad 2021-04-13.
- **Markprojektering**
 - Projekterade markhöjder (ritning), Ramboll 2021-04-12.

Syfte

Detaljplanens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde. Kommunens ambition har varit att ta fram en flexibel detaljplan som möjliggör för en blandning av verksamhetstyper. Planen syftar även till att nya verksamheter inte ska bidra till ökad föroreningsbelastning på recipienten Näsnaren. Ett annat syfte är att ny bebyggelse inte ska medföra några betydande trafikstörningar och att bevara ett naturområde för besökare och anställda att vistas i.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden beslutade den 10 juni 2015 att starta ett planuppdrag för området Finntorp och Lövåsen (O483-P2018-2) som då omfattade omkring 91 ha mark. Detaljplanens syfte var att pröva marken för handel och verksamheter med anledning av en hög efterfrågan på mark i området. I samrådsförslaget föreslog kommunen att området för Lövåsen-Heden skulle planläggas för handelsändamål. Efter samrådet undantogs området för Lövåsen-Heden eftersom ett fynd av fornlämning (Stora Malm 129:1) påträffades.

Plandata

Läge och areal

Planområdet omfattar en markyta på ca 17 ha och ligger ca 2 km nordöst om Katrineholms centrum (Stortorget). Planområdet ingår i Lövåsens handels- och logistikcentrum och ligger i direkt anslutning till Österleden.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lövåsen 3:1 ägs av Katrineholms kommun.



Planområdets lokalisering i tätorten.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 april 2019 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Lövåsen 3:1 i syfte att utöka befintligt handels- och verksamhetsområde.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030 – del staden, antagen 17 november 2014. I översiktsplanen är planområdet utpekad för *"Blandade bostäder och verksamheter"*. Planområdet bedöms inte som lämpligt för bostäder på grund av områdets karaktär och närhet till industrier.

Grönplan

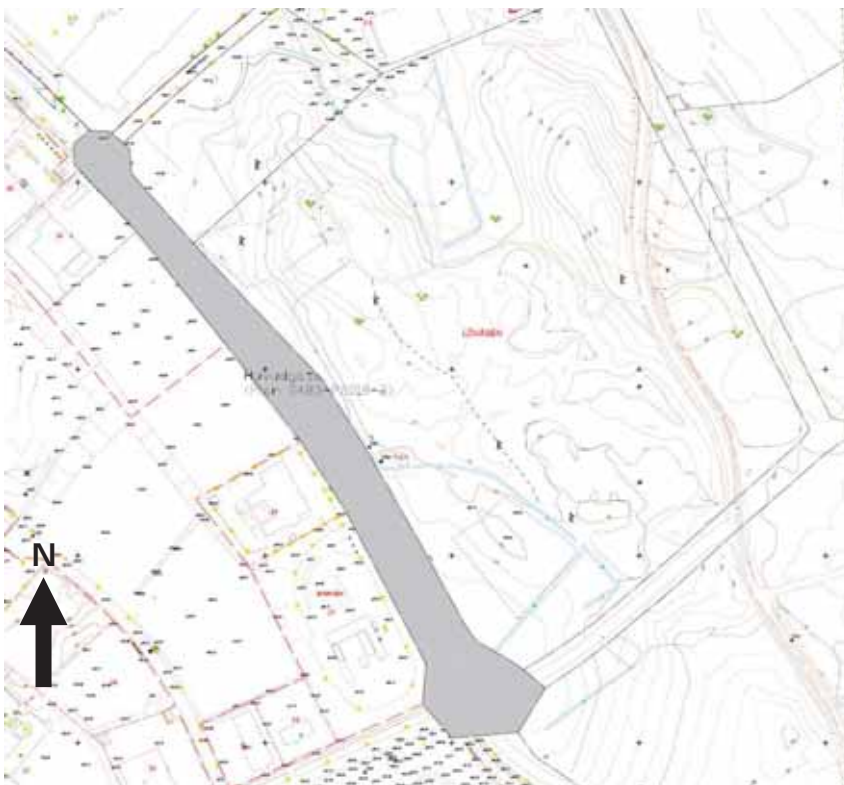
I grönplanen är planområdet klassificerat som exploateringsområde och anger inga områdesspecifika riktlinjer gällande natur och rekreation. I nulägesanalysen är området utpekad som bristområde både för ekologiska och rekreationsmässiga värden. Enligt grönplanen ska lokala kompensationsåtgärder genomföras för att minska negativ påverkan på ekologiska värden som exploateringen innebär.

Riksintresse

Området berörs inte av något riksintresse.

Detaljplan

Del av gatan Österleden som ligger inom planområdet berörs av detaljplanen 0483-P2018-2 (Finntorp-Lövåsen). Österleden är planlagd som huvudgata i detaljplanen för Finntorp-Lövåsen.



Inom det gråmarkerade området gäller detaljplanen 0483-P2018-2.

Miljöbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan resulterade i att kommunen beslutade att detaljplanen inte kommer innebära betydande miljöpåverkan enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2§. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

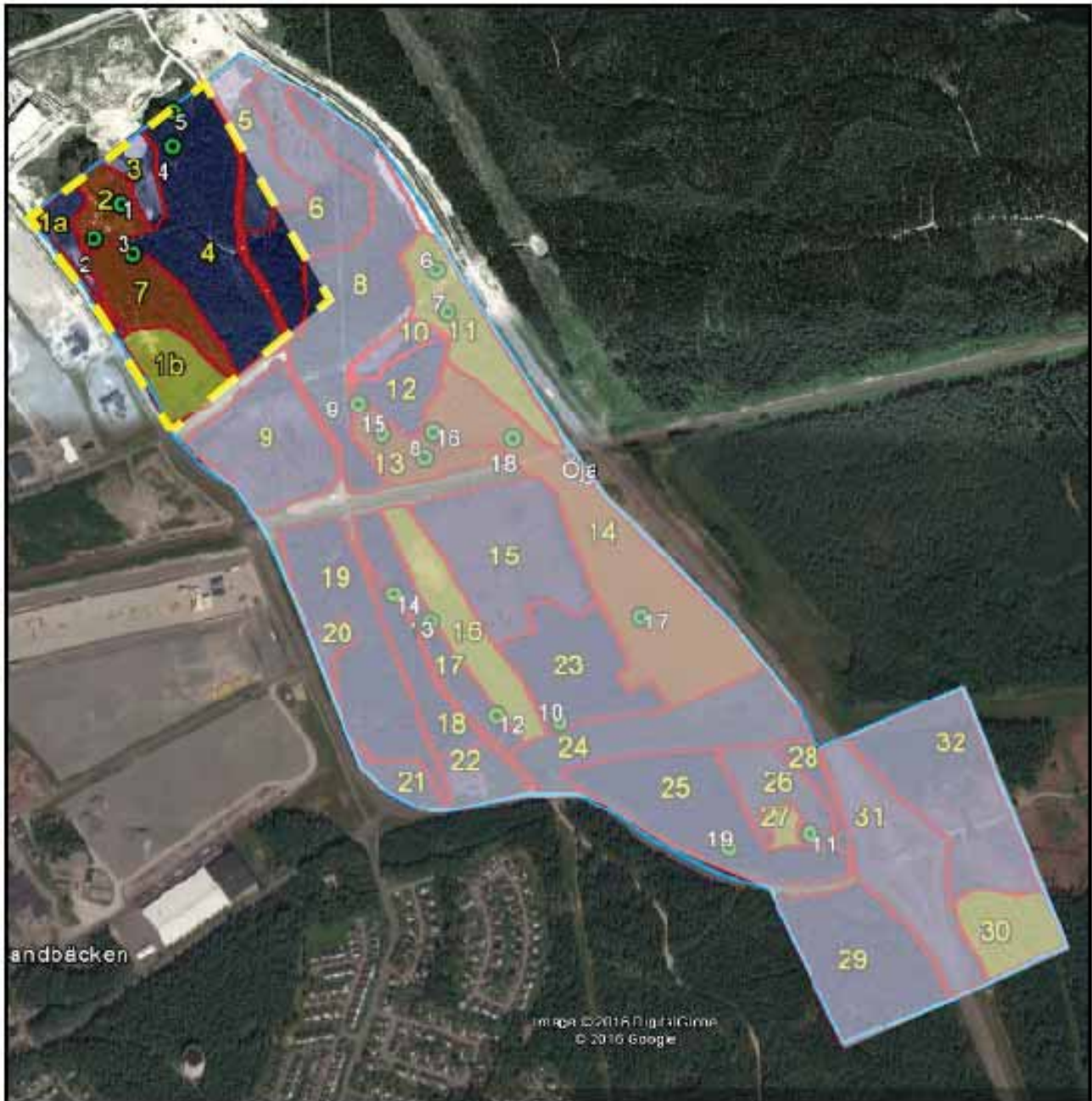
Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Marken i området utgörs huvudsakligen av kuperad skogsmark. Marknivåerna befinner sig på mellan ca 45 och 60 meter över havet (RH 2000), med de lägsta nivåerna förekommandes längst i norr och de högsta nivåerna förekommandes längs höjdryggar.

Naturen i planområdet består av ung och tät produktionsskog, tidigare åkermark, ruderatmark samt igenväxt betes- och hagmark. Naturområdet har undersökts 2016 genom en naturvärdesinventering (NVI) av Adoxa naturvård. I planområdet identifierades naturvärden kopplade till före detta betes- och hagmarker. Enligt inventeringen bedöms naturvärdet på de två igenväxta betes- och hagmarkerna som påtagligt (Adoxa, 2016). Bedömningen innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men som kan ändå vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. I bilden på nästa sida syns alla de identifierade naturvärdesobjekten, blått område klassificeras som lågt naturvärde, gult område klassas som visst naturvärde och orange område som påtagligt naturvärde. Naturmiljön beskrivs utförligare i avsnittet *Friytor* under stycket *Naturmiljö*. Kommunen anser att expansionen av Lövåsens handel och logistikområde är ett väsentligt allmänt intresse och är betydande för kommunens attraktivitet och ekonomiska tillväxt. Ett naturområde om ca 3 hektar kommer bevaras i området för kompensation av exploateringen. Befintliga naturområden på Lövåsen är svårtillgängliga och med relativt små medel kan platsen utnyttjas för rekreation för besökare och anställda.

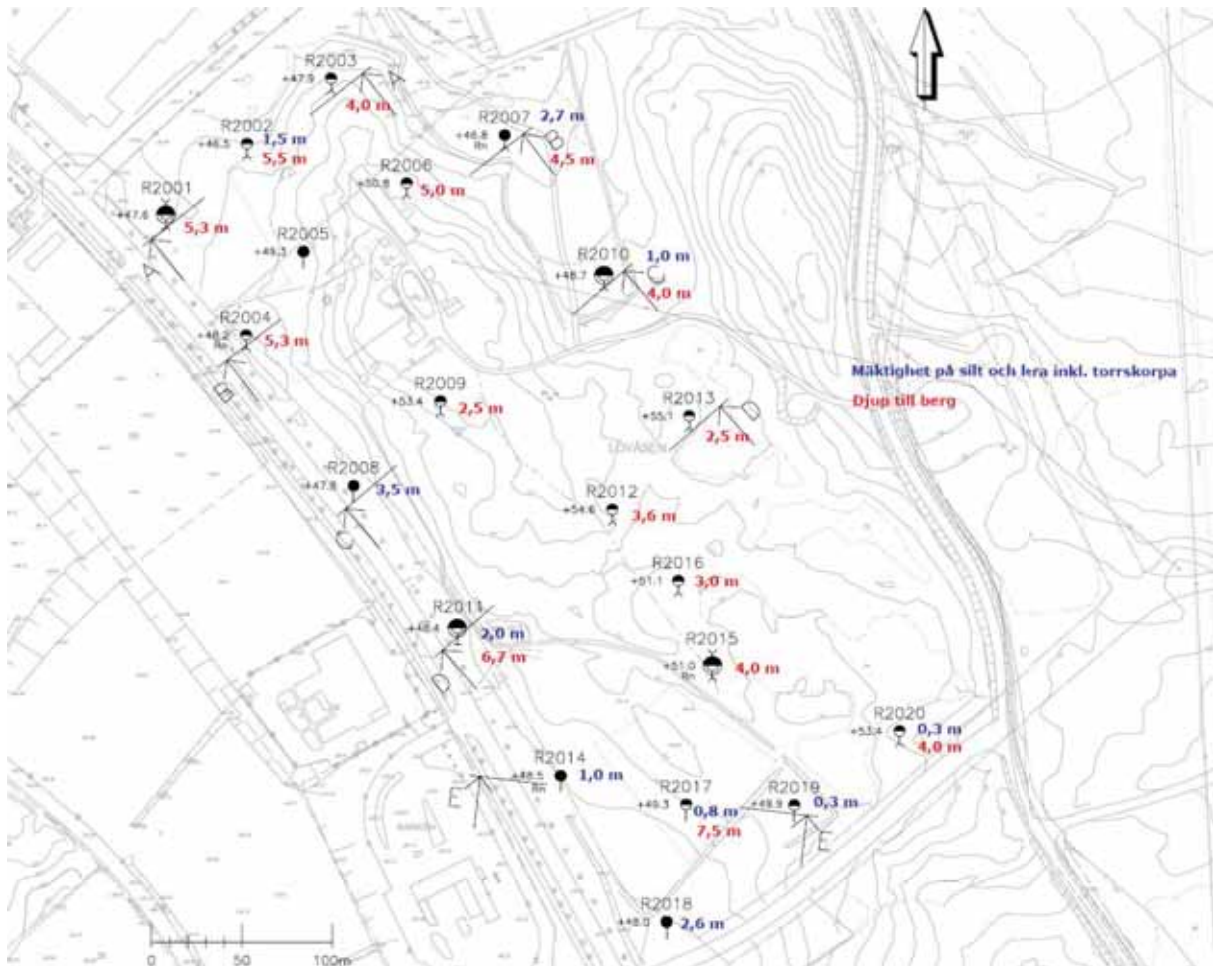


Planområdet är inom den gulstreckade linjen. Området har klassificerats med tre olika naturvärden. Blå färg = lågt naturvärde. Gul färg = visst naturvärde. Orange färg = påtagligt naturvärde. En yta inom planområdet har inte naturvärdesinventerats (Adoxa, 2016).

Geotekniska förhållanden, skredrisk, grundläggning och grundvatten

Enligt SGU:s jordartskarta är den dominerande jordarten i området sandig morän och glacial lera och enligt SGU:s jorddjupskarta är bedömt jorddjup mellan 1 m och 20 m. Lerans utbredning och mäktighet har avgränsats i framtagna geoteknisk utredning. Jordlagerföljden består generellt av lera eller silt på sandmorän. Lokalt förekommer även fyllning. Leran och silten har främst påträffats i den västra och den södra delen av undersökningsområdet. Mäktigheten och sammansättning på finjordarna varierar mellan lerig silt och lera med siltskikt. Mäktigheten varierar mellan 0,3 m och 3,0 m mellan undersökningspunkterna. I undersökningspunkterna R2008 och R2018 har finjordarna som störst mäktighet och är något lösare, se undersökningsplanen på nästa sida. Sandmoränen är ställvis siltig och

har fast till mycket fast lagringstäthet. Risken för skred bedöms som låg eftersom leran huvudsakligen har påträffats i lågpartier (Ramboll, 2020). Lokal släntstabilitet kommer att utredas vid detaljprojektering där uppfyllning sker inom lerområden. I den östra delen av planområdet bedöms marken bestå av friktionsjord/morän. Grundvattennivån inom planområdet varierar mellan 0-2 meter under befintlig markyta och byggnad med källare bedöms som olämpligt. Bestämmelsen b_1 (källare får inte finnas) säkerställer det.

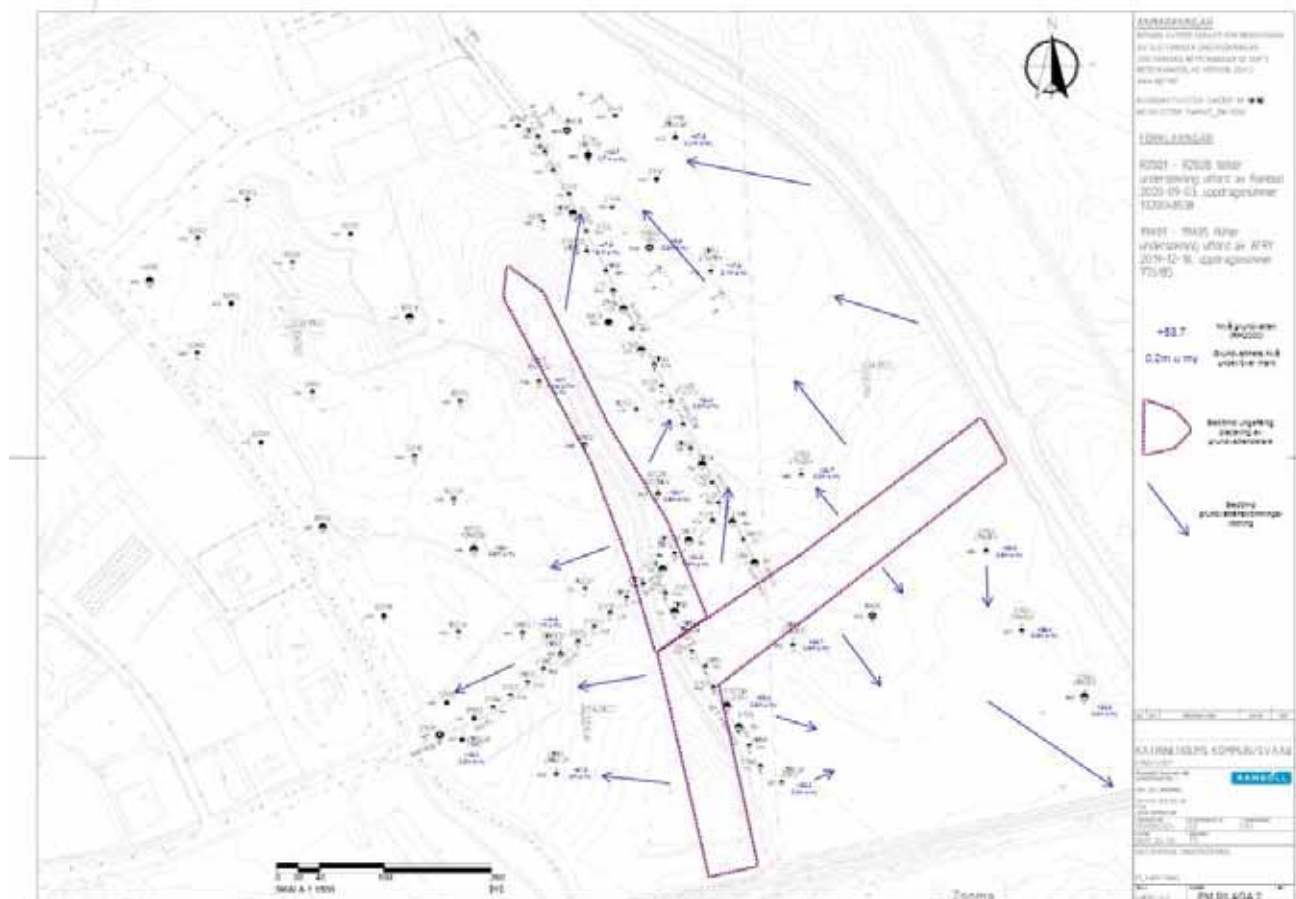


Geoteknisk undersökningsplan med komplettering av leran och siltens mäktighet samt djup till berg (Ramboll, 2020).

Planerad bebyggelse bedöms kunna grundläggas på platta på mark alternativt med plintgrundläggning på naturligt avlagrad sandmorän eller på berg enligt geoteknisk undersökning (Ramboll, 2020). Schakt i silt och lera bedöms kunna utföras med släntlutning 1:2 och schakt i sandmorän bedöms kunna utföras med släntlutning 1:1. Vid djupare schakt kan temporära stödkonstruktioner behövas (Ramboll, 2020). Ny bebyggelse planeras inte byggas på ler- eller siltdominerade jordar.

I förprojektering av planområdet lokaliserades en grundvattendelare som utgörs av berg under moränjordarna i öst. Grundvattendelarens bedömda läge baseras på djup till förekommande berg, uppmätta grundvattennivåer samt att grundvattenflödet sker från högre till lägre nivåer. Bedömningen av grundvattendelaren har även baserats på att grundvattenytan generellt följer topografien, dvs att högre grundvattennivåer förekommer där terrängen befinner sig högre. Grundvattendelarens ungefärliga lokalisering är markerad med lila linje i kartan på nästa sida. Inom markerat område i kartan är bergytan som högst 54,1 meter över havet i syd och 50,7 meter över havet i norr. Om

grundvattendelaren schaktas/sprängs bort till nivåer som är under de befintliga grundvattennivåerna öster om grundvattendelaren riskeras att ett större grundvattenflöde sker västerut och att grundvattennivåerna öster om grundvattendelaren på sikt sjunker. I detaljplanen har **lågsta tillåtna marknivå** satts för mark inom område för den utpekade grundvattendelaren. Syftet är att uppmärksamma om vattendelaren och att undvika ingrepp i den. Sker bergschakt under 54 meter över havet inom kvartersmarken **ZKH** ska det innan utförande samrådask med hydrogeolog/geotekniker alternativt skall bergschakt undvikas.



Grundvattendelaren är markerad med en lila linje. De blå pilarna symboliserar bedömd grundvattenströmningsriktning.

Markradon

Planområdet ligger inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Radonmätning har genomförts och området klassificeras som normalriskmark som innebär en radonhalt mellan 10 kBq/m³ och 50 kBq/m³. Radonhalten i området låg mellan 2 kBq³/m³ och 11 kBq³/m³ (Ramboll, 2020). Nya byggnader ska därför uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar.

Platsens historia

I planområdet låg det tidigare en jordbruksfastighet som uppfördes under 1900-talets början. På 2000-talet revs samtliga byggnader till jordbruksfastigheten bortsett från en större lada som står kvar idag. Utifrån historiska kartor har ett soldattorp med tillhörande ekonomibyggnad identifierats på platsen som kan spåras tillbaka till 1700-talet (Stockholms Läns Museum, 2017).

Kulturmiljövärden

Området har en kulturhistoria som sträcker sig tillbaka till 1700-talets soldattorp. Torpet har rivits och idag står en lada kvar som härstammar från 1900-talets jordbruksfastighet. Kulturmiljön finns inte kvar idag och det kulturella värdet är resterna av jordbrukslandskapet i form av en gammal lada och igenväxta betes- och hagmarker. Kommunen bedömer att kulturmiljövärdet är lågt på platsen.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning utfördes under år 2017 av Stockholms länsmuseum och fornlämningen L1982:8511/ Stora Malm 350 påträffades. I historiska kartmaterial kunde lämningen knytas till ett soldattorp (benämning Heden) från 1700-talet. På platsen kunde ett kulturlager tolkas med utgångspunkt i sin form som de eventuella resterna efter en mindre byggnad från historisk tid. Torpets grundläggning kunde dock inte påvisas. Länsstyrelsen beslutade att en arkeologisk förundersökning inom den påträffade fornlämningen Stora Malm 350/L1982:8511 behövde genomföras. Den kompletterande förundersökningen identifierade inga spår av torpbyggnaden utan konstaterade att torpet revs grundligt i samband med att nya byggnaderna uppfördes strax efter förra sekelskiftet. Det som påträffades under förundersökningen var sopor, nedgrävningar och täckdiken i åkermarken som kunde knytas till soldattorpets verksamhet. Utöver yngre rödgods påträffades spridda keramikfynd i form av fajans och porslin som daterades till 1800-tal och tidigt 1900-tal (Sörmlands Arkeologi AB, 2019).

I närheten av Stora Malm 350 finns också ett registrerat lösfynd enligt fornreg i form av två stenåldersredskap (L1983:336/Stora Malm 129:1). Angivelsen är ungefärlig och inga närmare upplysningar om karaktären på redskapen eller specifika fyndomständigheter föreligger.

Utöver påträffade lämningar framkom inget av arkeologiskt intresse och soldattorpet bedöms som undersökt och borttagen. Länsstyrelsen har beslutat om tillstånd till ingrepp i fornlämningen L1982:8511/Stora Malm 350 och dess fornlämningsområde, Katrineholms kommun enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950).

Inom planområdet finns ytterligare tre övriga kulturhistoriska lämningar, ett röjningsröse, en färdväg och ett stridsvärn. Samtliga lämningar bedöms ha ett lågt bevarandevärde.

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns ingen bostadsbebyggelse inom planområdet och detaljplanen möjliggör inte för nya bostäder. Det närmsta bostadsområdet är ca 500 meter från planområdet och utgörs av småhusbebyggelse.

Verksamheter

Det finns inga verksamheter inom planområdet. I anslutning till området är marken planlagd för industri- och handelsändamål. Befintliga verksamheter utmed Österleden och Uppsalavägen erbjuder handel och service som alstrar många besökare dagligen.



Befintlig verksamhet vid Österleden strax sydväst om planområdet (Google maps, augusti 2019).



Befintliga verksamheter vid Österleden strax nordväst om planområdet (Google maps, augusti 2019).



Befintliga verksamheter vid Uppsalavägen strax norr om planområdet (Google maps, september 2019).

Detaljplanen tillåter detaljhandel, kontor, restaurang och träningslokal och verksamheter (**HKC₁Z**) mot Österleden. Det synliga läget och exponeringen mot Österleden gör platsen lämplig för service-, tjänste- och handelsverksamheter. Verksamhetsbestämmelsen (**Z**) syftar främst till ytkrävande verksamheter

inom service- och tjänstesektorn. Kvartersmarken för **HKC₁Z** omfattar ca 48 600m² markyta och tillåten byggnadsarea är 19 400 m² vilket innebär att 40% av marken får bebyggas.

I öster möjliggörs det för verksamheter, kontor och detaljhandel (**ZKH**). En ny lokalgata ska anläggas runt planområdet som verksamheterna så småningom kan ansluta till. Kvartersmarken **ZKH** omfattar ca 66 860 m² markyta och tillåten byggnadsarea är 40 120 m². Det är 60 % av kvartersmarken.

Kvartersmarken för verksamhetsområdet är i första hand tänkt för logistik- och lagerverksamheter. Verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras inom kvartersmarken. Det finns ingen tydlig gräns för när en verksamhet är att betrakta som störande för omgivningen, utan det är en bedömning som får göras i samband med bygglovsprövning. Nya verksamheter bör placera tyst sida mot naturmarken. Nya verksamheter får inte medföra störningar för ambulansverksamheten som är etablerad intill planområdet.

Placering, skala, utformning och material

Inom kvartersmarken mot Österleden (**HKC₁Z**) föreslås ett 20 meter brett byggförbud i syfte att möjliggöra för parkering, infartsgata samt gång- och cykelväg. Byggförbudet bevarar även gaturummets öppna och luftiga karaktär. Byggnadshöjden regleras till 12 meter mot Österleden och totalhöjd på 16 meter. Höjden är anpassad efter angränsande byggnader vid Österleden. Verksamheter mot Österleden ska placera huvudentréer mot gatan (**f₁**) för att undvika att lastintag, sophantering och dylikt hamnar i exponerat läge. Huvudentréer mot gatan är mer inbjudande och skapar ett attraktivare gaturum. Inom kvartersmarken mot Österleden föreslås ett 20 meter brett byggförbud i syfte att möjliggöra för parkering, infartsgata samt gång- och cykelväg. Placeringsbestämmelsen bevarar även gaturummets öppna och luftiga karaktär. Endast en skyltpylon med maximal höjd på 16 meter får uppföras per fastighet (**f₃**).

Kvartersmarken **ZKH** ligger inte vid en huvudgata och områdets huvudsakliga användning är ytkrävande verksamheter med stora byggnadsvolymer och placeringsbestämmelse av byggnad bedöms inte som nödvändig. Inom kvartersmarken får dock inte byggnader placeras närmare än 6 meter från allmän gata för att ha god sikt vid in- och utfarter. Inom större delen av kvartersmarken tillåts byggnadshöjd på 36 meter och totalhöjd på 40 meter. Dessa höga byggnader bör färgsättas i en neutral skala. Ljusare färger högre upp på byggnaderna kan minska det visuella intrycket av byggnaden. Inom en mindre del av kvartersmarken regleras byggnadshöjden till 25 meter och totalhöjden till 29 meter. Byggnationen terrasseras från Österleden och österut för att skapa en mjukare övergång mellan byggnadsvolymer.

I bilaga till detta dokument visas tillåtna byggnadsvolymer som 3D-modell och ska illustrera den nya bebyggelsen i landskapet. 3D-modellen har utgått från att alla byggrätter utnyttjas. Eftersom flera fastigheter inom kvartersmarken kommer bildas är detta en generell 3D-modell och volymerna kommer att delas upp.

Skyltar i planområdet får inte vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet (**f₂**). Trafiksäkerheten och ambulansverksamheten ska inte påverkas negativt av skyltars utformning. För att begränsa antalet skyltpyloner tillåts en per fastighet och med en högsta höjd på 16 meter (**f₃**).

Minsta avstånd till fastighetsgräns regleras med det generella avståndet på 4,5 meter med planbestämmelsen **p₁**.

Bestämmelsen **b₁** reglerar så byggnader inte uppförs med källare med anledning av områdets höga grundvattennivåer.

Gestaltungsprinciper för Finntorp och Lövåsen.

I samband med detaljplanen för området Finntorp - Lövåsen tog kommunen fram gestaltungsprinciper som ett hjälpmedel för att skapa en attraktiv utformning av den yttre miljön. Principerna ska inspirera och visa hur kvalitéer i byggande och förvaltning kan skapas och samordna intressen mellan blivande fastighetsägare i området och kommunen. Gestaltungsprinciperna är inspirerade av landskapsbilden och platsens jordbrukshistoria. Inom området finns det rödmålade torp och

byggnader kopplade till småskalig lantbruksverksamhet vars estetiska uttryck kan utgöra en grund i gestaltningen av området. I

beskrivningen nedan ges en översiktlig sammanfattning av principerna från arbetet som WSP gjorde år 2017. Mer information finns i bilagan till detaljplanen.

För storskaliga byggnadsvolymer kan man med fördel bryta upp fasader för att ge intryck av mindre enheter. Utformning av tak bör hämta inspiration från sadeltak och en variant av sadel- eller pulpettak är att föredra. Bebyggelsens färgsättning kan hämtas från den traditionella falufärgen eller slamfärger i dova kulörer. För tak används gärna någon av de två grundkulörerna grå eller svart. Ekonomibyggnader på landsbygden byggs i både trä och plåt idag. Korrugerad plåt kan utgöra ett lämpligt material eftersom det på avstånd efterliknar träfasad. Uppförs byggnader i annat material än trä kan mindre byggnadsdelar eller detaljer med fördel utföras i trä. Entréer bör placeras synligt och vara lättillgängliga för alla besökare. Skyltar kan integreras i fasaden, vilket kan ske genom målning eller fristående bokstäver och figurer. Storleken bör vara anpassad till byggnaden, landskapet och avstånd till anslutande vägar. Skyltar mot Österleden och riksvägarna ska inte vara blinkande eller bildväxlande av hänsyn till trafiksäkerheten, men kan gärna vara ljussatta. Ytor för inlastning och dylikt bör döljas på baksidan eller avskärmas från synliga platser.

Parkering ska ske på kvartersmark och inga stora parkeringsytor eller upplag bör vara vända mot Uppsalavägen eller Österleden. Parkeringar kan delas upp med planteringar för att bryta upp ytan i mindre rumsindelningar. Träd och buskar kan även fånga upp vindar som riskerar att accelerera på stora och öppna ytor. Befintlig vegetation bör bevaras och nyplanterad vegetation ska i så stor mån det är möjligt spegla den naturliga floran i regionen. Vegetation är viktig för infiltration av dagvatten och det visuella intrycket av platsen.



Exempel på en enkel skylt som är integrerad med fasaden (WSP, 2017).



Verksamhetslokal med röd fasad och vita detaljer och fasad som är uppbruten med kontrasterande färgelement för att ge intryck av en mindre enhet (WSP, 2017).

Service

Planområdet ligger i direkt anslutning till Lövåsens handelsområde, med tillgång till ett brett utbud av både service och tjänster. Detaljplanen möjliggör för att utöka serviceutbudet i området.

Jämställdhet, integration

Detaljplanen skapar förutsättningar för att fler företag ska etableras i kommunen. Ett växande näringsliv leder till att fler människor kan hållas sysselsatta och det bedömer kommunen som positivt för jämställdhet och integration.

Barnperspektiv

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för företag att etablera sig i kommunen. Inga befintliga bostäder, skolor eller parker ligger i området och inga nya planeras. Kommunen bedömer att barnperspektivet inte är relevant att beakta i enlighet med syftet.

Tillgänglighet

Den fysiska miljön bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig för människor med funktionsvariation. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Det finns inga kända platser för lek och rekreation i planområdet. Kommunen planerar att bevara en del av befintligt naturområde för fördröjning och avledning av dagvatten. Grönområdet kan i framtiden bli en plats för rekreation om tillgängligheten ses över.

Naturmiljö

Detaljplaneförslaget medför att naturmark ianspråk tas för kommersiellt ändamål. Naturen har inventerats och inget högt naturvärde har påträffats. Naturvärdesinventeringen (NVI) har klassificerat naturen inom planområdet med utgångspunkt i en 5-gradig skala i vilken klass 1 har högst naturvärde och klass 5 lägst naturvärde. Inom planområdet består marken av igenväxt betes- och hagmark, ung produktionsskog och ruderatmark på före detta åkermark. De två igenväxta betes- och hagmarkerna hyser "påtagligt naturvärde" och hamnar i klass 3, resterande naturmark har "visst till lågt naturvärde"

(klass 4 respektive klass 5). "Påtagligt naturvärde" innebär att området hyser naturvärden som i dagsläget inte uppfyller kraven på att vara nyckelbiotop, men ändå kan vara viktiga för den biologiska mångfalden. På sikt kan dessa områden utvecklas till nyckelbiotoper. "Visst naturvärde" innebär att det trots stor mänsklig påverkan finns strukturer eller arter av positiv betydelse för biologisk mångfald. "Lågt naturvärde" bidrar knappast eller inte alls till den biologiska mångfalden, såsom hyggen, trädplantager, åkrar, igenväxande åkermark med mera.

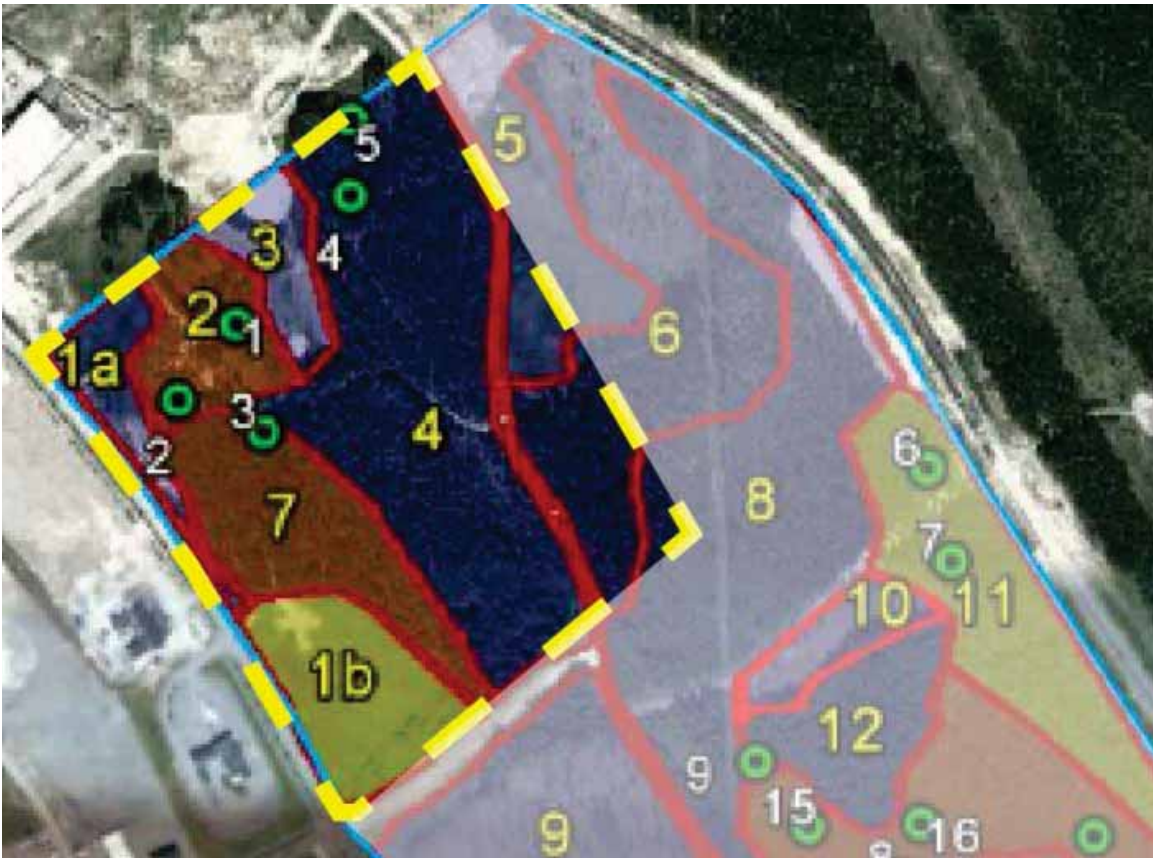
Planområdet består av nio naturvärdesobjekt som är markerade i kartan på nästa sida. Sex av objekten identifierades som ung produktionsskog och bedöms ha "lågt naturvärde" (blå ytor i kartan). Naturvärdesobjektet 1b har biototyp ruderatmark och naturvärdet bedöms som "visst naturvärde". I biotopen växer kvävepåverkade arter med bland annat tuvtätel, hundäxing och gråbo. Även några ovanliga arter identifierades, till exempel gulkämpar som vanligtvis hittas vid kuststränder. Området utnyttjas som upplagsplats för schaktmassor, vilket kan förklara den ovanliga arten gulkämpar.

I objekt 2 och 7 är naturvärdet kopplat till den före detta betesmarken med stort inslag av hävdgynnade arter. I trädskiktet märks särskilt de grova och vidkorniga vårtbjörkarna, men här växer också andra lövträd som ek, klibbal, asp, rönn, sälg m.m. Naturvärdena kan öka betydligt om insatser genomförs. Området behöver röjas, stängslas och ha ett intensivt bete av nöt, får och/eller häst från maj till oktober. Kommunen bedömer att planförslaget är av ett väsentligt samhällsintresse och av större vikt för kommunens ekonomi och attraktion än bevarande av betesmarken. Kommunen föreslår kompensationsåtgärder och fastighetsägare mot Österleden ska plantera ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen **n2**. Kommunen kräver även att kommande exploatörer kompenserar den åverkan som görs på naturen genom att bekosta återplanteringar och tillgänglighetsförbättring av naturmarken (**NATUR**) i enlighet med grönplanen.

I området identifierades totalt fem värdeelement som har särskilt positiv betydelse för biologisk mångfald. Tre av de fem värdeelementen påträffades inom den igenväxta betes- och hagmarken (vårtbjörk med 242 cm omkrets, idegran och gamla oxlar med eldticka och bohål). De två kvarvarande objekten, grov tall med 200 cm i omkrets och solitär sälg intill aspdunge och odlingsröse påträffades i skogsområdet med lågt naturvärde.

Den planerade grönytan (**NATUR**) i området omfattar ca 3 ha naturmark. Inom det planerade grönområdet består marken av produktionsskog, ruderatmark och igenväxt betes-/hagmark. Omkring 7000 m² av marken är ruderatmark som delvis används som upplagsplats för schaktmassor från tidigare exploateringar. På ruderatmarken föreslås fördröjning av dagvatten. Ruderatmarken är solexponerad och möjlighet finns att skapa en betesmark på platsen. Den allmänna naturmarken **NATUR** ska inte skötas mer än viss städning och gallring.

Inom planområdet har orkidéerna grönvit nattviol och Jungfru Marie Nycklar påträffats. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Det krävs en ansökan om artskyddsdispens hos Länsstyrelsen för att gräva bort eller flytta arten.



Naturvärdesobjekten är numrerade med gula siffror. Naturvärdeselementen är numrerade med vita siffror (Adoxa, 2016).



Foto inifrån naturvärdesobjekt 4, ung produktionskog.



Foto inifrån naturvärdesobjekt 7, igenväxt betesmark med ett trädskikt dominerat av vårtbjörk.



Foto på naturvärdesobjekt 1a och 2, före detta åkermark i förgrunden och igenväxt hagmark i bakgrunden. Den gamla ladan kan skymtas i vänsterkanten.



Foto på naturvärdesobjekt 3 och 2, före detta åkermarken och igenväxt hagmark till vänster i bild. Byggnaden som syns i bild är baksidan av Dollarstore. På platsen kan betet återupptas och dagvatten fördröjas innan avledning till ledningsnätet. I framtiden kan platsen tillgänglighetsanpassas och användas för rekreation.



Bild på skogsområdet från korsningen Videvägen/Österleden (google maps, augusti 2019).

Vattenområden

Vattenområden

Det finns inga vattenområden inom detaljplanen. Området har sin avrinning till Näsnaren som är ett Natura 2000-område med avseende på fågeldirektivet (SPA) och Habitatdirektivet (SCI). Recipienten ligger ca 2,5 km från planområdet med en höjd på ca 41 m över nollplanet. Näsnarens vattenstatus är låg, den ekologiska statusen är otillfredsställande och den kemiska statusen uppnår ej god. Detaljplanen begränsar byggrätterna och föreslår lokala dagvattenåtgärder för att inte recipientens status ska försämrats (se mer under kapitlet *Teknisk försörjning, dagvatten*).

Strandskydd

Detaljplanen omfattas inte av strandskydd.

Gator och trafik

Gata

Österledens årsdygnstrafik uppmättes år 2017 till 3854 fordon. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen (0483-P2018-2) undersökte trafiksituationen på Österleden och en trafikanalys uppskattade framtida trafikflöden. Detaljplanen för Finntorp-Lövåsen föreslog att planområdet skulle planläggas för handelsändamål enligt bilden nedan. Arkeologiska fynd gjordes på Heden i och med den arkeologiska utredningen för detaljplanen Finntorp-Lövåsen, som medförde att Bygg- och miljönämnden undantog den delen i granskningen av detaljplanen Finntorp-Lövåsen.



I samrådsförslaget för detaljplanen Finntorp och Lövåsen (0483-P2018-2) planlades området för handelsändamål som senare undantogs. Området som är skrafferat undantogs.

I trafikrapporten (WSP 2017) förväntades området enligt bilden ovan att alstra 8500 resor per dygn, vilket motsvarar 500 resor under maxtimmen. Utredningen räknade med handel av sällanköpshandel och maximal byggnadsarea på 25 % av fastighetsarean. Eftersom handel redan är etablerad på platsen räknades det med att en stor andel av trafiken redan finns i området. Trafikanalysen är fortsatt relevant eftersom handel fortfarande tillåts inom all kvartersmark. De stora skillnaderna som kan ändra trafikförhållandena är att kvartersmarkens yta har minskats och att marken tillåts bebyggas för annat ändamål än handel (verksamheter och kontor), som kan bidra till minskade trafikflöden. Den nya lokalgatan runt planområdet kommer att avlasta cirkulationsplatsen vid Stockholmsvägen och Österleden eftersom besökare kan fördela ut sig på flera olika rutter.

Österledens gaturum är mellan 30 till 40 meter brett på sina ställen och befintlig bebyggelse är placerat som närmast ca 20 meter från fastighetsgräns. Det öppna och rymliga gaturummet föreslås bevaras i detaljplanen. Marken får inte förses med byggnad inom 20 meter från Österleden i syfte att bevara platsens rymd. Utifrån trafiksäkerhetssynpunkt så tillåts endast en ut-/infart mot Österleden från hela planområdet och skyltar får inte vara bildväxlande, blinkande eller dominerande och endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet enligt bestämmelsen **f₂**. Kommunen bedömer att trafiksäkerheten och ambulansens utryckning inte kommer att påverkas negativt av planförslaget.

Gång- och cykelvägar

Längs med österledens västra sida löper en gång- och cykelbana. Det planeras för ny gång- och cykelväg från korsningen Österleden/Uppsalavägen och vidare på Uppsalavägen, runt planområdet på den nya lokalgatan och fram till korsningen Videvägen/Österleden.

Fastighetsägare bör samordna gång- och cykelpassager med varandra för att underlätta framkomligheten i området. Möjligheter finns att anlägga stigar genom naturmarken i syfte att förbättra tillgängligheten i området. Längs med Österleden finns det goda möjligheter att utveckla ett lättillgängligt gång- och cykelsystem mellan fastigheter och verksamhetslokaler. God framkomlighet för cykel och gående kommer att gynna handeln för alla verksamhetsutövare i området. Prickmarken mot Österleden är delvis avsatt för gång- och cykelvägar.

Kollektivtrafik

Stadsbusslinje 2 trafikerar området via Österleden. En busshållplats är lokaliserad vid fastigheten Barken 27 (Bilprovningen) och en finns strax utanför planområdet intill fastigheten Barken 30 (Elgiganten). Busslinjens rutt går från Resecentrum – Lövåsen – Norr – Resecentrum och passerar Lövåsen en gång i timmen mellan 08:00-18:00 vardagar och 09:00-14:00 lördagar.

Parkering

Fastighetsägare ansvarar för att ordna de parkeringsplatser som de själva behöver på den egna fastigheten. Fastighetsägare inom kvartersmarken **HKC₁Z** ska anlägga ett träd per tionde parkeringsplats enligt bestämmelsen **n₂** i plankartan för att parkeringsytorna ska brytas upp i mindre rumsindelningar och för syften som attraktivitet, skugga, djurliv och omhändertagande av dagvatten. Syftet med prickmarken inom kvartersmarken **HKC₁Z** är för parkeringsändamål.



Parkeringar som är rumsindelade med buskar och träd (WSP, 2017).

Flygtrafik

Luftfartsverkets flyghinderanalys visar ingen påverkan på CNS-utrustning, luftrummet, civila in- och ut-flygningsprocedurer eller flygplatsers hinderbegränsade områden. Etableringen ska inte påverka Katrineholms flygklubbs start-, stig- och inflygningsyta enligt flyghinderanalysen.

Störningar

Buller

Det finns inga bostäder i närheten av området och det planeras inte för nya bostäder inom området, varpå det inte finns några riktvärden som överskrids. Planförslaget medför en ökad trafik av personbilar och tunga fordon i området och längs infartslederna i Katrineholm. Ljudnivån i området och längs med infartslederna kommer sannolikt att öka. En exakt uppskattning är svår eftersom det beror på vilka typer av verksamheter som kommer att etableras. Detaljplanen möjliggör för verksamheter som kan ge upphov till visst buller genom ventilation och transporter inom området och genom lastning och lossning. Kommunen bedömer att buller från trafiken och verksamheterna inte kommer att påverka boende i kommunen. Verksamheter inom planområdet ska uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för både industribuller och trafikbuller. Den maximala ljudnivån (LFmax>55 dBA) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid klockan 22 - 06, annat än vid enstaka tillfällen med hänsyn till ambulansverksamheten.

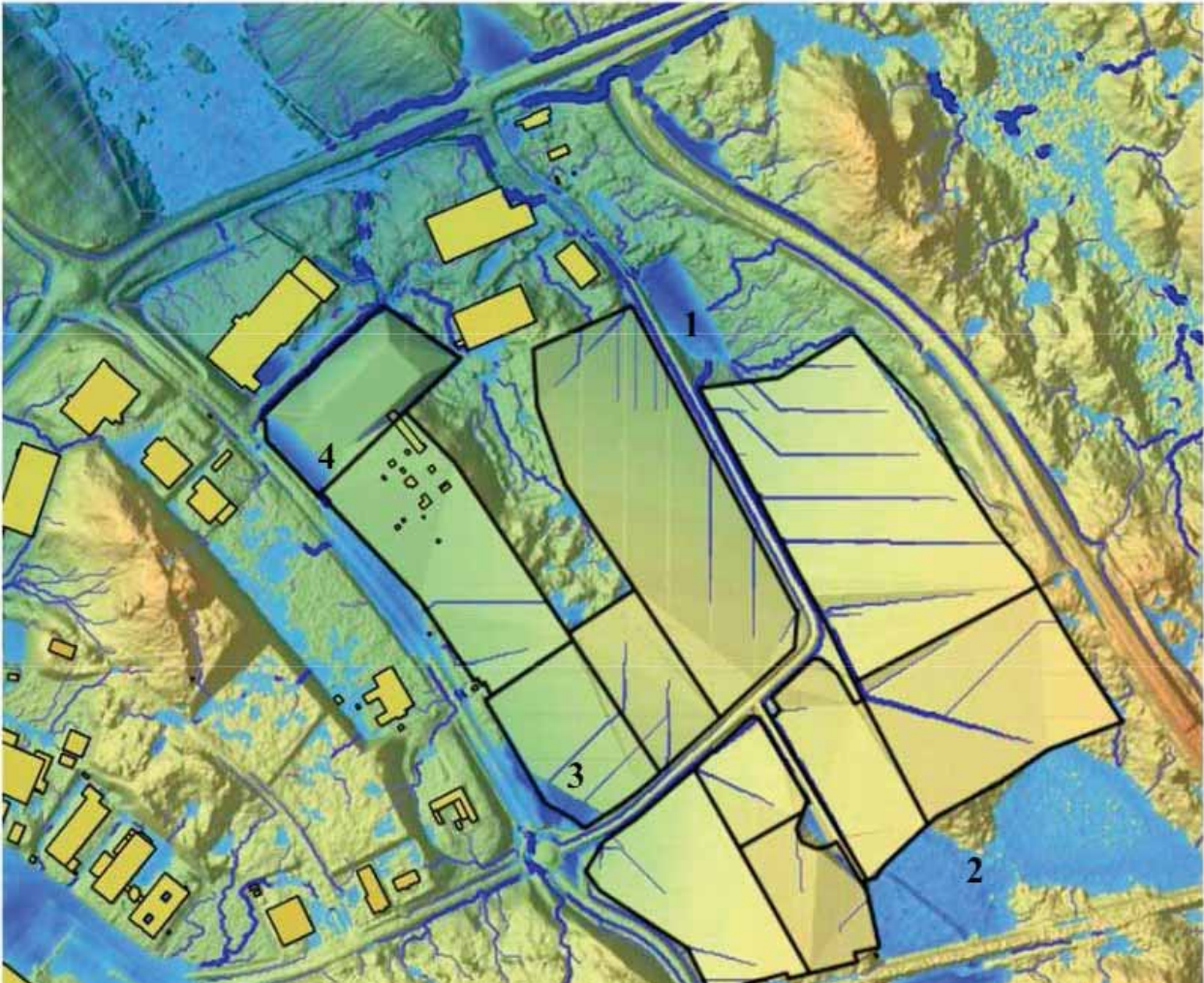
Risker

Inom planområdet finns det två utpekade lågpunktsområden enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering, se bilden nedan. Inom lågpunktsområde 1 ska ingen ny bebyggelse uppföras. Inom lågpunktsområde 2 ska en damm anläggas.



Utklipp från Länsstyrelsens lågpunktskartering (Södermanlandskartan – publika webbkartan, Länsstyrelsen, 2020). I de inringade områdena varierar djupet på lågpunkterna mellan 0,1-1m.

Kvartersmarken har projekterats och avvattningsplaneras ske mot allmän platsmark gata. Projekteringen har tagit hänsyn till lågpunktsområden och markhöjder är angivna för att undvika instängda områden. I bilden nedan visas terrängmodellen som är baserad på de nya markhöjderna. Bestämmelsen lägsta tillåtna markhöjd över nollplanet har satts ut på de ställen inom kvartersmarken **HKC1Z** som ligger i ett utpekade lågpunktsområde. Kommunens bedömning är att risken för översvämning är låg.



Skyfallsanalys för 100-årsregn efter terrängmodell (Ramboll, 2021).

Teknisk försörjning

EI

Befintlig transformatorstation och allmännyttiga underjordiska ledningar säkerställs i plankartan med bestämmelsen **(E)** och **(u)**.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Det innebär att dagvatten ska renas, reduceras och fördröjas inom varje fastighet där det bildas och därmed minimera behovet av bortledning och även minimera risk för översvämning och förorening i vattnet. Näsnaren

som är områdets vattenrecipient belastas av miljöskadliga ämnen och näringsämnen, som bl.a. kommer från dagvatten. I Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten finns ett utpekat ansvar för kommunen och det är i EU:s ramdirektiv för vatten i svensk lagstiftning genom 5 kap. miljöbalken tydliggjort att miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten inte får försämrats. Det är därför viktigt att på olika sätt arbeta för att minska föroreningarna i dagvattnet.

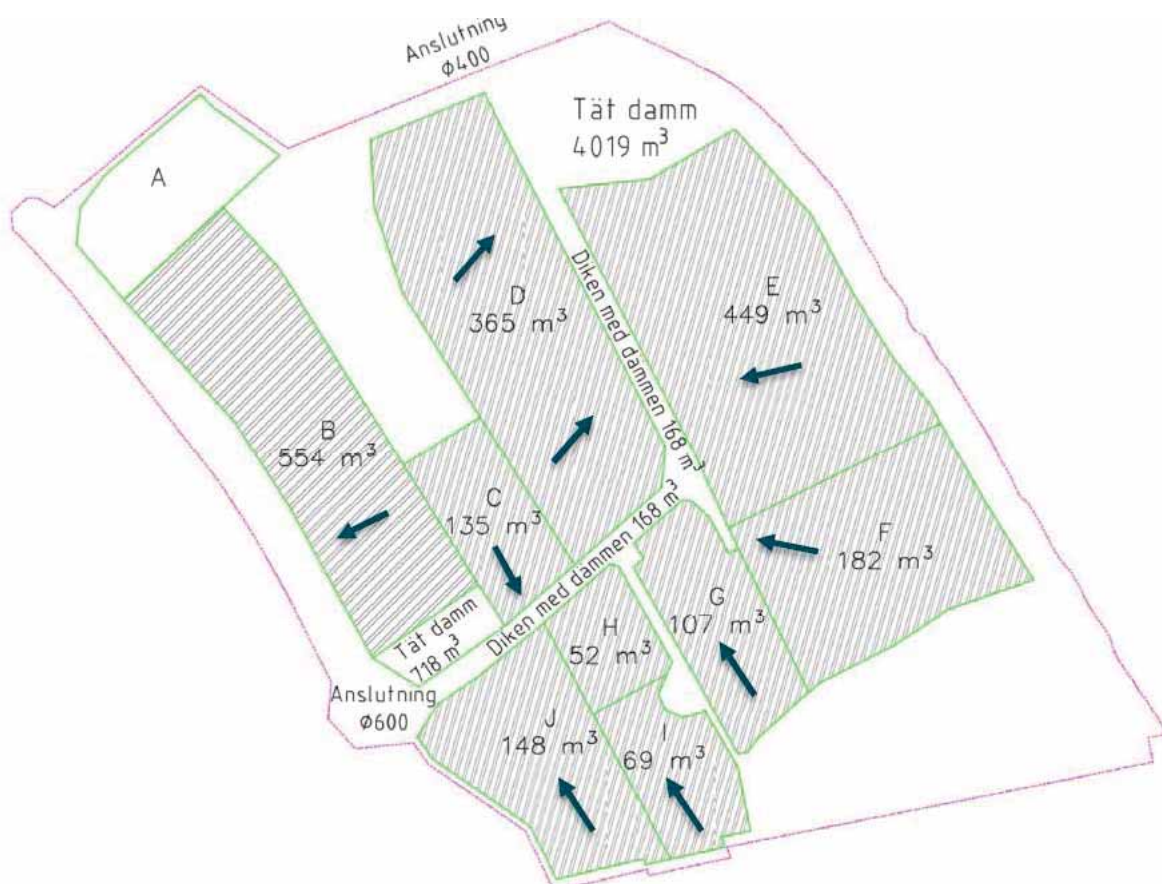
Dagvattensituationen i planområdet studerades redan i en utredning under hösten 2020. Uppdragets syfte var att utreda markens möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) för att minska föroreningpåverkan på sjön Näsnaren. Utredningens slutsats var att LOD är möjligt och åtgärder föreslogs. Efter utredningen beslutade kommunen att påbörja projektering av hela området norr om järnvägen fram till Uppsalavägen. Syftet var att massbalansera området, projektera den nya lokalgatan och göra en mer noggrann undersökning av dagvattenhanteringen. En sammanställning av de tidigare dagvattenutredningarna gjordes och tillsammans med projektör och geotekniker skapa en hållbar helhetslösning. I bilden nedan visas projekteringsens utbredningsområde.



Dagvattenutredningen har studerat område A-J. Områden som berörs i denna detaljplan är område B, C och D (Ramboll, 2021).

Dagvattenutredningen har utgått från ett klimatanpassat 10-årsregn med en rinntid på 10 minuter för åtgärder inom kvartersmarken. För åtgärder på kommunal mark (nya gator) har ett klimatanpassat 30-årsregn med rinntid 10 minuter använts som variabler i dimensionering av nya diken och dammar. För att uppnå kravet att ett framtida klimatanpassat 10-årsregn ska fördröjas till ett befintligt 10-årsregn är det maximala utloppsflödet från kvartersmarken C 30 l/s och D 211 l/s. Område C avleds mot dammen i planområdet medan område D avleds till dammen i norr, strax utanför planområdet. Område B

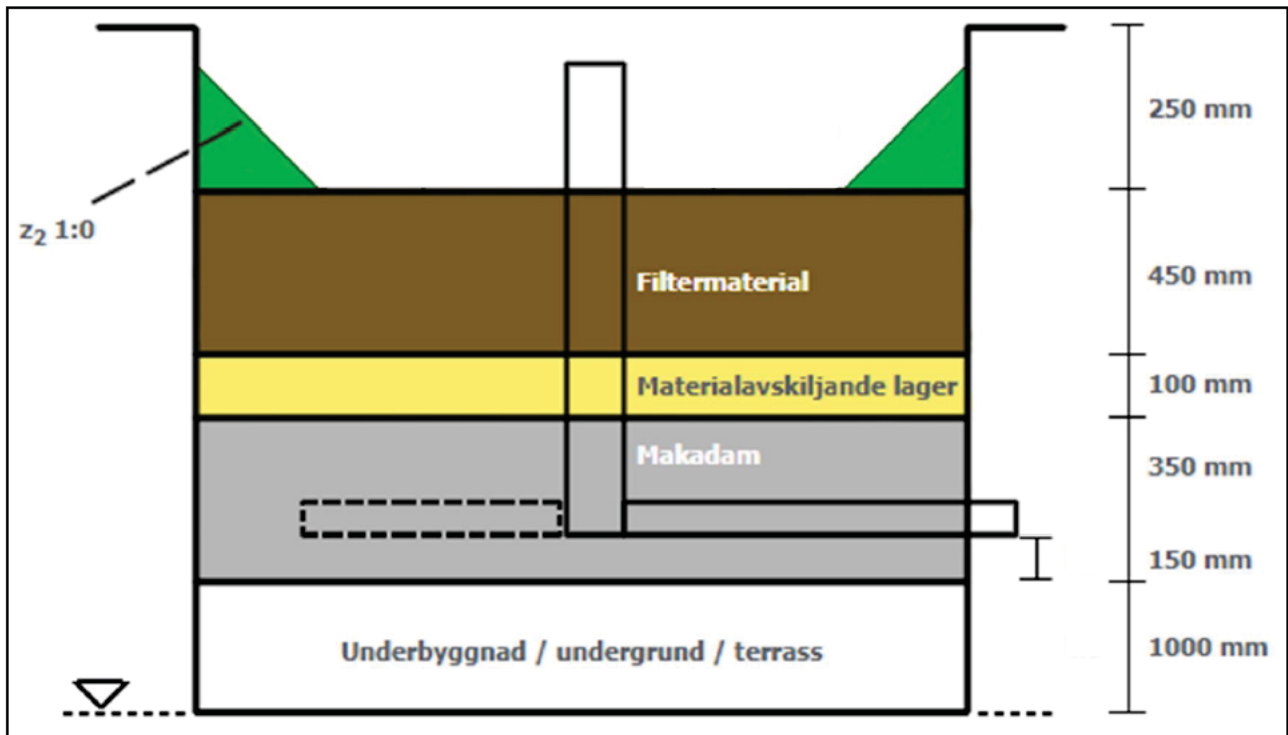
kommer avledas till befintligt dike och befintlig dagvattenledning i Österleden. På grund av höjdmässiga skäl kan inte område B avledas mot de nya dagvattenanläggningarna som planeras. Dikena längs med nya lokalgatan som ligger utanför planområdet ska ha utloppsledningar med dimension 800-ledning och dikenas magasinvolym ska vara på 168 m³ mot både norra och södra dammen för att uppnå fördröjningsbehovet. Dammen i planområdet ska dimensioneras med ett utloppsflöde på 470 l/s mot befintlig 600-servis och en magasinvolym på 718 m³. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 1280 l/s. Dammen i norr som ligger utanför planområdet ska ha ett utloppsflöde på 250 l/s mot befintlig 400-servis och en magasinvolym på 4019 m³. Inloppsflödet till dammen är beräknat med 3332 l/s. Flödesreglering ut från dagvattendammarna rekommenderas för att inte förvärra situationen nedströms. En samlad bild av exploateringsområdets åtgärder redovisas i bilden nedan. Inom samtliga områden behöver dagvatten fördröjas/renas inom kvarteretsmark innan det släpps mot dike och anslutningspunkter.



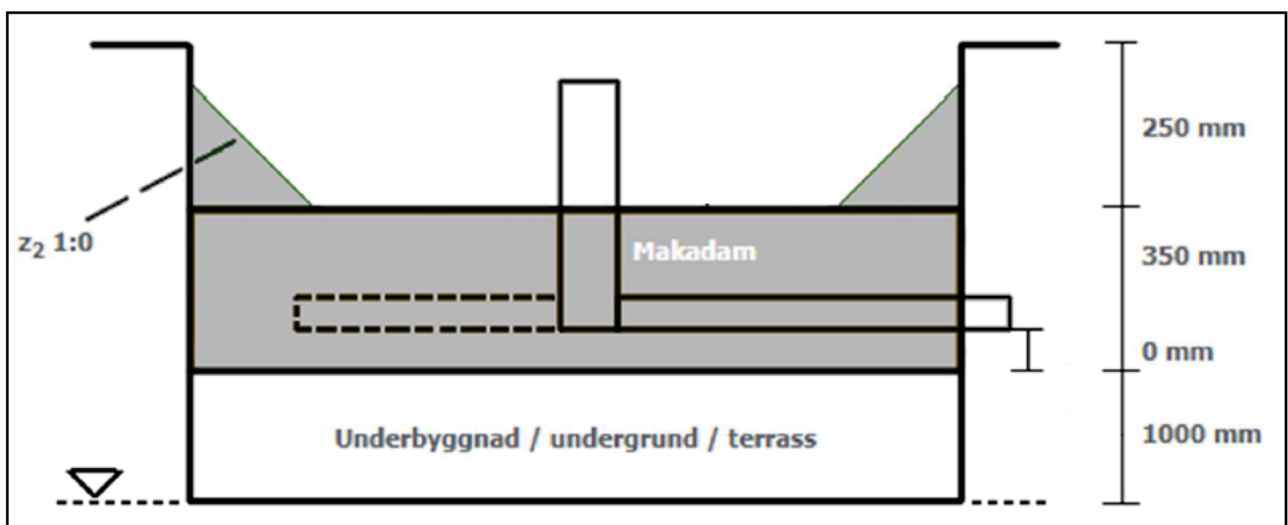
Bilden visar området avrinning, erforderlig fördröjningsvolym och förslag på åtgärder. Område B, C, D och den södra dammen ingår i det här planområdet.

Med avseende på övergödningssproblematiken för recipienten krävs riktade reningsåtgärder med en kombination av dels tillräcklig rening för kvarteretsmark men också diken, krossdiken och dammar. Krossdiken är att föredra framför andra dikestyper då de bättre bidrar till rening av näringsämnen. Krossdiken har även hög avskiljningsgrad för metaller (från miljögifter). Träd längs med diken bidrar ytterligare till rening och lokal fördröjning. För både planerade diken och krossdiken behövs överfall som fungerar som nivåreglerande konstruktion, där vatten rinner över en kant. Detta är ett effektivt sätt att reglera vattennivån mot dammar och låta dagvatten infiltrera. Dagvattenutredningen har beräknat ytbehov för växtbäddar på kvarteretsmark inom planområdet. I område B är ytbehovet 980 m², i område C

är ytbehovet 130 m² och i område D är ytbehovet 610 m². I bilderna nedan visas uppbyggnaden av en växtbädd och ett krossdike. För att mer effektivt rena dagvattnet bör dagvatten med olika föroreningsgrad inte blandas. Mer förorenat dagvatten från parkeringar och industriverksamheter bör passera en anläggning med god oljeavskiljande funktion före det leds till dagvattensystemet och reningsåtgärder såsom infiltrationsanläggningar. För mindre förorenat dagvatten från takytor kan dagvattenhanteringen fokusera på fördröjning, samt rening inom kvarterensmarken. Möjligheter för infiltration av mindre förorenat dagvatten bör skapas i möjligaste mån så att den naturliga vattenbalansen bevaras.



Bilden visar uppbyggnaden av en växtbädd från beräkningsprogrammet StormTac. Växtbäddar är en lämplig åtgärd att anlägga på fastigheter (Ramboll, 2021).



Bilden visar uppbyggnaden av ett krossdike från beräkningsprogrammet StormTac (Ramboll, 2021).

Samtliga föroreningsmängder är högre än befintliga mängder. För föroreningshalterna sänks endast kväve (N) till en nivå som är lägre än befintligt. Samtliga föroreningshalter klarar gällande riktvärden och MKN om föreslagna åtgärder vidtas. Beräkningarna har genomförts med StormTac, som använder schablonvärden baserade på befintlig och framtida markanvändningstyper och bör tas som en fingervisning.

Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten+basflöde) utan rening

Jämförelse mot riktvärde där gråmarkerade/fetstilta cellerna visar överskridelse av riktvärde. Totala fraktioner avses där inget annat anges.

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Ny B	240	1800	17	19	120	0.83	4.3	7.5	0.059	85000	1200	0.49	0.083
Ny C	240	1500	19	28	170	0.84	7.5	9.7	0.049	65000	1300	0.62	0.082
Ny D	240	1500	19	28	170	0.84	7.5	9.7	0.049	65000	1300	0.62	0.082
Total	240	1600	18	24	150	0.84	6.0	8.7	0.054	75000	1300	0.56	0.082
Riktvärde	175	2500	10	30	90	0.50	15	30	0.070	60000	700	-	0.070

Summa belastning kg/år efter rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Rening B	1.8	17	0.049	0.14	0.36	0.0020	0.038	0.026	0.00048	310	7.1	0.0013	0.00021
Rening C	0.54	4.2	0.018	0.060	0.15	0.00054	0.016	0.0080	0.00010	85	2.0	0.00050	0.000065
Rening D	1.9	16	0.062	0.21	0.54	0.0020	0.060	0.030	0.00039	310	7.5	0.0018	0.00023
Total	4.3	37	0.13	0.41	1.1	0.0045	0.11	0.064	0.00097	700	17	0.0035	0.00051

Summa föroreningshalt µg/l efter rening

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	PAH16	BaP
Rening B	98	950	2.7	7.6	20	0.11	2.1	1.5	0.027	17000	390	0.070	0.012
Rening C	140	1100	4.4	15	39	0.14	4.0	2.0	0.026	21000	500	0.12	0.016
Rening D	120	970	3.8	13	34	0.13	3.8	1.8	0.024	19000	470	0.11	0.015
Total	110	970	3.4	11	28	0.12	3.0	1.7	0.026	18000	430	0.093	0.013
Riktvärde	175	2500	10	30	90	0.50	15	30	0.070	60000	700		0.070

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Detaljplanen skapar förutsättningar för nya etableringar till kommunen. Fler företag genererar ökad sysselsättning som bland annat kan leda till socioekonomiska förbättringar.

Kulturmiljö

Planförslaget innebär ingen påverkan på några bevarandevärda kulturmiljöer.

Bebyggelse

Planområdet är oexploaterat. Detaljplanen innebär att naturmark och betesmark tas i anspråk. Den nya bebyggelsens omfattning regleras för att passa in med närliggande bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Lövåsens bebyggelsestruktur saknar kulturella mervärden och därför regleras inte byggnaders utformning i detalj.

Trafik

Trafikalstringen beräknas att tillta med anledning av nya verksamheters tillkomst. Trafikanalysen (WSP, 2017) har simulerat en trafikalstring på 8500 fordon/dygn. Trafikanalysen räknade med att hela området skulle bebyggas med handelsverksamheter. Detaljplanen har ändrats och markanvändningen tillåter nu verksamheter, kontor och service. Trafikalstringen uppskattas bli lägre än 8500 fordon/dygn eftersom kvartersmarken planläggs för flera ändamål än handel, och del av naturmarken föreslås bevaras i detaljplanen.

Kommunen bedömer att ambulansens möjlighet till uttryckning inte kommer påverkas negativt av en ut-/infart mot Österleden. Skyltars utformning regleras i plankartan med bestämmelsen f_2 för att trafiksäkerheten och ambulansens utryckningssignal inte ska störas.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär fler arbetstillfällen i kommunen, vilket genererar positiva ekonomiska konsekvenser.

Ekologiska konsekvenser

Detaljplanen föreslår exploatering av igenväxt betes-/hagmark, skog och före detta åkermark. Naturvärdet bedöms som påtagligt på den igenväxta betes-/hagmarken, och ett visst naturvärde är kopplat till en före detta åkermark med kvävepåverkad gräs- och örtrik flora. Exploatering av naturen kommer att generera ekologiska konsekvenser. Kommunen föreslår att en del av naturmarken ska bevaras och ambitionen är att den bevarade ytan ska kompensera för exploateringarna i området. Kommunen ser över möjligheterna att inhägna delar av naturmarken för bete. Det finns även möjlighet att anordna ett stigsystem för bättre framkomlighet mellan planerade verksamheter. Naturområdet ska även fördröja dagvatten och avlasta recipienten och ledningsnätet nedströms vid kraftigare regn. Kommunen kräver även genom bestämmelsen n_3 att ett träd per tionde parkeringsplats ska planteras på fastigheterna mot Österleden.

Nya verksamheter kan ansluta till befintlig infrastruktur, och närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelbana är positivt utifrån miljöaspekten. En ny cykelbana planeras anläggas runt planområdet för att förbättra framkomligheten för cyklare. Fler etableringar kommer dock medföra ökad trafik av både tunga transporter och personfordon.

Park och natur

Det finns ingen parkmark inom planområdet. Föreslagen naturmark kan tillgängliggöras för allmänheten genom stigar och bänkar. Öppna dagvattenlösningar planeras inom naturmarken som kan bidra med rekreativa och estetiska funktioner till området. Naturområdet ska inte behöva skötas mer än viss städning och gallring.

Nollalternativet

Nuvarande markanvändning fortsätter. Inga nya etableringar kan ske i området och staden får inga nya arbetstillfällen.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd 2020:4

Granskning 2021:2

Antagande 2021:3

Lagakraft 2021:3

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet av de allmänna ytorna inom planområdet. Exploatören ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet. Kommunen och ledningsägare ansvarar och bekostar flytt av befintliga ledningar.

Kommunen ansvarar för att anlägga gata fram till fastighetsgräns inom kvartersmarken **HKC₁Z**.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

I planområdet ingår fastigheten Lövåsen 3:1, som ägs av Katrineholms kommun.

Fastighetsbildning

Kommunen avser att sälja fastigheter för det avsedda ändamålet i enlighet med detaljplanen. Kommunen står för förrättningskostnader kopplade till avstyckningen enligt köpeavtal.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

Ledningsrätt

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet. Ledningsrätter för signalkabel, lågspänningskabel, högspänningskabel, optisk fiber och belysningskabel ska upprättas för u-området bredvid transformatorstationen. Ansökan om ledningsrätter görs i samband med avstyckning av fastigheten.

Övrigt

Det tekniska området (E) ska ligga på kommunens fastighet Lövåsen 3:1.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av Katrineholms kommun. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Ledningsomläggningar för fiber och starkström behöver genomföras i planområdet. I genomförandet av detaljplanen ansvarar kommunen och ledningshavare för åtgärden.

Vatten och avlopp

Ledningsnätet för vatten och spillvatten byggs ut till nya fastigheter. Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för att ledningsnätet byggs ut. Anläggningsavgift tas ut från fastighetsägarna enligt gällande taxa.

Dagvatten

Fastighetsägarna ansvarar för att fördröja och rena ett framtida klimatanpassat 10-årsregn inom deras fastighet innan avledning till kommunala nätet. Kommunen och det kommunala VA-bolaget ansvarar för dikessystem, ledningsnät och dammar på allmän platsmark.

Dagvattenanläggningar anläggs med fördel i ett så tidigt skede som möjligt. Detta eftersom föroreningsbelastningen ofta är störst i samband med byggskedet. Anläggningsarbete är också starkt grumlande och vid eventuell sprängning kommer sprängämnesrester (kväve) och vittringssalter från berget att tillföras. Vidare finns risk för oljeläckage från de arbetsmaskiner och fordon som används i byggskedet.

Brandvatten

Inga nya brandposter planeras inom planområdet. Brandposter ska placeras längs med den nya lokalgatan på ett avstånd på max 150 meter från varandra. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av brandpostnätet.

EI

Elnätet är utbyggt till Österleden och ledningsägare är Tekniska Verken. Elnät behöver byggas ut till framtida anslutningspunkter längs med Österleden i planområdet och den nya lokalgatan. Ledningsägaren bekostar utbyggnaden och en anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägare. Den nya gatudragningen planeras från korsningen Videvägen/Österleden längs med planområdesgränsen i syd för att sedan ansluta till Uppsalavägen.

Inom planområdet finns det en nedgrävd högspänningsledning (Msp) under den gamla Knorranvägen vilken behöver flyttas till den nya lokalgatan som kommer ansluta till Uppsalavägen. Det finns även en lågspänningsluftledning (lsp) som har försörjt den före detta fastigheten Heden och den ska rivas. Nätägaren Tekniska Verken bekostar rivning och flytt av ledningarna under förutsättning att den nya högspänningsledningen ryms under den nya lokalgatan och att flytten kan ske i samband med exploatering av gatan.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är utbyggt till platsen och det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeleverantören bekostar eventuell utbyggnad av fjärrvärme till ny bebyggelse inom planområdet.

Tele

Kopparledningar finns längs med Österleden och Uppsalavägen. Ledningsägare Skanova bekostar borttagning av ledningar på kvartersmarken **HKC₁Z**.

Bredband

Fiber finns utbyggt till platsen och en fiberledning behöver flyttas till den nya lokalgatan och nya anslutningspunkter behöver upprättas i området. Kommunen bekostar flytt av optokabeln. Nätägaren bekostar utbyggnad av optonätet. Anslutningsavgift tillkommer för fastighetsägarna.

Marksanering

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.

Fridlysta arter

Inom planområdet har orkidéerna grönvit nattviol och Jungfru Marie Nycklar påträffats. Landets samtliga orkidéer är fridlysta enligt artskyddsförordningen (2007:845). Det krävs en ansökan om artskyddsdispens hos Länsstyrelsen för att gräva bort eller flytta arten.

Avtal

Det har inte upprättats något markanvisningsavtal mellan kommun och exploatör.

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören.

Sådant avtal ska närmare reglera kostnads- och ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören. Fastighetsägare ska kompensera för exploatering på naturmark genom lokala åtgärder inom detaljplaneområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm den 24 maj 2021

David Labba

Erik Bjelmrot

Planarkitekt

Avdelningschef

3D-modellen visar en förenklad modell av den nya bebyggelsen. Syftet med modellen är att visa byggnadsvolymernas framtida fotavtryck i landskapet. Modellen utgår från att alla byggrätter utnyttjas.







Vår handläggare
Maela Jaanivald
Planarkitekt

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

6. Granskning – Detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola), Katrineholms kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad 2021-05-03.
2. ställa ut detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 (Utbyggnad av Backa förskola) för granskning.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under samrådet inkomna synpunkterna har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd under tidsperioden 18 februari - 11 mars 2021. Totalt inkom 14 yttranden varav 5 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i samrådsredogörelsen, daterad 2021-05-03.

Bakgrund

Detaljplanen är ett led i att möta det ökade behovet av förskoleplatser inom kommunen. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, takvinklar, material och delvis färgsättning, för att bibehålla byggnadens 70-tals karaktär och bidra till att berätta området historia. Planen ska ge förutsättningar för en god ljudmiljö vid utomhusvistelse.

Beslutsunderlag

3Rapport A Trafikbullerutredning Backa förskola inkl bilagor
Planbeskrivning granskning Backa.pdf
Samrådsredogörelse Backa.pdf
DP Backa granskning.pdf
Plankarta
Samrådsredogörelse

Beslutsmottagare

Akten

Uppdrag:
30-20033
Rapport A

Datum
2020-11-18

Upprättad av
Elis Johansson

Telefon
0730- 781 115

E-post
elis@akustikkonsulten.se

Beställare
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Katrineholm
Genom
Maela Jaanivald, projektledare

Backa förskola

Trafikbullerutredning för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Sammanfattning

Trafikbullerberäkningar har utförts för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 i Katrineholm. Utredningen omfattar dels trafikbuller vid befintlig förskolebyggnad samt dels framtida utbyggnad av Backa förskola.

Naturvårdsverkets riktvärden för förskolegårdar klaras i stora drag på skolgården med framtida utbyggnad. Det bedöms vara möjligt att planera skolgård och samtidigt klara riktvärdena. Utan åtgärder bedöms knappt 90 % av skolgården få lägre än 50 dBA. Om bullerskyddsskärm (1,3 m hög) placeras längs med Vasavägen finns det större friheter i att planera skolgården och samtidigt klara Naturvårdsverkets riktvärden på minst 95 % av skolgården. Åtgärd i form av sänkt hastighet från 40 km/h till 30 km/h på Vasavägen har undersökts men det går inte att beräkningsmässigt visa på förändring i trafikbullernivå.

Med lämpliga val av konstruktioner, exempelvis ytterväggar och fönster, kan gällande riktvärden inomhus klaras och god ljudmiljö erhållas.

Akustikkonsulten i Sverige AB

Elis Johansson

Kvalitetsgranskning

Per Lindkvist

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	3
2	Bedömningsgrunder	4
3	Beräkningsförutsättningar	4
4	Beräkningsresultat och kommentarer	5
4.1	Befintlig Backa förskola, nuläge år 2020	5
4.2	Utbyggd Backa förskola, framtid år 2040 utan åtgärder	6
4.3	Utbyggd Backa förskola, framtid år 2040 inkl. åtgärd	7
5	Övriga kommentarer	8
6	Riktvärden	9
6.1	Naturvårdverkets riktvärden "Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik"	9
6.2	Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus	9
6.3	BBR	9

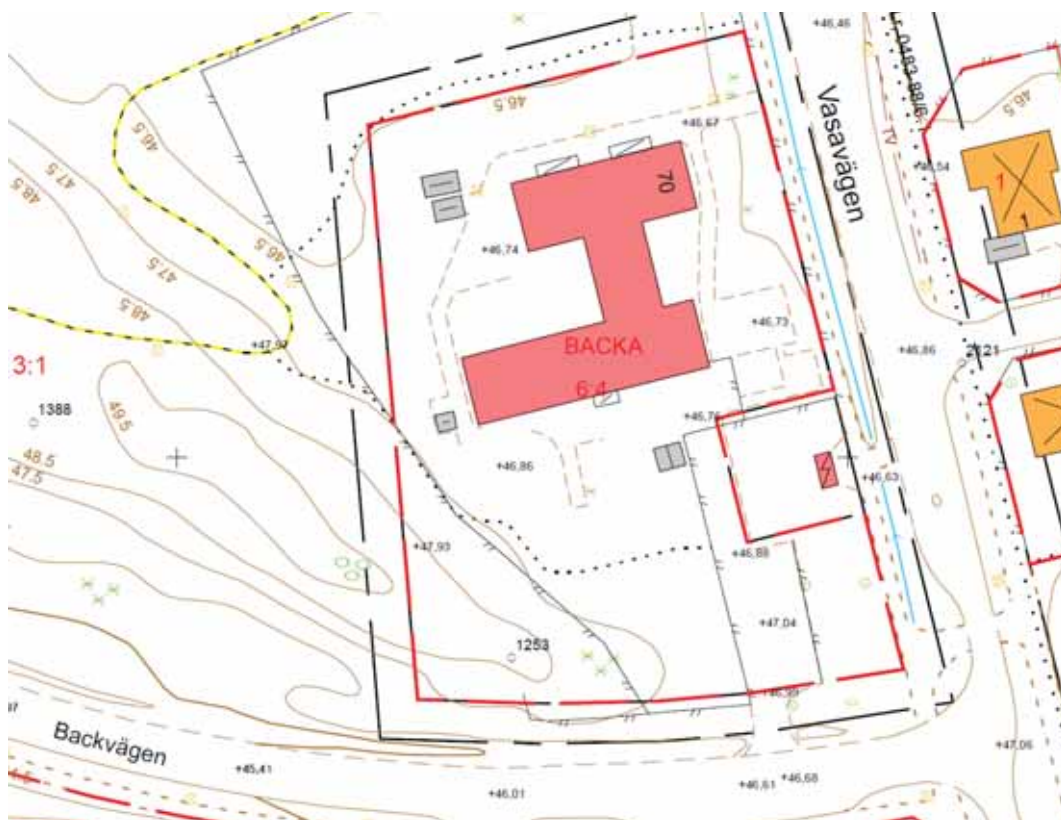
Bilagor

Bilaga	Beräkningssituation	Avser
A01	Befintlig skolbyggnad, trafikår 2020	Ekvivalent ljudnivå
A02	Utbyggd skolbyggnad, trafikår 2040, utan bullerskyddsåtgärder	Ekvivalent ljudnivå
A03	Utbyggd skolbyggnad, trafikår 2040, inkl. bullerskyddsskärm 1,3 m hög	Ekvivalent ljudnivå
A04	Befintlig skolbyggnad, trafikår 2020	Maximal ljudnivå
A05	Utbyggd skolbyggnad, trafikår 2040, utan bullerskyddsåtgärder	Maximal ljudnivå
A06	Utbyggd skolbyggnad, trafikår 2040, inkl. bullerskyddsskärm 1,3 m hög	Maximal ljudnivå

1 Bakgrund

Akustikkonsulten har på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm utfört trafikbullerutredning för Backa förskola. Dagens förskola ligger på fastigheten Backa 6:4. Planerad utbyggnad av förskolan omfattar grannfastigheterna Backa 6:2 samt Sandbäcken 3:1. Arbetet utförs inom detaljplan Plan 2018:9.

Intill förskolan ligger Vasavägen (österut) och Backavägen (söderut). Längst ned i fastighetens sydöstra hörn ligger idag förskolans parkering.



Figur 1. Grundkarta till detaljplan erhållen av beställaren. Dagens förskola är rosamarkerad.

2 Bedömningsgrunder

I följande utredning kommenteras trafikbullernivåer vid planerade skolbyggnader och på skolgård/förskolegård utifrån Naturvårdsverkets riktvärden:

- Högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå på områden inom skolgården avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet
- Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå på övriga vistelseytor inom skolgården
- Högst 70 dBA maximal ljudnivå utomhus inom skolgården

Samt riktvärden enligt BBR och Folkhälsomyndigheten:

- Högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå inomhus i utrymmen för undervisning.

3 Beräkningsförutsättningar

Beräkningar av vägtrafikbuller har utförts enligt den samnordiska beräkningsmodellen, Naturvårdsverkets rapport 4653 (reviderad 1996). Beräkningarna har utförts i beräkningsprogrammet SoundPLAN 8.2. Beräknad ekvivalent ljudnivå avser dygnsmedelvärde. Beräknad maximal ljudnivå från vägtrafik avser högst fem överskridanden genomsnittlig maxtimme mellan klockan 07⁰⁰–18⁰⁰. För beräkning av maximala ljudnivåer antas att tunga fordon passerar så pass sällan att de inte är dimensionerande. Istället dimensioneras beräknade maximala ljudnivåer av lätta fordon.

Beräknade värden avser frifältsvärde och ingen hänsyn tas till ljudreflexer från förskolebyggnaden.

Vägtrafikuppgifter har hämtats från kommunens trafikmätning utförda på Vasavägen och Backavägen september år 2020. Uppräkning till prognosår 2040 har gjorts med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal (år 2017-2040) för Södermanland. Trafikflöden för vägarna som ingår i respektive beräkning redovisas och framgår ur bilagorna.

Digitalt kartmaterial och höjddata har erhållits från kommunen.

4 Beräkningsresultat och kommentarer

Beräkningsresultaten visas som ekvivalenta och maximala ljudnivåer 1,5 m över mark i ljudutbredningskartor i steg om 5 dBA, redovisade i Bilaga A01-A06.

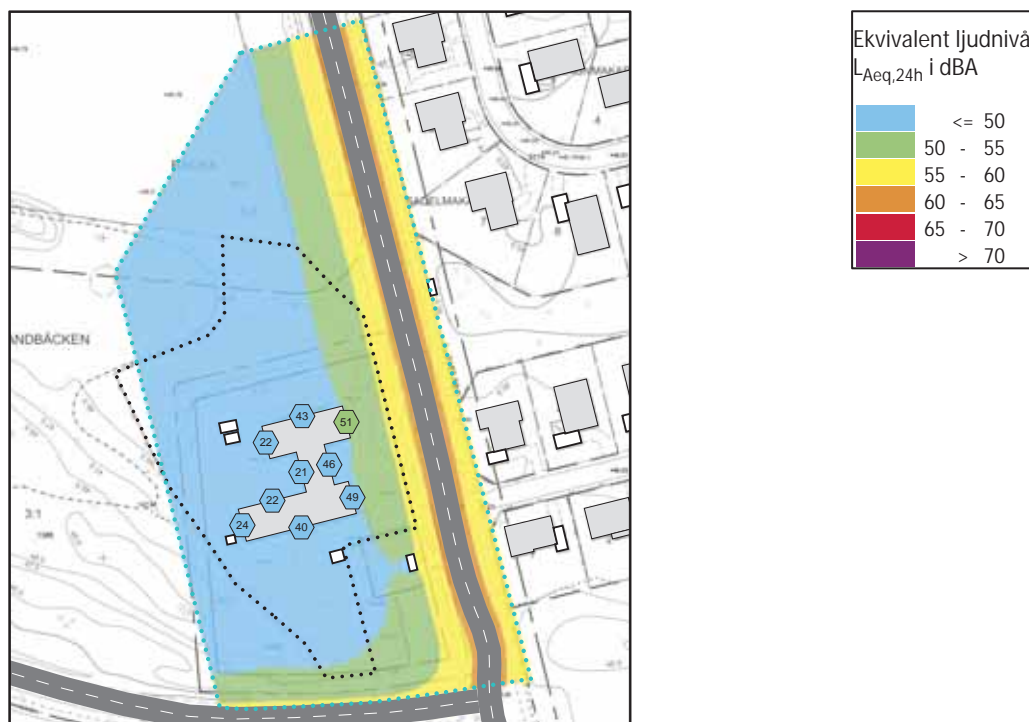
4.1 Befintlig Backa förskola, nuläge år 2020

I figur 2 nedan och i bilaga A01 redovisas ekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark för dagens situation (trafikår 2020). Situationen innehåller befintlig förskolebyggnad samt en bakgrundsbild från grundkartan daterad 2020-09-14. Gränsen för dagens inhägnade skolgård är svartprickad.

På en stor del av förskolegården är trafikbullernivåerna 50 dBA eller lägre (se blåa områden i figuren). Dessa områden klarar Naturvårdsverkets riktvärden för del av skolgård med pedagogisk verksamhet. I ett grönt band utmed Vasavägen samt ett mindre parti i söder beräknas ljudnivåerna mellan 50-55 dBA. Gröna områden klarar riktvärden för "övriga vistelseytor inom skolgården". I ett smalt stråk närmast Vasavägen blir ljudnivåerna högre än 55 dBA (se gula områden) och inkräktar endast marginellt på dagens skolgård.

I området närmast korsningen Vasa- / Backavägen ligger förskolans parkering och här tillämpas inte Naturvårdsverkets riktvärde för skolgårdar.

Fasadvärdena är lägre än 50 dBA ekvivalent ljudnivå, förutom vid östra gaveln på den norra byggnadsdelen, där trafikbullret beräknas till marginellt över 50 dBA.



Figur 2. Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt dagens situation (år 2020)

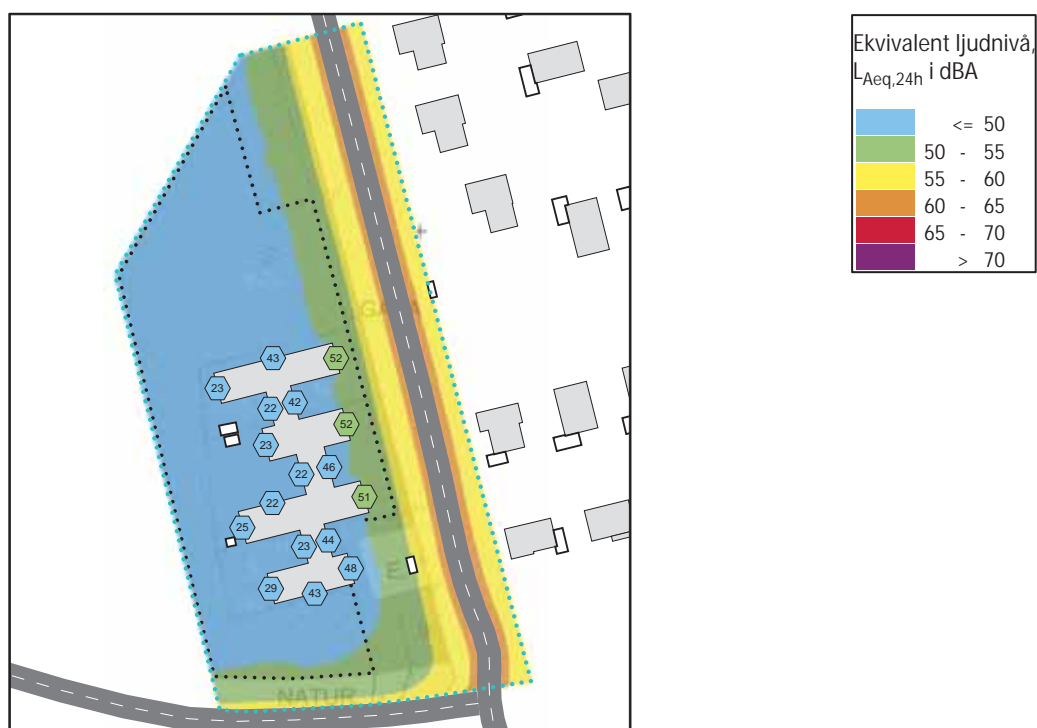
Maximala ljudnivåer på förskolegården redovisas i bilaga A04. Riktvärdet om högst 70 dBA maximal ljudnivå klaras för största delen av skolgården, men i stråk intill Vasavägen blir maximala ljudnivåer högre än 70 dBA.

4.2 Utbyggd Backa förskola, framtid år 2040 utan åtgärder

I figur 3 nedan och i bilaga A02 redovisas ekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark för framtida situation (trafikår 2040) utan förslag på bullerskyddsåtgärder. Situationen innehåller ett förslag på framtida utbyggnad av förskolan samt en bakgrundsbild från aktuell plankarta daterad 2020-11-17. Den gräns, som uppfattats som mest sannolik, för framtida inhägnad av skolgård är svartprickad. Framtida trafikmängd förväntas vara högre än dagens och därmed förväntas högre trafikbullernivåer vid förskolan.

I och med att skolgården utökas i norr får en större del av förskolegården trafikbuller om 50 dBA ekvivalent ljudnivå eller lägre, se blåa områden i figur 3. Uppskattningsvis får knappt 90 % av skolgården lägre eller lika med 50 dBA. Grönt område (motsvarande 50-55 dBA) har förskjutits svagt västerut jämfört med figur 2. Det smala gula stråket närmast Vasavägen (motsvarande 55-60 dBA) har också förskjutits svagt västerut, men skolgårdens gräns har också flyttats något västerut eftersom aktuell plankarta innehåller markreservat "u₁ = markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar". Därmed beräknas framtida skolgård inte längre få områden med trafikbuller över 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

Fasadvärdena är i flesta fall lägre än 50 dBA ekvivalent ljudnivå, förutom de östra gavlarna på utbyggda förskolan, där trafikbullret beräknas till ca 52 dBA.



Figur 3. Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) utan åtgärd

Maximala ljudnivåer för framtida situation (år 2040) på förskolegården redovisas i bilaga A05. I och med att skolgårdens gräns närmast Vasavägen flyttats något västerut i aktuell plankarta får ingen del av skolgården beräknat trafikbuller på över 70 dBA maximal ljudnivå.

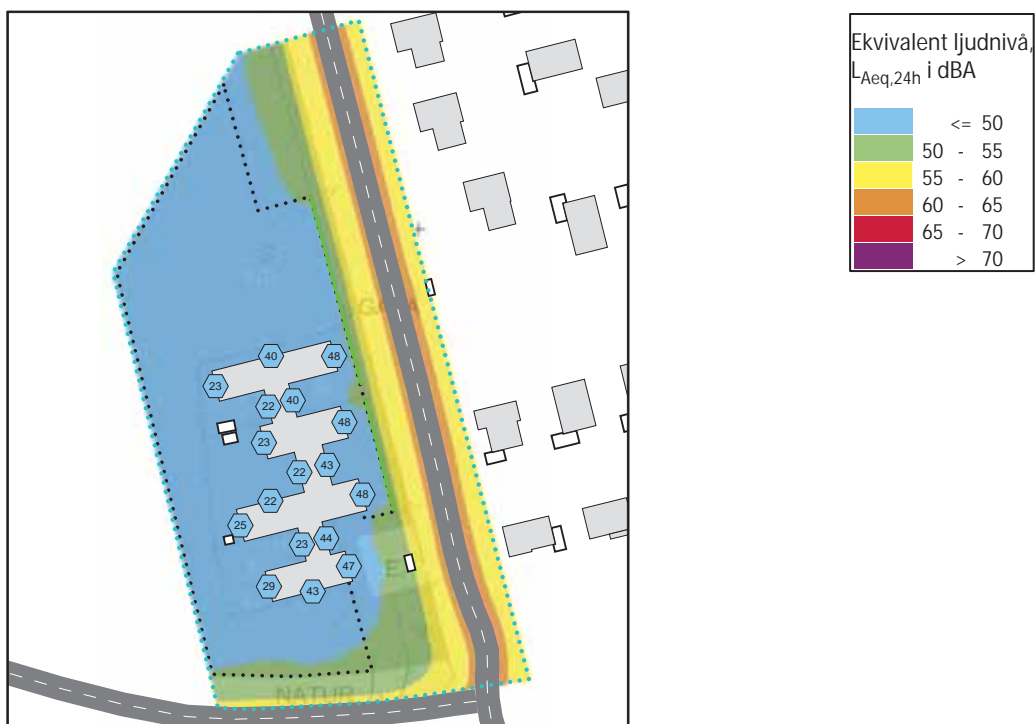
4.3 Utbyggd Backa förskola, framtid år 2040 inkl. åtgärd

I figur 4 nedan och i bilaga A03 redovisas ekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark för framtida situation (trafikår 2040) nu inklusive förslag på bullerskyddsåtgärd i form av en skärm längs med Vasavägen. Figuren innehåller en bakgrundsbild från aktuell plankarta daterad 2020-11-17 och sannolik gräns för framtida inhägnade skolgård är svartprickad. Ambitionen med åtgärden är att 95 % av skolgården kan klara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Skärmen är placerad på gränsen direkt väster om plankartans markreservat "u₁ = markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar".

Skärmen antas vara minst 1,3 m hög, vilket bl.a. tillåter vuxna att kunna blicka över skärmen. Skärmen behöver inte utföras med ljudabsorberande egenskaper, så som t.ex. dämpande mineralull. För att matcha dagens grind (direktpassage till Vasavägen) har en öppning antagits i skärmen.

Skärmens påverkan märks genom att jämföra figur 3 med figur 4. Generellt bidrar bullerskyddsskärmen till lägre trafikbullernivåer på skolgården "bakom" skärmen jämfört med situationen utan åtgärd. I figur 4 blir blåa ytor större (< 50 dBA), gröna ytor (50-55 dBA) blir mindre och gula områden (55-60dBA) finns endast på en väldigt smal remsa närmast skärmen. Ytor i södra delen av fastigheten lämnas opåverkade trots skärmen.

Fasadvärdena är i samtliga fall lägre än 50 dBA ekvivalent ljudnivå.



Figur 4. Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) inklusive bullerskyddsskärm

Maximala ljudnivåer för framtida situation med åtgärder (år 2040) på förskolegården redovisas i bilaga A06. Jämfört med resultat för framtida situation utan åtgärder, år 2040, sjunker de maximala ljudnivåerna märkbart på flera ställen "bakom" skärmen. Vissa fasadnivåer sjunker med ca 5 dB.

5 Övriga kommentarer

Åtgärd i form av sänkt hastighet från 40 km/h till 30 km/h på Vasavägen har undersökts och kan ha viss betydelse i verkligheten. Betydelsen går inte att siffermässigt värdera genom befintlig beräkningsmodell (Nordisk beräkningsmodell för vägtrafikbuller, eng. Road Traffic Noise, RTN1996, rapport 4653), som antar att bulleralstring från motorljudet snarare än däcksljudet är konstant under 40 km/h för lätta fordon resp under 50 km/h för tunga fordon. Nyare beräkningsmodeller likt Nord2000 eller Cnossos kan ev ha en mer anpassad modellering av verklig alstring av trafikbuller, men än så länge rekommenderas RTN1996 av Trafikverket och norm vid beräkning av trafikbuller.

Med lämpliga val av konstruktioner, såsom ytterväggskonstruktion och fönster, kan gällande riktvärden klaras och god ljudmiljö erhållas inomhus.

6 Riktvärden

Vid nybyggnad av skolor tillämpas följande riktvärden för trafikbuller och andra yttre ljudkällor.

6.1 Naturvårdverkets riktvärden "Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik"

I följande utredning kommenteras trafikbullernivåer vid skola och skolgård utifrån Naturvårdverkets riktvärden "Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik".

Tabell 6-1 Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård (frifältsvärde)

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn, L_{pAeq} [dB]	Maximal ljudnivå nattetid L_{pAFmax} [dB]
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70 ¹⁾

1) Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07-18).

6.2 Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus

I Tabell 6-2 och Tabell 6-3 nedan redovisas Folkhälsomyndighetens allmänna råd vid bedömning av olägenhet avseende buller inomhus i utrymme för sömn, vila och daglig samvaro. De allmänna råden gäller även för lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande och sovrum i tillfälligt boende.

Tabell 6-2 Riktvärden för buller enligt FoHMFS 2014:13

Bullertyp	Parameter	Ljudnivå, dB
Maximalt ljud	$L_{AF,max}$ ¹⁾	45
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}$ ²⁾	30
Ljud med hörbara tonkomponenter	$L_{Aeq,T}$	25
Ljud från musikanläggningar	$L_{Aeq,T}$	25

1) Den högsta A-vägda ljudnivån.

2) Den A-vägda ekvivalenta ljudnivån under en viss tidsperiod (T)

Tabell 6-3 Riktvärden för lågfrekvent buller enligt FoHMFS 2014:13

Frekvensband, Hz	31,5	40	50	63	80	100	125	160	200
Ljudtrycksnivå, L_{eq} (dB)	56	49	43	42	40	38	36	34	32

6.3 BBR

Boverkets byggregler anses motsvara minimikraven. I Boverkets byggregler hänvisas till riktvärden i SS 25268:2007+T1:2017 och ljudklass C. För trafikbuller är riktvärdena för ljudmiljön inomhus i skolor i linje med Folkhälsomyndighetens riktvärden.



Primärkartans beteckningar

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- LOVÅSEN 3:1
- Fastighetsbeteckning:
- ☒ ☒ Bostad, husliv/ takliv
- ☒ ☒ Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- ☒ ☒ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- 54.5 Höjdkurva
- - - Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- ☼ ☼ Lövträd/ Barrträd
- ☼ ☼ Belysningstolpe/ Elskåp
- ☼ ☼ Lövskog/ Barrskog
- ☼ ☼ Äng/ Åker
- ☼ ☼ Fornminne
- Sv. 000-000.0 Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-09-02
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2020-09-07

Ledningar från Ledningskollen ej redovisade

Upprättad 2020-09-14 av Metria AB i Katrineholm

E-post: katrineholm@metria.se
Tel växel: 010-121 80 00



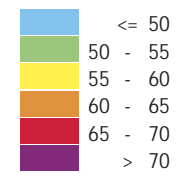
Vägtrafik år 2020	ÅDT, [st]	Tung trafik, [%]	Hastighet, [km/h]
Vasavägen	2233	3,8	40
Backavägen	790	2,0	40

- Teckenförklaring**
- ☒ Skolbyggnad
 - Höjdkurva
 - ☼☼ Skolgård

- Ljudnivå vid fasad**
- ☒ Frifältsvärde vid mest utsatta våningsplan
 - ☼☼ Beräkningsområde



Ekvivalent ljudnivå, L_{Aeq,24h} i dBA



Backa 6:4 mfl, Katrineholm
Dagens situation - år 2020

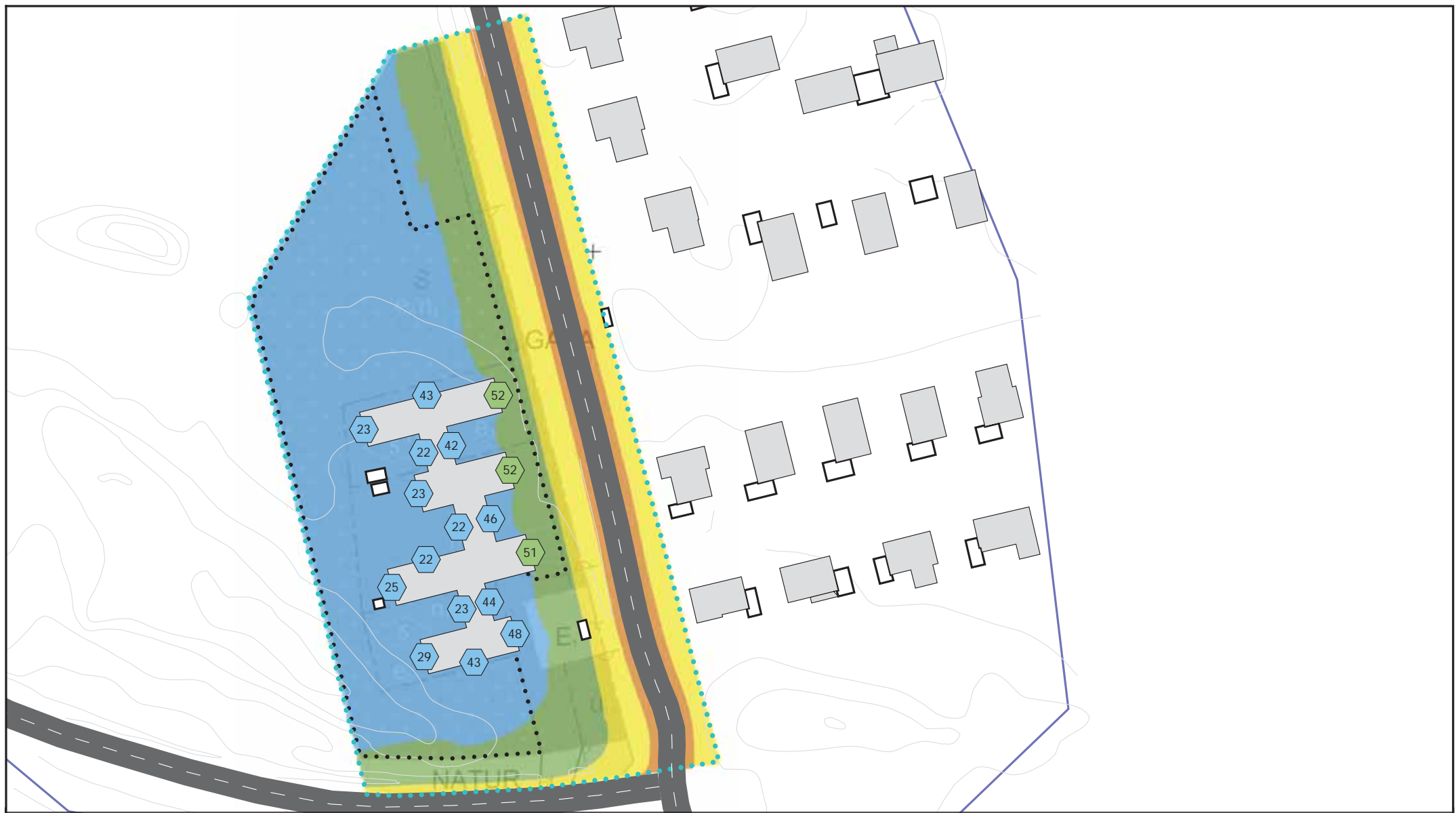


Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik 1,5 m över mark

Beräknad med SoundPLAN 8.2 uppdatering 2020-11-04 www.akustikkonsulten.se

Ansvarig Elis Johansson	Fastläggare Per Lindkvist
Projekt nr 30-20033	Stämning A01
Datum 2020-11-18	

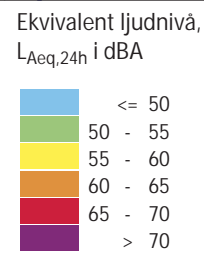
Arkiv: 2020-11-18 Arkiv: PLAN 2018-9 Handling: 33013



Vägtrafik år 2040	ÅDT, [st]	Tung trafik, [%]	Hastighet, [km/h]
Vasavägen	2537	3,8	40
Backavägen	895	2,0	40

- Teckenförklaring
- Skolbyggnad
 - Höjdkurva
 - Skolgård

- Ljudnivå vid fasad
- Frifältsvärde vid mest utsatta våningsplan
 - Beräkningsområde

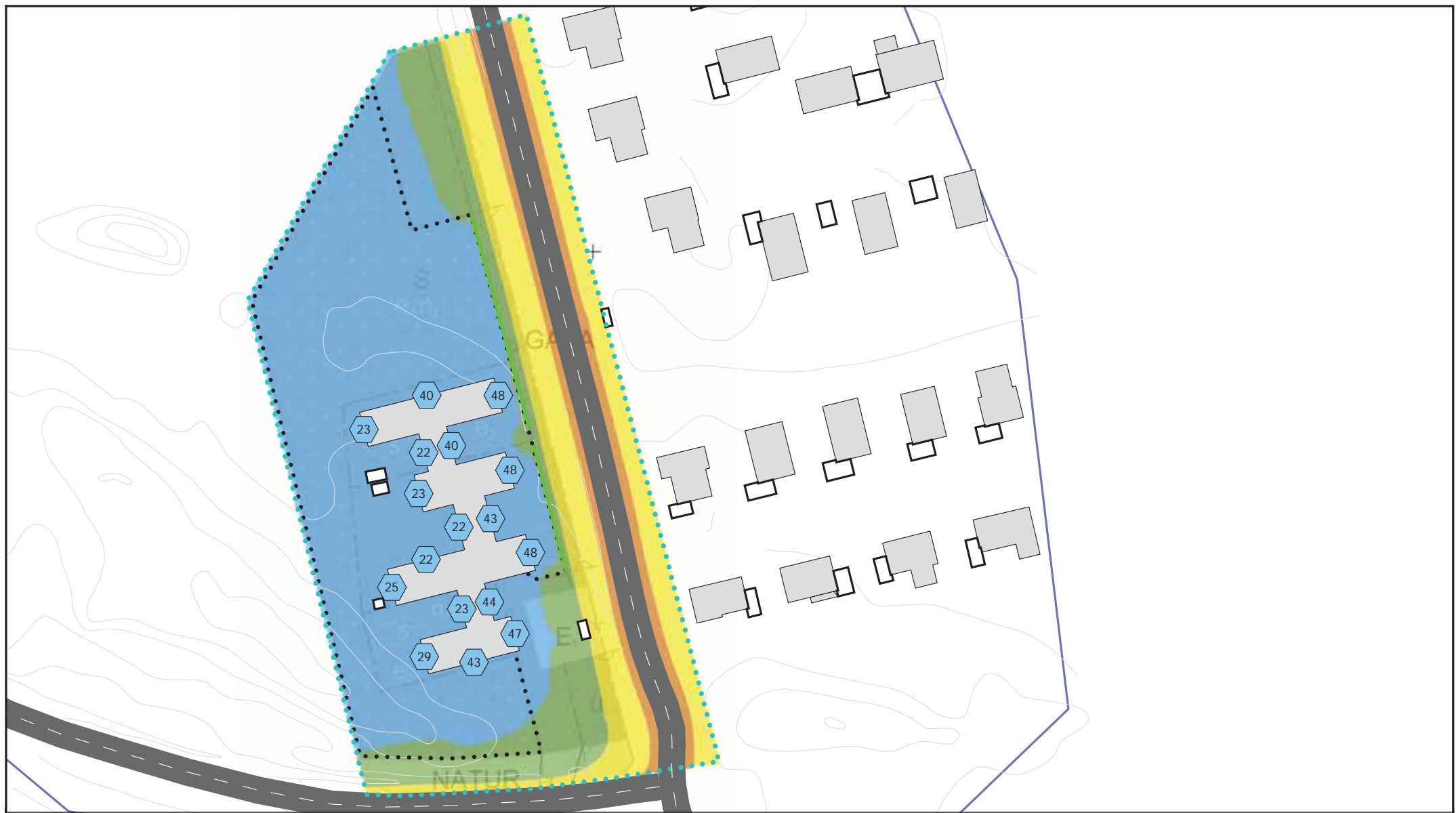


Backa 6:4 mfl, Katrineholm
 Framtida situation - år 2040
 Utan bullerskyddsåtgärder



Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik 1,5 m över mark
 Beräknad med SoundPLAN 8.2 uppdatering 2020-11-04 www.akustikkonsulten.se

Ansvarig Elis Johansson	Skallningsskild Per Lindkvist
Projekt nr. 30-20033	Stämning A02
Datum 2020-11-18	



Vägtrafik år 2040	ÅDT, [st]	Tung trafik, [%]	Hastighet, [km/h]
Vasavägen	2537	3,8	40
Backavägen	895	2,0	40

- Teckenförklaring
- Skolbyggnad
 - Höjdkurva
 - Skolgård

- Ljudnivå vid fasad
- Frifältsvärde vid mest utsatta väningsplan
 - Beräkningsområde
 - Bullerskyddsskärm 1,3 m hög

- Ekvivalent ljudnivå, $L_{Aeq,24h}$ i dBA
- <= 50
 - 50 - 55
 - 55 - 60
 - 60 - 65
 - 65 - 70
 - > 70

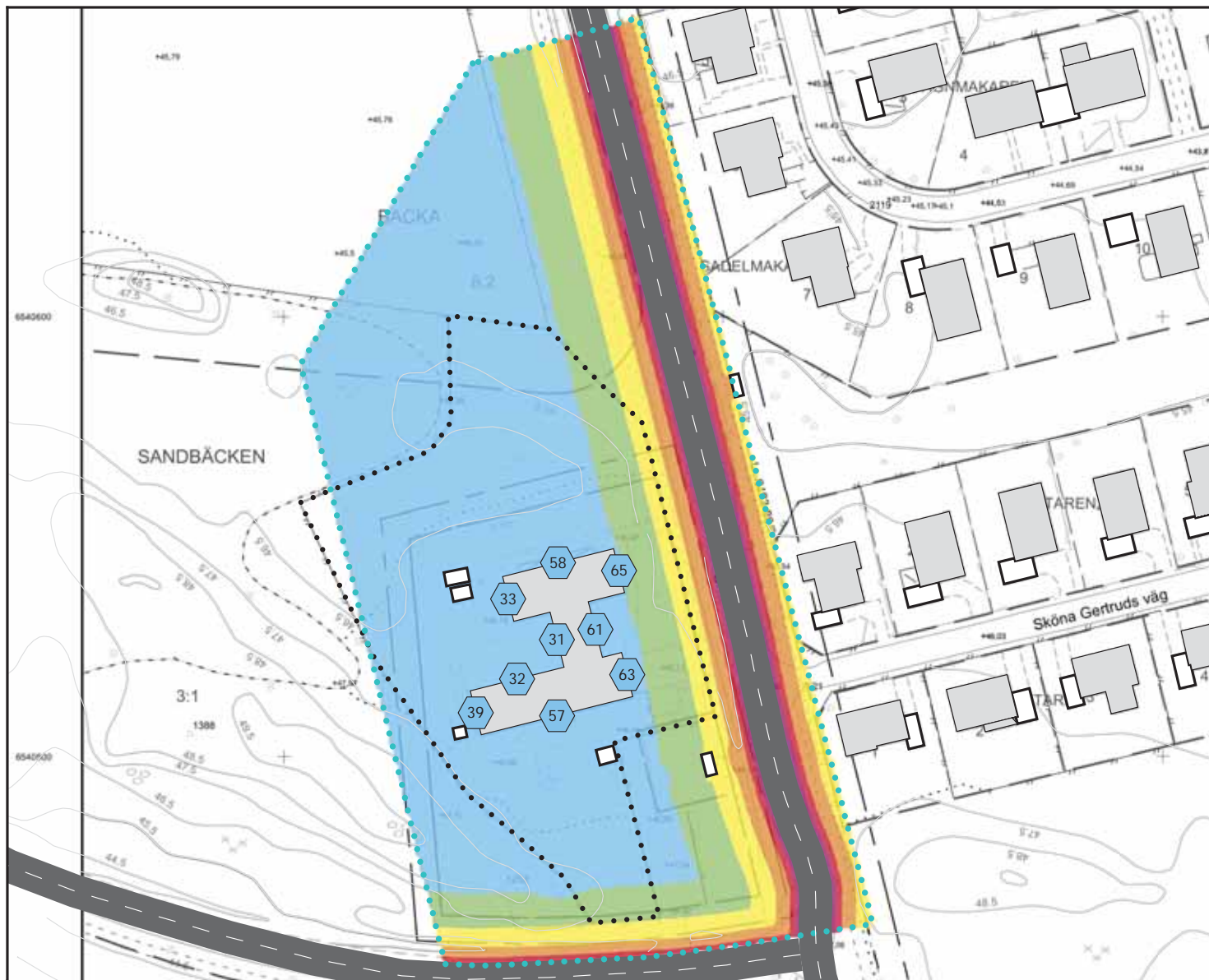


Backa 6:4 mfl, Katrineholm
 Framtida situation - år 2040
 Inkl bullerskyddsskärm 1,3 m hög

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik 1,5 m över mark
 Beräknad med SoundPLAN 8.2 uppdatering 2020-11-04

Ansvarig Elis Johansson	Utförande Per Lindkvist
Projekt nr 30-20033	Stadium A03
Datum 2020-11-18	

Akustikkonsulten



Primärkartans beteckningar

- Kvarterstrakt/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1**
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Lövtrod/ Barrträd
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker
- Fornminne
- Sv. 000-000.0** Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
 av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-09-02
 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2020-09-07

Ledningar från Ledningskollen ej redovisade



Upprättad 2020-09-14 av Metria AB i Katrineholm

E-post: katrineholm@metria.se
 Tel växel: 010-121 80 00

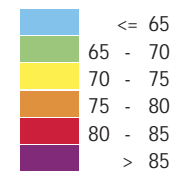
Vägtrafik år 2020	ÅDT, [st]	Tung trafik, [%]	Hastighet, [km/h]
Vasavägen	2233	3,8	40
Backavägen	790	2,0	40

- Teckenförklaring**
- Skolbyggnad
 - Höjdkurva
 - Skolgård

- Ljudnivå vid fasad**
- Frifältsvärde vid mest utsatta våningsplan
 - Beräkningsområde



Maximal ljudnivå,
 L_{Amax} i dBA



Backa 6:4 mfl, Katrineholm
 Dagens situation - år 2020

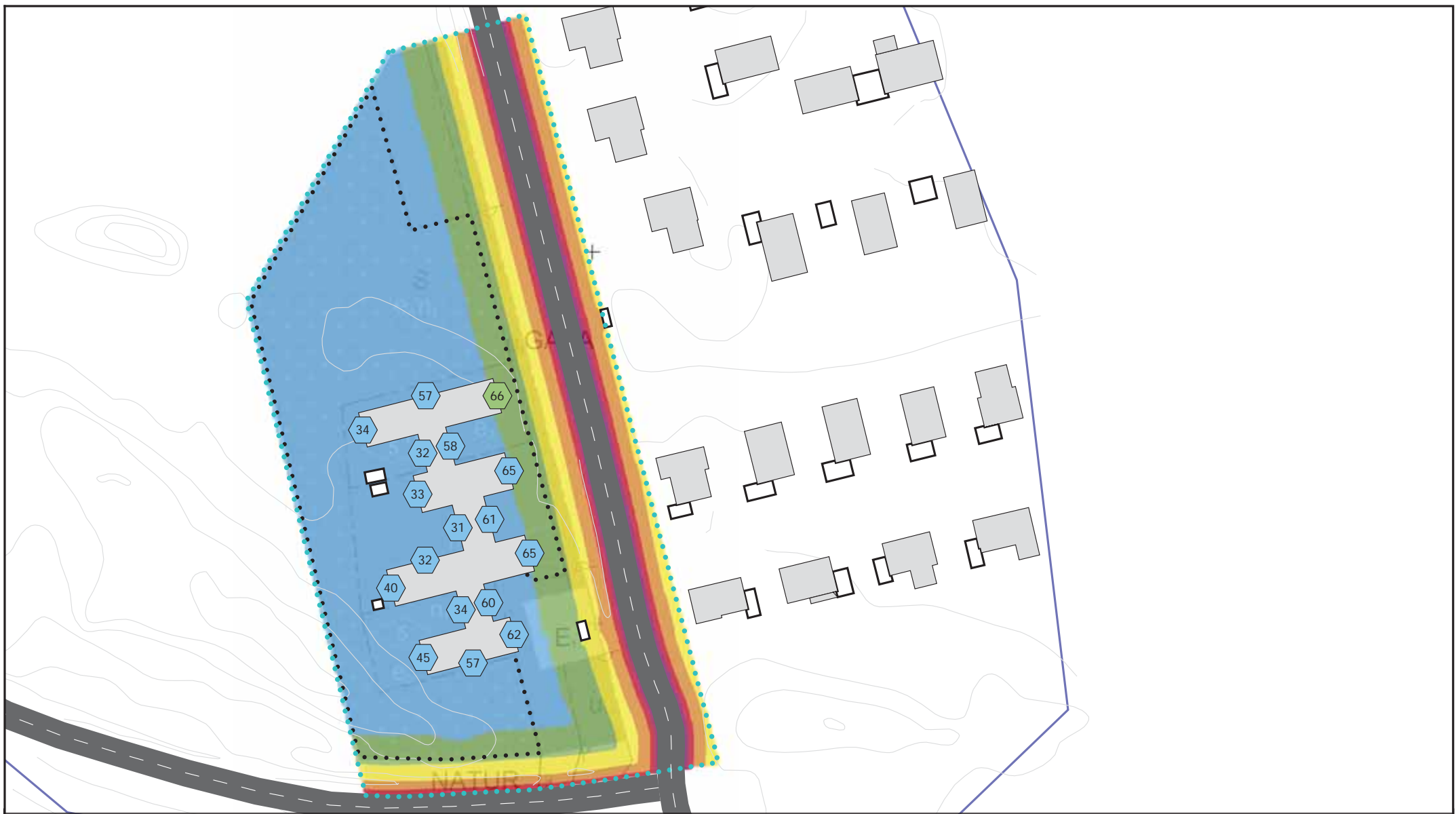


Maximal ljudnivå från vägtrafik 1,5 m över mark

Beräknad med SoundPLAN 8.2 uppdatering 2020-11-04 www.akustikkonsulten.se

Ansvarig Elis Johansson	Fastläggare Per Lindkvist
Projekt nr 30-20033	Stämning A04
Datum 2020-11-18	

Arkiv: 2020-11-18 Arkiv: PLAN 2018-9 Handling: 33013



Vägtrafik år 2040	ÅDT, [st]	Tung trafik, [%]	Hastighet, [km/h]
Vasavägen	2537	3,8	40
Backavägen	895	2,0	40

- Teckenförklaring
- Skolbyggnad
 - Höjdkurva
 - Skolgård

- Ljudnivå vid fasad
- Frifältsvärde vid mest utsatta våningsplan
 - Beräkningsområde

Maximal ljudnivå, L_{Amax} i dBA

- ≤ 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- > 85

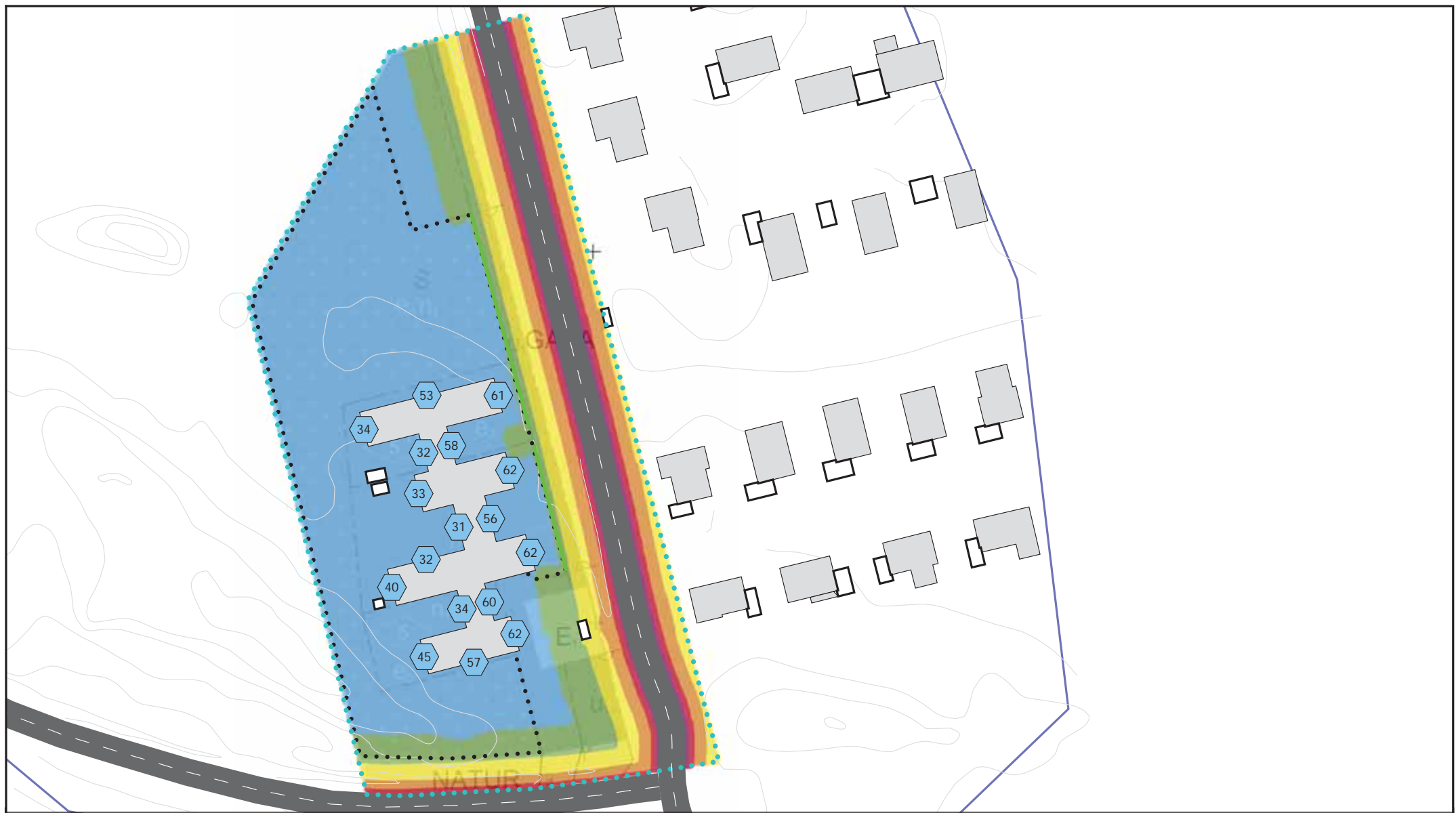


Backa 6:4 mfl, Katrineholm
 Framtida situation - år 2040
 Utan bullerskyddsåtgärder

Maximal ljudnivå från vägtrafik 1,5 m över mark
 Beräknad med SoundPLAN 8.2 uppdatering 2020-11-04

Ansvarig Elis Johansson	Skallning Per Lindkvist
Projekt nr. 30-20033	Skallning A05
Datum 2020-11-18	

Akustikkonsulten



Vägtrafik år 2040	ÅDT, [st]	Tung trafik, [%]	Hastighet, [km/h]
Vasavägen	2537	3,8	40
Backavägen	895	2,0	40

- Teckenförklaring
- Skolbyggnad
 - Höjdkurva
 - Skolgård

- Ljudnivå vid fasad
- Frifältsvärde vid mest utsatta väningsplan
 - Beräkningsområde
 - Bullerskyddsskärm 1,3 m hög

- Maximal ljudnivå, L_{Amax} i dBA
- ≤ 65
 - 65 - 70
 - 70 - 75
 - 75 - 80
 - 80 - 85
 - > 85



Backa 6:4 mfl, Katrineholm
 Framtida situation - år 2040
 Inkl bullerskyddsskärm 1,3 m hög

Maximal ljudnivå från vägtrafik 1,5 m över mark
 Beräknad med SoundPLAN 8.2 uppdatering 2020-11-04

Ansvarig Elis Johansson	Kontaktperson Per Lindkvist
Projekt nr 30-20033	Stämning A06
Datum 2020-11-18	



Planbeskrivning



Detaljplan för Backa förskola

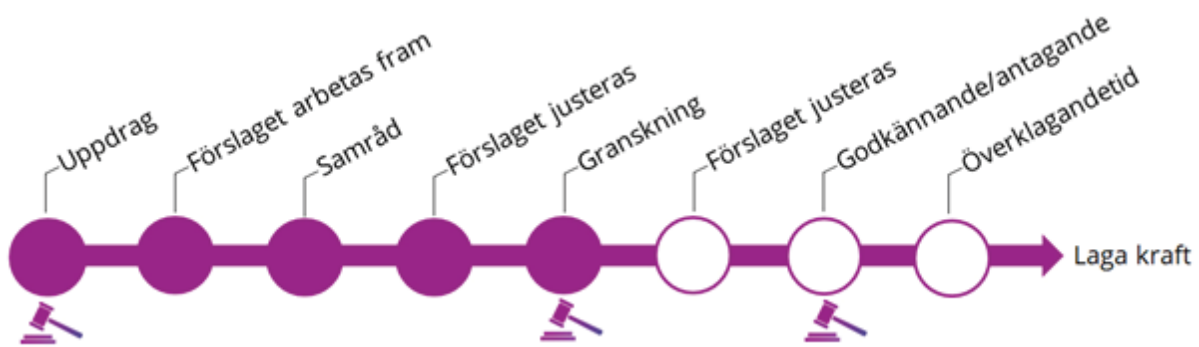
Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse

Underlag till detaljplan

- Backa förskola, Trafikbullerutredning för detaljplan Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Akustikkonsulten i Sverige AB, 2020-11-18

Syfte

Detaljplanen är ett led i att möta det ökade behovet av förskoleplatser inom kommunen. Tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, takvinklar, material och delvis färgsättning, för att bibehålla byggnadens 70-tals karaktär och bidra till att berätta områdets historia. Planen ska ge förutsättningar för en god ljudmiljö vid utomhusvistelse.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav i Övergripande plan med budget 2018-2020, fastställd 2017-11-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen ett särskilt uppdrag att, i samråd med Bildningsförvaltningen, utreda var ytterligare förskoleplatser ska skapas utifrån den långsiktiga planen för utbyggnad av förskolan. Kommunstyrelsen godkände utredningen 2018-09-30 och meddelade att planarbetet ska påbörjas för de prioriterade områden som behöver ny detaljplan. Backa förskola är ett av dessa prioriterade områden.

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger i södra Katrineholm, 1,5 km söder om Katrineholms centrum och sydöst om Backa idrottsområde och Duveholmsgymnasiet. Planområdet omfattar 1,6 hektar, varav 1,1 hektar planeras för förskola.

Markägoförhållanden

Backa 6:4 ägs av det kommunala fastighetsbolaget Katrineholms Fastighets AB, medan Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1 ägs av Katrineholms kommun.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-11-07 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun, i syfte att göra det möjligt att bygga ut Backa förskola.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030. Befintlig förskola ligger på mark som enligt Översiktsplan 2030 är befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser. Utökningen av förskoletomten ligger på mark som i Översiktsplanen pekas ut för idrottsområde med inslag av verksamheter och bostäder. Inom det området ska behovet av etablering av förskola och skola, liksom övrig offentlig service beaktas.

Grönplan

Skogen vid Backavallen är flitigt nyttjad för rekreation.

Riksintresse

Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.

Detaljplan

Planområdet berörs av följande stadsplaner:

- Stadsplan för del av Backa m.m., fastställd 1960. Planen reglerar idrottsområdet och bostäderna norr om idrottsområdet.
- Stadsplan för område söder om Gärdesgatan benämnt Gärdesbyn, från 1963. Stadsplanen föreskriver bostäder i fristående enplanshus.
- Stadsplan för östra delen av Backa gård m.m., från 1970. Planen innehåller bostäder, gator, park, bilservice och vattenområde. En del av stadsplanen ersätts 1976 med stadsplanen nedan.
- Stadsplan för del av stadsägan 1231, från 1977, som anger markanvändningen allmänt ändamål (förskola) och transformatorstation. Hela stadsplanen släcks ut när den nya detaljplanen antas.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. En trafikbullerutredning har gjorts.

Relaterade projekt/Övrigt

"Visionsarbete för sportcentrum i Katrineholm", daterat 2015-06-17, redovisar hur det angränsade Duveholmsområdet kan utvecklas. Detaljplanen har stämts av mot visionsarbetet och påverkar inte detta.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Området har inga höga natur- eller kulturvärden.

Mark och vegetation

Skogsområdet som tas i anspråk för förskolan är en del av ett större område med lågt naturvärde. Området består av barrblandskog med ett litet inslag löv – vårtbjörk, asp och sälg. Inslaget av tallplantering är tämligen stort men här växer också kvarlämnade åldersträd som är över 100 år gamla. Död ved och signalarter saknas. Floran i fältskiktet är trivial – blåbär, piprör, örnbräken, lingon och kruståtel.

Friluftsvärden: Elljusspår löper genom området. Här finns även en frisbeegolfbana.

Skötsel förslag: Låt skogen åldras, lämna död ved, röj ung gran m.m. i bryn mot söder för att gynna lövträd – i synnerhet sälg och andra bärande träd och buskar.

Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

Marken består av sandig morän med inslag av block. I den södra delen av planområdet finns ett mindre område med berg i dagen.

Markradon

Planområdet ligger inte inom ett högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Det förekommer objekt på fastigheten Sandbäcken 3:1 i EBH-registret. Fastigheten är stor och sträcker sig över större delen av centrala Katrineholm. Inga av de koordinater som finns i registret angränsar till aktuellt planområde, ingen risk för kontaminering från objekten föreligger.

Inventering av spridning av PFAS-skum har inte heller gett några indikationer på att en utökning av planområdet skulle kräva markundersökningar.

Platsens historia

Området, som planlades under 1950- och 60-talen, fick sitt namn efter Backa gård som låg i närheten. De flesta byggnader stammar från 1970-talets första hälft.

Kulturmiljövärden

Området är ett karaktäristiskt villa- och radhusområde från 1970-talet, med tidstypiskt uttryck. Tillbyggnaden behöver anpassa sig i höjd och uttryck för att inte dominera platsen.

Fornlämningar

Inom planområdet har inga fornlämningar påträffats. Länsstyrelsen bedömer risken för att oupptäckta fornlämningar ska påträffas inom området som låg.

Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen 2 kap 5 och 10 § §. Om fornfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det finns inga bostäder i planområdet.

Verksamheter

I planområdet finns en förskola med tre avdelningar. När detaljplanen antas kan förskolan byggas ut med upp till 5 avdelningar. Detaljplanen gör det möjligt att vid behov använda förskoletomten för fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.

Placering, skala, utformning och material

Området där det är möjligt att bygga förskola utökas åt norr och söder. För att säkerställa att förskolebarnen har tillgång till lekmiljöer i avdelningens direkta närhet har området där bebyggelse tillåts delats in i tre zoner där varje zon fått en maximal bruttoarea. Högsta byggnadshöjd blir 5 meter, detta för att ge plats för de tekniska lösningar som krävs samtidigt som tillbyggnaden inte tillåts dominera grannskapet. Byggnaderna blir därmed även fortsättningsvis i ett plan. Takvinkeln begränsas till högst 20° för att samspela med den befintliga förskolan. Förskolebyggnaden ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör. Taket ska vara av svarta betongpannor. Fönstren ska vara utan spröjs. Bestämmelserna har utformats för att tillbyggnaden ska harmoniera med 70-talsbebyggelsen på platsen. På den plusprickade lekytan kan komplementbyggnader, som lekstugor och bodar byggas i viss omfattning.

Service

Det finns ingen service inom planområdet. Området ligger 1,5 km söder Katrineholms centrum där service finns.

Jämställdhet, integration

Fler förskoleplatser i närheten av bostaden kan förenkla vardagen för kvinnor och män. Integrationen mellan olika grupper riskerar att minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Barnperspektiv

Förskolan är till för barn som givetvis påverkas, påverkan förutsätts vara positiv.

Förskolan ska ha tillgång till tillräckliga ytor för utevistelse i enlighet med vägledningen "Gör plats för barn och unga!" som även arbetats in i "Förslag till nya tomter för förskolor och skolor i Katrineholms stad" (2018-08-30). Detaljplanens utformning gör det möjligt att alla barn har kort avstånd till lekmiljön utomhus, vilket ökar möjligheterna för utomhuslek.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Förskolan bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för barn och vuxna med funktionsvariationer. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Drygt 6700 m² har plusprickats i detaljplanen för att säkerställa förskolebarnens tillgång på fria. Till detta kommer ytorna runt och mellan husen på den mark som får bebyggas. Förskolegården gränsar till skog i väster. Motionsspåret som gränsar till den befintliga förskoletomten kan behöva kortas och dras om.

Naturmiljö

Skogen som tas i anspråk för förskolegård används med fördel för att skapa goda lekmiljöer. Utanför förskolegården finns även fortsättningsvis skog som kan nyttjas av förskolan och allmänheten.

Gator och trafik

Backa förskola ligger i korsningen Backavägen och Vasavägen. Vasavägen trafikeras genomsnittligen med 2343 fordon per vardagsdygn och genomsnittligen med 1895 fordon per helgdygn. Andelen tung trafik är 3,8%. Hastigheten är skyltad till 40 km per timme, men överträds vid 71% av passagera, varför hastighetssänkande åtgärder behöver göras. En sådan åtgärd är att ordna långsgående parkering vid Backa förskola. Backavägen trafikeras genomsnittligen med 857 fordon per vardagsdygn och 679 fordon per helgdagsdygn. Parkering är tillåten längs Backavägen.

Varuleveranser sker via en transportväg som ligger norr om kopplingsstationen, betecknad E i plankartan, samt över parkeringen. På så sätt undviks backning med lastbilar på förskolans område.

Gång- och cykelvägar

En gångbana går öster om förskoletomten och på östra sidan av Vasavägen går en gång- och cykelbana. Detta ger bra tillgänglighet för gående och cyklister.

Kollektivtrafik

Busslinje 3 trafikerar hållplatsen Sköna Gertruds väg i anslutning till förskolan. Linjen trafikeras med timmestrafik på vardagarna mellan 9 och 17, samt på lördagarna mellan 10 och 14.

Parkering

Parkering ska lösas på den egna fastigheten. En förskola med 8 avdelningar kräver enligt riktlinjerna 28 parkeringsplatser. Cykelparkering bör placeras nära entréer. Parkeringsplatser för besökare finns i sydöstra delen av fastigheten. En parkeringsplats för rörelsehindrade ska anordnas på den ytan. I planområdets norra del har en yta avsatts för personalparkering. När behov av parkering för rörelsehindrad personal uppstår ska det anordnas. Kommunen kommer även att anlägga parkeringsplatser längs Vasavägen, dessa föreslås regleras till 30 minuter och p-skiva under den tiden förskolan är öppen.

Störningar

Buller







På förskolegårdar är det önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA (ekvivalentnivå dagtid) på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Mer information finns i Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet, i vägledningen "Gör plats för barn och unga!", samt Naturvårdsverkets riktvärden för del av skolgård för pedagogisk verksamhet. Hur detaljplanen utformas har inverkan på hur mycket skolgården kan komma att utsättas för trafikbuller. Det är lämpligt att se över ljudmiljön i området. I sammanhanget ska prognosticerade trafikmängder för 2040 beaktas.

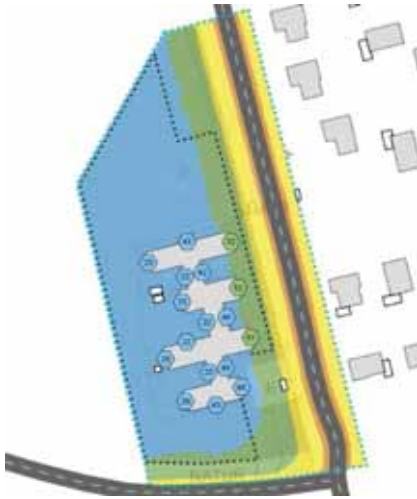


Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt dagens situation.

En bullerutredning har tagits fram av Akustikkonsulten. På stora delar av förskoletomten är de ekvivalenta trafikbullernivåerna idag 50 dBA eller lägre. Längs Vasavägen och Backavägen beräknas ljudnivåerna nå mellan 50 och 55 dBA. En smal remsa längs Vasavägen har i dagsläget mellan 50 och 60 dBA.

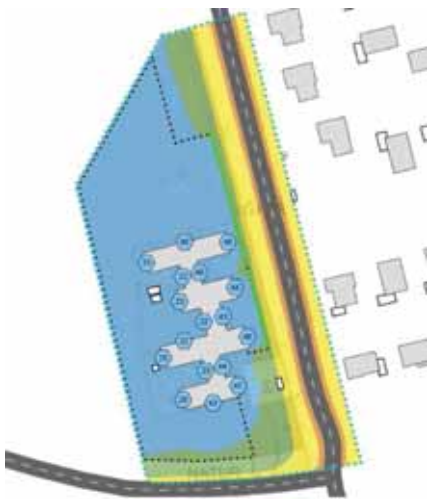
Ekvivalent ljudnivå
 $L_{Aeq,24h}$ i dBA

	<= 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	> 70



Vid en utbyggnad och beaktande av prognosår 2040 så kommer fortfarande större delen av förskoletomten klara riktvärdet på 50 dBA eller lägre. Områdena med värden över 50 dBA ökar något.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) utan åtgärd.



I bullerutredningen föreslås ett en meter högt bullerplank, vilket skulle medföra en bullersituation, år 2040, som är något bättre än dagens. Ett bullerplank är att föredra framför en bullervall, eftersom vallen tar upp värdefull yta mellan förskolan och Vasavägen. Slänterna som vallen medför inbjuder barnen att utforska och nyttja den sluttande ytan, vilket inte är lämpligt.

Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik enligt framtida situation (år 2040) med bullerskyddsskärm.

Den maximala bullernivån förändras inte märkbart av den prognostiserade trafikökningen. Ett bullerplank sänker maximalvärdena på plankets västra sida från intervallet 65-70 dBA till under 65 dBA eller lägre.

Risker

På Vasavägen kör många bilister fortare än den skyltade hastigheten, som är 40 kilometer per timme, vilket ökar risken för trafikolyckor. Kommunen avser bygga långsgående parkering vid Backa förskola för att uppnå en hastighetsdämpande effekt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde.

Dagvatten

En fördjupad dagvattenutredning krävs inte. Planen omfattar utbyggnad av en befintlig förskola och de hårdgjorda ytorna utökas med ungefär 2000 m² varav skolbyggnad omfattar högst 850 m². Gården kommer vara en lekplats med genomsläppliga ytor och delvis bibehållen vegetation.

Ingen annan verksamhet kommer utföras på platsen. Avrinningsområdet är mot Duveholmssjön och belastar därmed inte Näsnarens Natura 2000-område.

Miljö kvalitetsnormer kommer inte påverkas och dagvattnet från planens hårdgjorda ytor kommer hanteras lokalt inom planområdet.

Kommunen ansvarar för dikessystem och dagvattendammar för gatuvattnet. Fastighetsägarna ansvarar för att på egna fastigheter omhänderta och infiltrera dess dagvatten lokalt.

Brandvatten

Det finns en brandpost 150 meter från planområdet. Avståndet mellan brandposter ska vara högst 150 meter, varför en ny brandpost behöver anläggas.

Ei

Den befintliga förskolan är ansluten till elnätet. En mindre elledning korsar fastigheten, exploatören bekostar eventuell flyttning av denna. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Befintlig förskola är ansluten till fjärrvärmenätet.

Tele

Fastigheten är ansluten till telenätet.

Bredband

Fastigheten är ansluten till bredband.

Avfall

Avfall hämtas av Tekniska Verken AB. Avstånd för hämtning bör inte påverkas av utbyggnaden.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Integrationen mellan olika grupper riskerar minska då fler barn bereds förskoleplats nära hemmet. Skulle ett överskott av förskoleplatser uppstå på förskolan så kan det bidra till ökad integration ifall barn från andra delar av kommunen bereds plats på Backa förskola.

Kulturmiljö

Genom att anpassa utbyggnaden av förskolan till befintlig bebyggelse minimeras påverkan på kulturmiljön.

Bebyggelse

Utbyggnaden av förskolan medför att ca 2000 m² bebyggs. Tillkommande bebyggelse passas in till befintlig för att inte sticka ut i bebyggelsestrukturen. Anpassningen avser höjd och exteriör utformning.

Trafik

Ett ökat antal föräldrar kommer att ha Backa förskola som målpunkt och trafiken kommer lokalt att öka. Längsgående parkering utanför förskolan förväntas ha en hastighetsdämpande effekt. Backande lastbilar undviks på förskolans område, genom att göra det möjligt för lastbilarna att köra över parkeringen och runt kopplingscentralen.

Ekonomiska konsekvenser

En utbyggnad av förskolan och åtgärder i anslutning till den innebär kostnader för byggande och drift, däribland omdragning av elljusspår med ny bansträckning, banunderlag och belysning, flytt av intilliggande staket vid fotbollsplanen (F-plan) samt eventuell komplettering av bollnät kan behövas.

Tillgången på förskoleplatser nära hemmet kan vara en faktor som får människor att välja att bosätta sig i Katrineholm.

Ekologiska konsekvenser

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård.

Park och natur

Drygt en halv hektar naturmark med låga naturvärden tas i anspråk för förskolegård. Skogen har högt besöksstryck. Elljusspåret kan behöva dras om.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:1
Granskning	2021:2
Antagande	2021:3
Lagakraft	2021:4

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen berör fastigheterna Backa 6:2 och 6:4 samt Sandbäcken 3:1.

Fastighetsbildning

3800 m² överförs från Backa 6:2 till Backa 6:4 och 2650 m² överförs från Sandbäcken 3:1 till Backa 6:4.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar inom området och det finns inget behov av att skapa någon gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt

Det finns ledningar med ledningsrätt i Vasavägen.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av kommunen. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Vatten och avlopp

Backa 6:4 är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten infiltreras på den egna fastigheten.

Brandvatten

En brandvattenpost behöver anläggas, kommunen ansvarar för och bekostar detta.

EI

Backa 6:4 är ansluten till elnätet. Befintlig transformatorstation påverkas inte av utbyggnaden.

Fjärrvärme

Backa 6:4 är anslutet till fjärrvärmenätet.

Tele

Backa 6:4 är anslutet till telenätet.

Bredband

Backa 6:4 är anslutet till stadsnätet.

Marksanering

Inga kända föroreningar finns på platsen.

Avtal

Mark kommer senare att säljas till Katrineholm Fastighets AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 2021-05-03

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Samrådsredogörelse

Detaljplan för utbyggnad av Backa förskola

Fastigheterna Backa 6:4 samt del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-05-03

Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 18 februari till 11 mars 2021. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 18 februari 2021.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Vattenfall Eldistribution	2021-02-18
2	Trafikverket	2021-02-22
3	Funktionsrättsrådet	2021-03-02
4	Västra Sörmlands Räddningstjänst	2021-03-11
5	Villaägarna Västra Sörmland	2021-03-11

Yttranden med synpunkter

- 6. Skanova (Telia Company) AB** **2021-02-18**
Skanova har markförlagda ledningar inom detaljplaneområdet och önskar så långt som möjligt behålla dessa. I det fall ledningar behöver flyttas eller skyddas ska åtgärden initieras och bekostas av den som behöver få åtgärden utförd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Enligt uppgifter från Ledningskollen är det endast förskolans anslutning till Skanovas nät som påverkas av detaljplanen. I samband med att köket byggs ut och när bullerplanket byggs behöver Skanovas ledningar tas i beaktande.

- 7. PostNord Sverige AB** **2021-02-26**
PostNord ska godkänna placering av nya brevlådor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Inga nya brevlådor tillkommer.

- 8. Sörmland Vatten och Avfall AB** **2021-03-08**
Fel önskvärt avstånd mellan brandposter har angetts i planbeskrivningen. Som det står i samrådshandlingen bör en brandpost anläggas. Renhållningen har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planbeskrivningen rättas.

- 9. Sörmlands museum** **2021-03-08**
Förskolans, för 1970-talet, tidstypiska uttryck är viktigt att bevara. Exempel på detta är fasaden i vitt mexitegel, de små och ospröjsade fönstertyorna, de panelade gavelrösterna i mörkbrun kulör och det flacka taket med svarta betongpannor.

Kommentarer till planbestämmelserna:

1. Fasadmaterialen föreslås begränsas till mexisten i vit kulör och målad panel i mörka och eller varma, jordiga kulörer.
2. Taktäckningsmaterialet får gärna specificeras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planbestämmelserna och planbeskrivningen kompletteras för att bevara förskolans tidstypiska uttryck.

- 10. Privatperson 1** **2021-03-08**
1. Framför sin farhåga att grönområde och motionsspår kommer försvinna.
 2. Motionsspåret nyttjas av förskolan, boende och idrottsföreningar och behöver få finnas kvar.
 3. Det behöver finnas grönytor och träd på förskolegården, det får inte bli en stor asfaltsplan.
 4. Hur kommer planerad infart till området se ut?
 5. Hur kommer eventuellt trafikbuller hindras gentemot boende på Backavägen?

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

1. Den planerade förskolegården är större än dagens inhägnade gård, ytan är beräknad enligt kommunens riktlinjer för barns utemiljö på förskolegårdar, som förutsätter 40 m² per barn. Ungefär 3000 m² av grönområdet tas i anspråk.
2. Motionsspåret kommer vara kvar, men kommer att kortas något.
3. Det kommer att finnas grönytor och träd på förskolegården. Det finns inga planer på att asfaltera hela området.
4. Befintlig parkeringsinfart till förskolan blir kvar. Grindar för gångtrafik från Vasavägen regleras in inte i detaljplanen. Möjlighet till parkering finns i planområdets norra del. Kommunen har även för avsikt att tillåta längsgående parkering längs Vasavägen, som kommer regleras så att det är möjligt att stå där en kortare tid för hämtning och lämning av barn. Lastning och lossning har planerats så att backning undviks.
5. Bullerdämpande åtgärder görs i vanliga fall vid större ombyggnader eller nybyggnation. Kommunen har inga planer på att bygga om Vasavägen eller Backavägen på ett sådant sätt så att kommunen skulle bli skyldiga att vidta bullerdämpande åtgärder för bostäderna på Backavägen. Ifall de boende anser att det behövs bullerdämpande åtgärder i området, så är det en fråga för de boende och samfälligheten Grundet.

11. Länsstyrelsen i Södermanlands län

2021-03-09

1. En dagvattenutredning behöver tas fram, miljö kvalitetsnormerna för vatten får inte påverkas negativt. Det ska i granskningshandlingen tydligt framgå hur kommunen avser att hantera dagvattensituationen i området.
2. Planbeskrivningen bör kompletteras med en upplysning om anmälningsplikten enligt Kulturmiljölagen, 2 kapitlet, paragraferna 5 och 10.
3. Planbeskrivningen bör uppdateras om vilket planförfarande som detaljplanen handläggs med.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

1. Kommunen anser att en fördjupad dagvattenutredning inte krävs i denna detaljplan. Planen omfattar utbyggnad av en befintlig förskola och de hårdgjorda ytorna utökas med cirka 2000 m² varav skolbyggnad omfattar maximalt 850 m². Gården kommer vara en lekplats med genomsläppliga ytor och delvis bibehållen vegetation. Ingen annan verksamhet kommer utföras på platsen. Avrinningsområdet är mot Duveholmssjön och belastar därmed inte Näsnarens Natura 2000-område. Miljö kvalitetsnormer kommer inte påverkas och dagvattnet från planens hårdgjorda ytor kommer hanteras lokalt inom planområdet. Planbeskrivningen kompletteras.
2. Planbeskrivningen kompletteras.
3. Kommunen anser att detta framgår i andra rubriken på sidan två i planbeskrivningen.

12. Lantmäteriet

2021-03-11

Upplever plankartan som svåräst och föreslår ändrad detaljering i grundkartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Plankartan har justerats.

13. Service- och tekniknämnden

2021-03-11

1. Vid ett genomförande att föreslagen detaljplan påverkar intilliggande elljusspår, vilket då behöver dras om med ny bansträckning, banunderlag och belysning. Ett intilliggande staket vid fotbollsplanen (F-plan) behöver flyttas och en eventuell

komplettering av bollnät kan behövas. Ovanstående åtgärder behöver beaktas i kommande budgetplanering.

2. När utemiljön vid den nya förskolan ska planeras och projekteras är service- och teknikförvaltningen gärna delaktiga för att bidra till att uppnå en så praktisk, rationell och effektiv skötsel som möjligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

1. Planbeskrivningen kompletteras med dessa uppgifter.
2. Kommunen ser positivt på samverkan vid planering och projektering av förskolegården. Detta ligger dock utanför detaljplaneprocessen.

14. Hyresgästföreningen

2021-03-11

Är positiva till förslaget. Hastigheten förbi förskolan bör begränsas till 30 km/tim.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Hastighetsbegränsning till 30 km/tim görs endast vid skolor utmed huvudgator. Kommunen förutsätter att barnen har sällskap av någon vuxen till förskolan.

Ändringar i förslaget

Följande planbestämmelser har ändrats inför granskningen:

- f₁ - fasad ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör
- f₂ - tak ska vara av svarta betongpannor

Följande planbestämmelser har tillkommit inför granskningen:

- f₃ - fönster ska vara utan spröjs

Planbeskrivning

- Lämpligt avstånd mellan brandposter ändras från 75 meter till 150 meter.
- Utökad beskrivning av förskolans exteriör.
- Utökad beskrivning av dagvattenhanteringen.

Plankarta

- Inga ändringar

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katrineholm 03 maj 2021

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Vår handläggare

Veronica Halén

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljönämnden

Katrineholms kommun

7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus, inom fastigheten DJULÖ 2:49

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus
2. ta ut en avgift på 7448 kr enligt gällande taxa. (8x931kr)

Motivering

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att ansökan överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen, under förutsättning att tomtplatser för respektive parhus redovisas.

I prövning av bygglov ska förutom ansökans överensstämmelse med detaljplanen det även prövas om bebyggelsen är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 §.

Den aktuella tomten som ansökan gäller angränsar i norr och söder till villor och har villor på andra sidan lokalgatan. Mot väster angränsar tomten mot naturmark. I ansökan redovisas ett sammanbyggt parhus med två lägenheter i var del av parhuset, totalt 4 lägenheter. 8 stycken parkeringsplatser finns redovisade med backande parkering ut mot lokalgatan.

Sammantaget anses inte ansökan uppfylla kravet på god helhetsverkan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § p.1 med anledning av att omgivande byggnader är villor med en bostad på varje tomt.

Parkeringslösningen med 8 parkeringsplatser med backande bilar ut mot lokalgatan strider mot Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6 § p 2. Med anledning av detta avslås ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom 2021-03-23 för nybyggnation av parhus med 4 stycken lägenheter.

Fastigheten omfattas av detaljplan för fastigheterna Djulö 2:3 m.fl., 0483-P2017/3. Fastigheterna får bebyggas för bostadsändamål genom enbostadshus eller parhus. Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean, högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter.

Grannar har inte hörts i ärendet för ansökan stämmer överens med detaljplanens bestämmelser, under förutsättning att tomtplats redovisas. Begäran om komplettering av tomtplats har inte krävts in då förslaget inte uppfyller Plan- och bygglagen 2 kap. 6 §.

Ärendet har remitterats till kommunens infrastrukturavdelning för synpunkter angående trafikrelaterade frågor. Avdelningen anser inte att lösningen med 8 backande parkeringsplatser i bredd kan godkännas ur trafiksäkerhetssynpunkt. Slånårsbacken är en smal bostadsgata utan gångbanor. På gatan rör sig gående och cyklister tillsammans med bilar. De skriver att fastigheter normalt beviljas en infart med bredd av 3,5 meter och att backande och vändande vid parkering i första hand ska ske på den egna tomten. Bygglov har tidigare beviljats i planområdets östra del för liknande byggnader med skillnaden att det där var hanterat i en helhet med 4 sammanbyggda parhus och inte parkeringsplatser för backande bilar.

Ärendebeskrivning och beredning

Sökande har tagit del av förslag till beslut och har rätt att inkomma med synpunkter innan beslut tas. Förslaget till beslut skickades ut sökande 24 maj och sökande har getts möjlighet att besvara förslaget senast 6 juni. Om synpunkter inkommer kommer dessa skickas ut separat till nämndens ledamöter.

Uppllysningar

Du kan överklaga det här beslutet skriftligt.

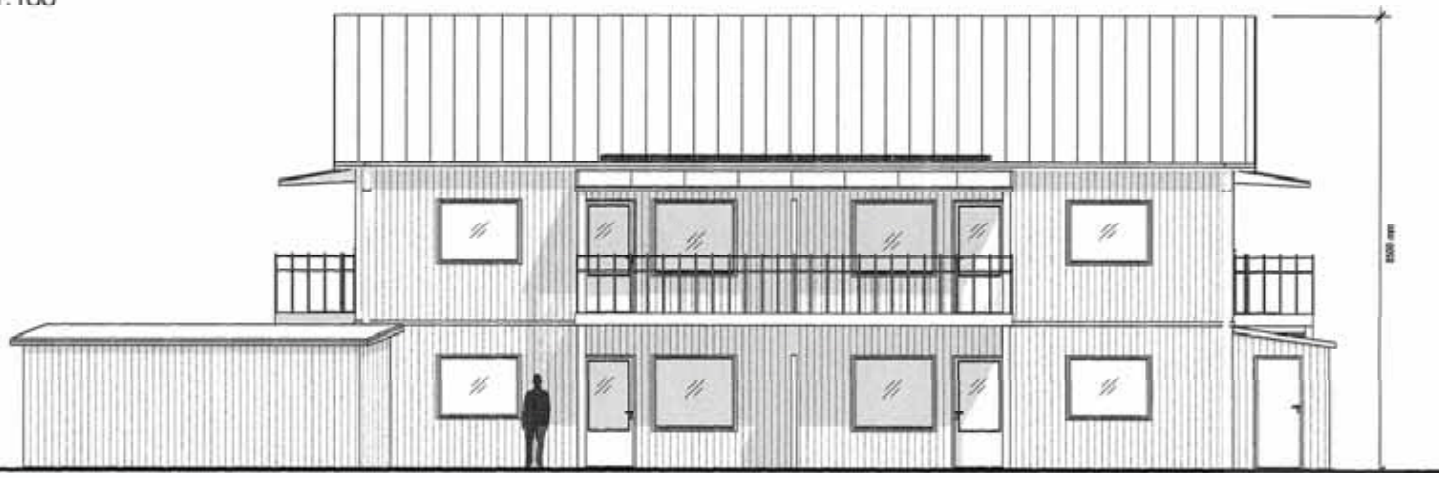
Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Fasadritning 1 Norr och Öst
Fasadritning 2 Söder och Väster
Nybyggnadskarta
Planritning Entréplan
Planritning Plan 2
Sektionsritning A-A och B-B
slånårsbacken foton

Beslutsmottagare


Byggline Katrineholm AB
Akten

Fasad Norr
1:100

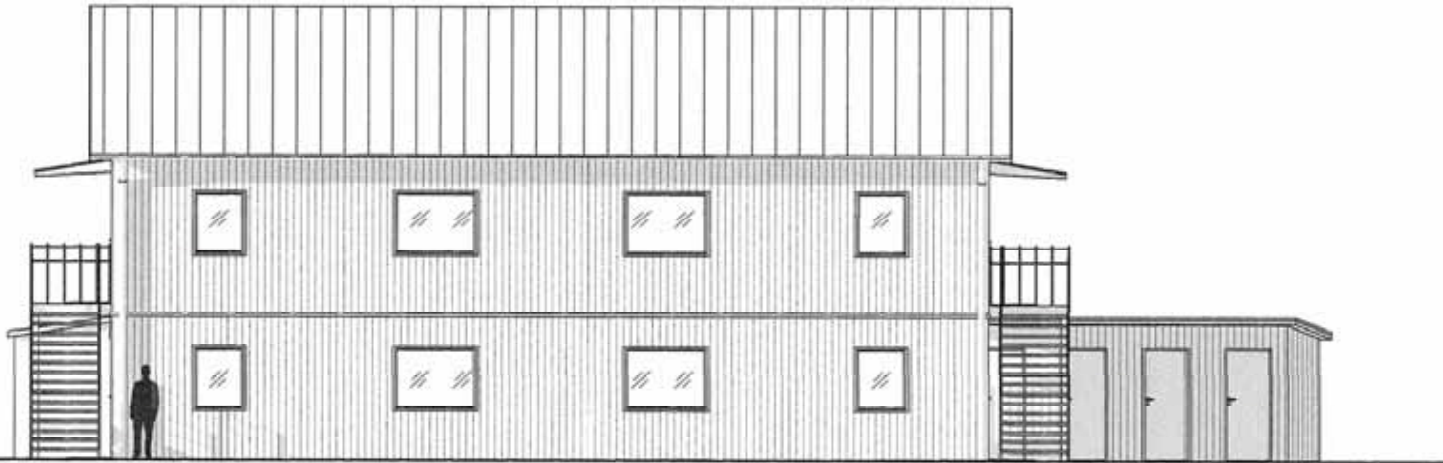


Fasad Öst
1:100



BYGGLINE 	
Fastighetsbeteckning: Slånbärsbacken 4, 2:49	Diariennr:
Handling: Bygglov	Dokument: Fasader
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15

Fasad Söder
1:100



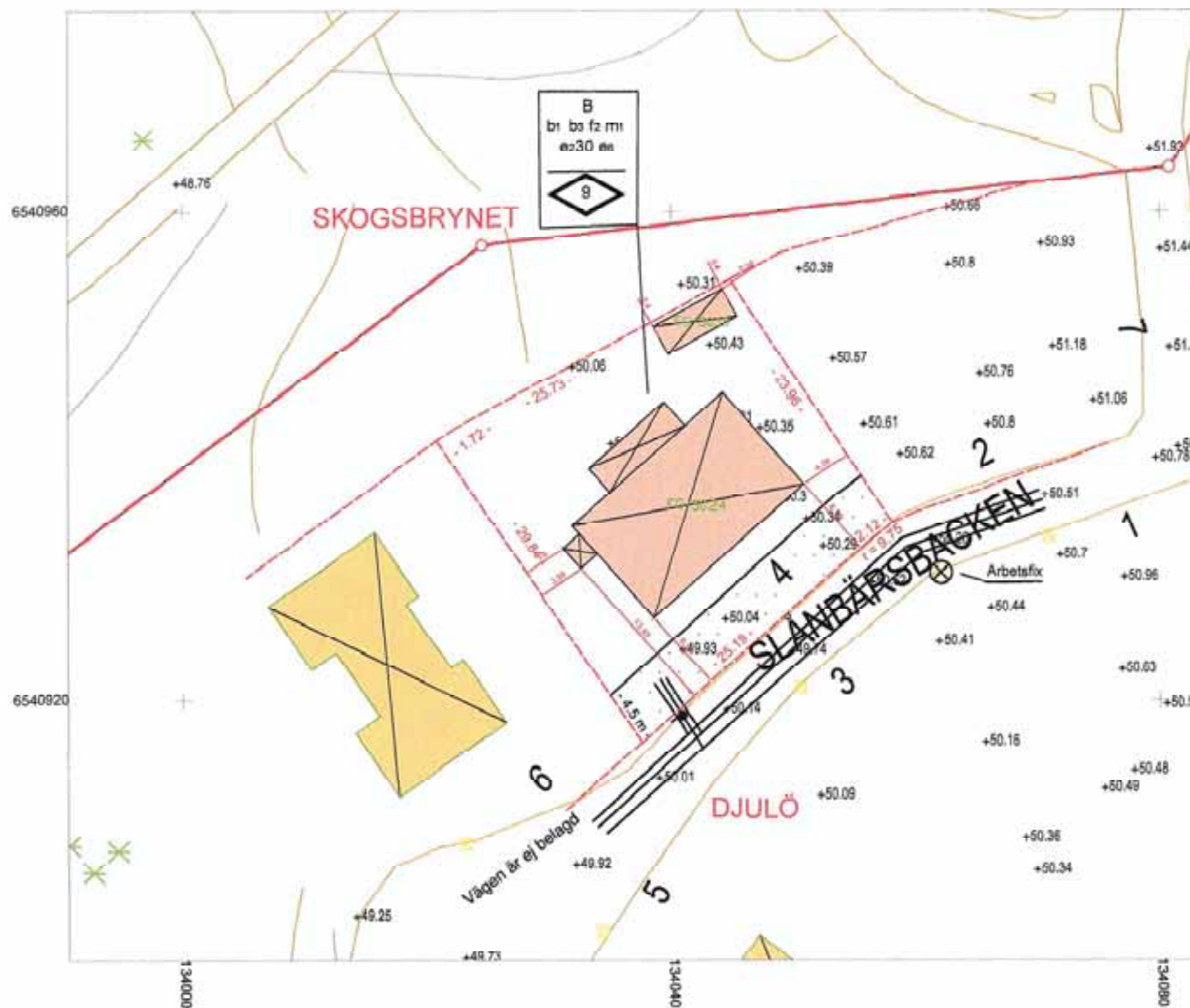
Fasad Väst
1:100



BYGGLINE



Fastighetsbeteckning: Slånårsbacken 4, 2:49	Diariern:
Handling: Bygglov	Dokument: Fasader
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15



Ledningsuppgifter	Vattengångens höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep	Lägsta normala tryck i kPa
Vatten	Okänd	32 PE	383
Dagvatten	+47,99	110 PP	Okänd
Spillvatten	+47,48	110 PP	Okänd
Dämningshöjd för dagvattnet + Okänd			

Upplýsingar om ledningar: Sörmland Vatten och Avfall AB
 Uppgiftslämnare: Fredrik Johansson, tel 0150-800 199

Fastighetsbildning pågår, föreslagna fastighetsgränser

NYBYGGNADSKARTA
KATRINEHOLMS KOMMUN

0 5 10 20 Meter

Fastighet	Fastighetsbildning pågår
Gataadress	Slånårsbacken 4
Kommun	Katrineholm
Tätort	Katrineholm
Areall	732 m ²

Planbestämmelser, se detaljplan bostadsbebyggelse vid Eriksbergsvägen, fastigheterna Djulö 2.3 m.fl. AAI 0483-P20 17/3

Planer och bestämmelser	Datum
Fastigheten bildad eller registrerad	Fastighetsbildning pågår
Detaljplan fastställd / Lega kraft	2017-03-27
Genomförandetid i o m	2027-03-27

Arbetsfix markering på elkäp, +51,33 m, se kartrbild

Karten upprättad 2019-01-29

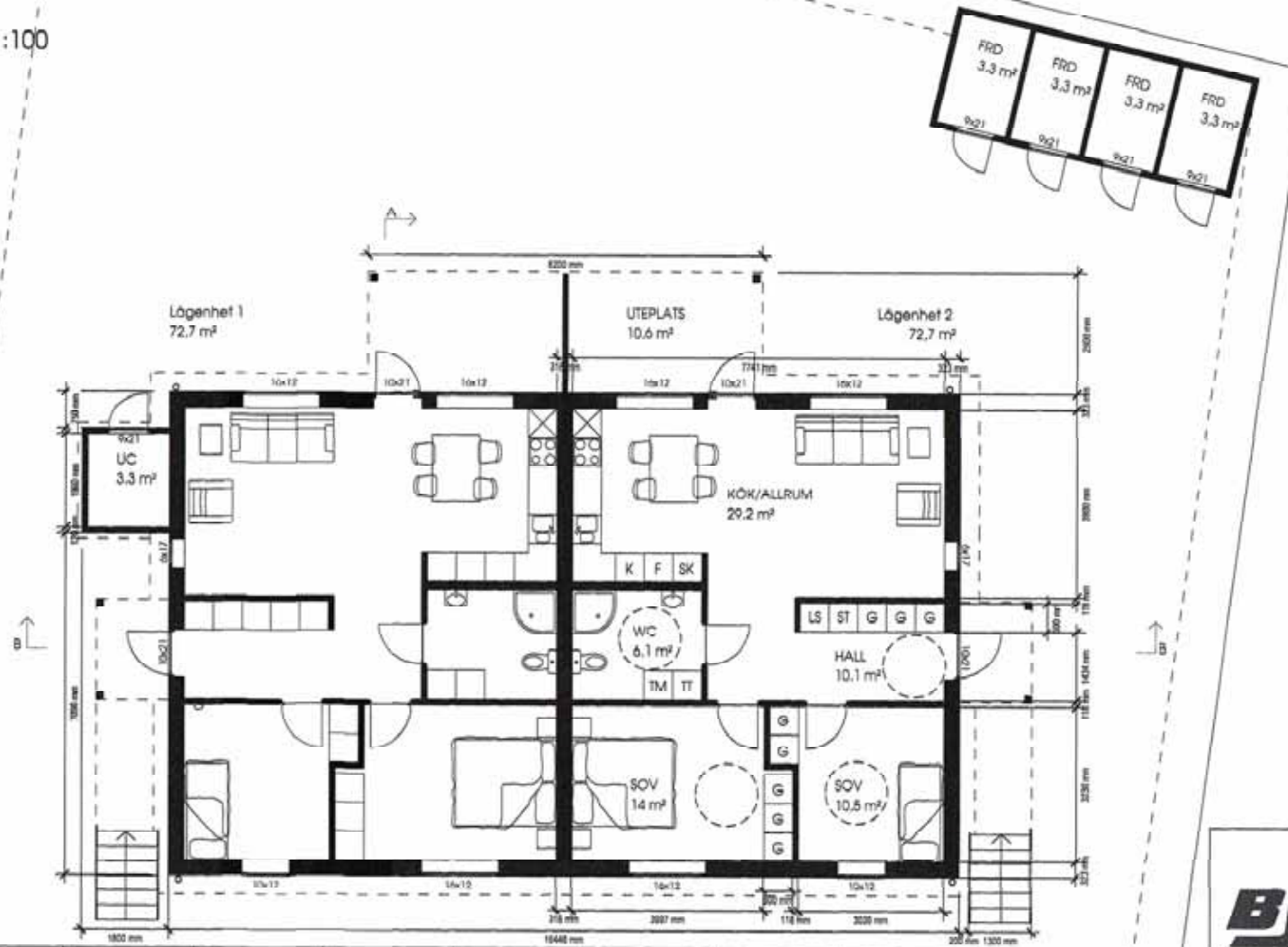


Metria AB
Katrineholm

Koordinatsystem i höjd RH 2000	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30
-----------------------------------	---

Skala 1:400	Måttåll HMK-Ge.D	Beteckningsstandard HMK-Ka.D
----------------	---------------------	---------------------------------

Entréplan 1:100

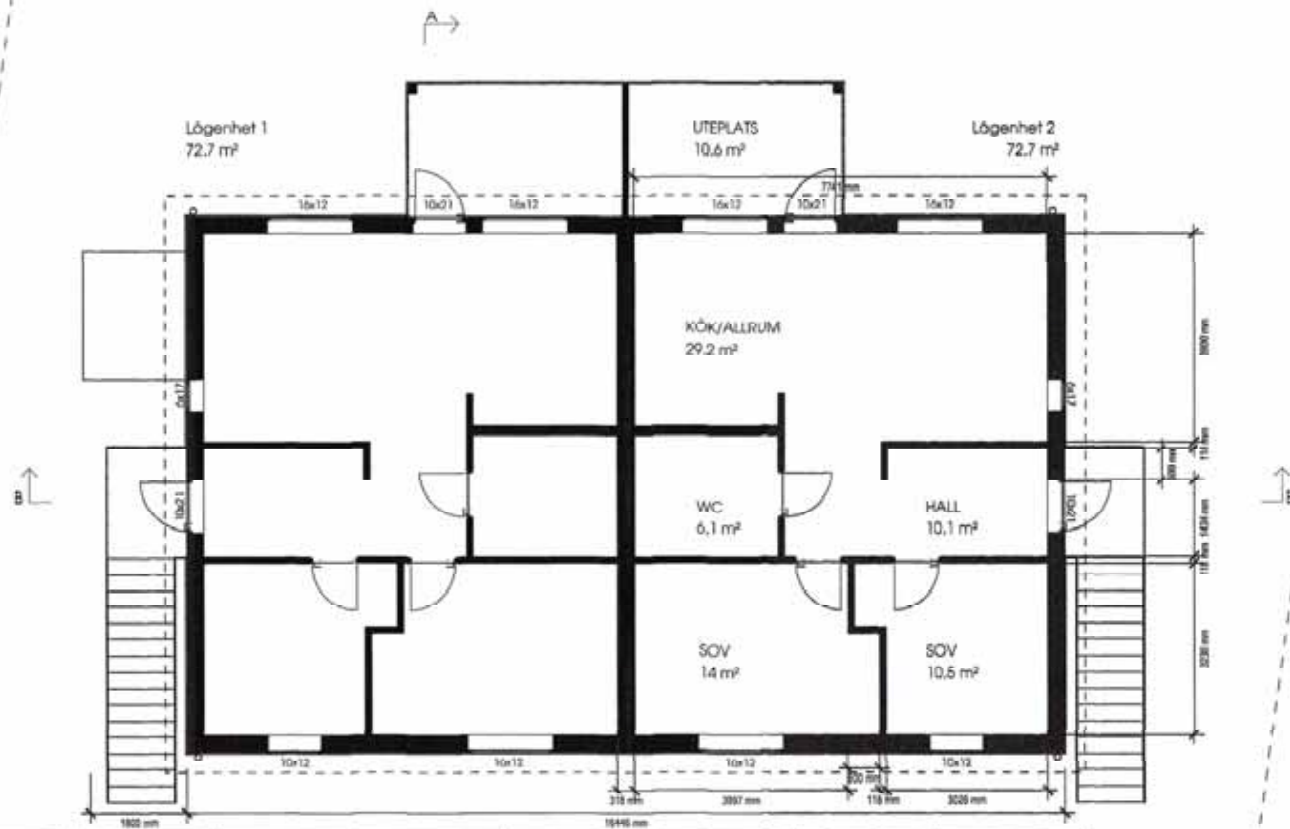


BYA 213.3 m²
 Takutsprång är mindre än 50cm och därmed ej inräknat
 Yttertrappa ej inräknat



Fastighetsbeteckning: Slånårsbacken 4, 2:49	Diariennr:
Handling: Bygglov	Dokument: Plan, Entrévåning
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15

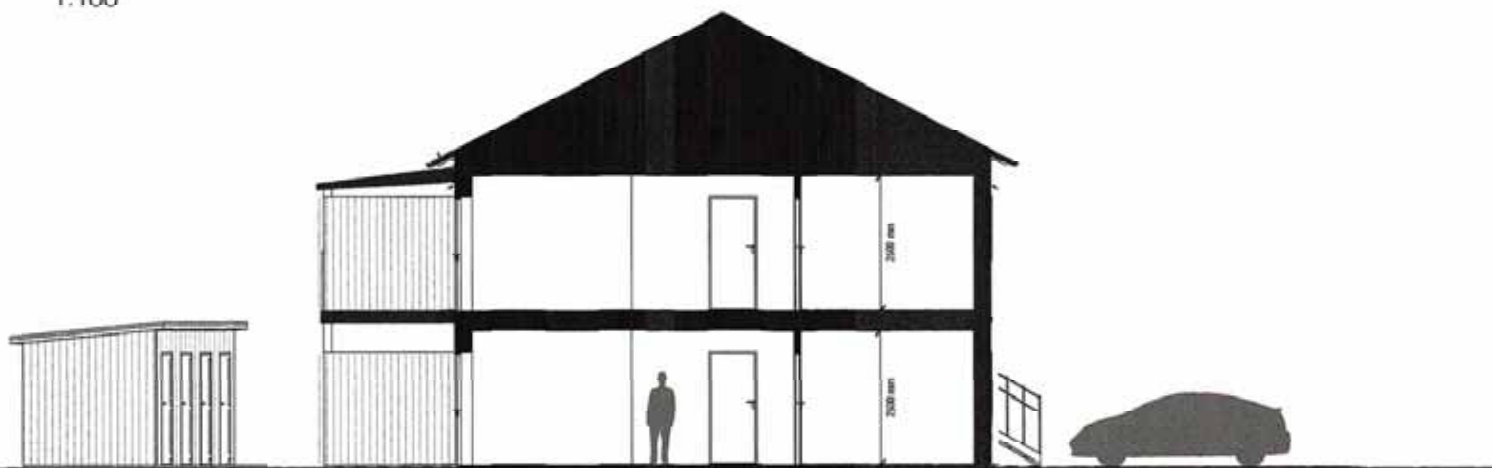
Plan 2
1:100



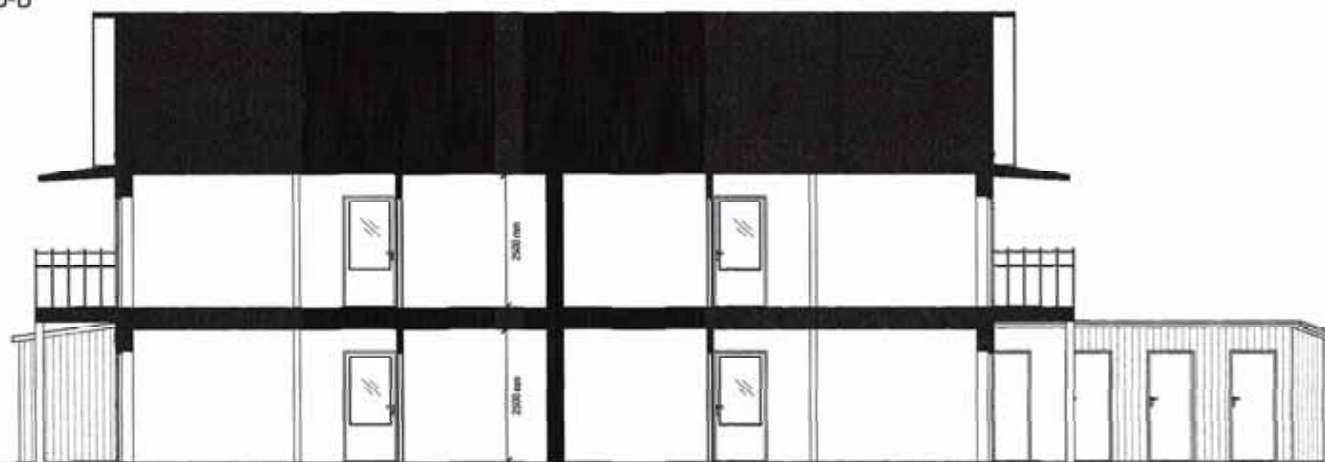
BYGGLINE 

Fastighetsbeteckning: Slånbårsbacken 4, 2:49	Diariennr:
Handling: Bygglov	Dokument: Plan, Våning 2
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15

Sektion A-A
1:100



Sektion B-B
1:100



 	
Fastighetsbeteckning: Slånbärsbacken 4, 2:49	Diariennr:
Handling: Bygglov	Dokument: Sektioner
Revidering:	Ritad av: AJ
	Ritningsformat: A3
Skala: 1:100	Projektnr:
Ritningsnr:	Datum: 2021-03-15

Vår handläggare

Lisa Mossberg
AdministratörBygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

8. Meddelanden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden

Beslutsmottagare

Akten

Meddelanden

	MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN
SAKEN	Rivningslov gällande fastighet Skogsbrynet 2, Katrineholms kommun
BESLUT	Med ändring av Länsstyrelsen i Södermanlands läns beslut den 18 januari 2021 fastställer mark- och miljödomstolen Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommuns beslut den 4 november 2020 att bevilja Katrineholms Fastighets AB rivningslov för ett flerbostadshus på fastigheten Skogsbrynet 2.
	LÄNSSTYRELSEN SÖDERMANLANDS LÄN
SAKEN	Överklagande av Katrineholms kommuns beslut om bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod; fastigheten XXXXX
BESLUT	Länsstyrelsen avslår överklagandet
SAKEN	Beslut om fastställande av strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun
BESLUT	Länsstyrelsen fastställer med nedan villkor bygg- och miljönämndens beslut gällande tillbyggnad av fritidshus. Länsstyrelsen beslutar om följande villkor för dispensen: <ul style="list-style-type: none">• tomtplatsen ska omfattas av området inom de röda linjerna på bifogad karta.
SAKEN	Överklagande av Bygg- och miljönämndens i Katrineholms kommun beslut att avsluta klagomålsärende; XXXXX
BESLUT	Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SAKEN	Överklagande av beslut om förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, Katrineholms kommun
BESLUT	Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då förbudet träder i kraft bestäms till den 30 september 2021.
SAKEN	Beslut om upphävande av strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun
BESLUT	Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överprövade beslutet.
	KOMMUNFULLMÄKTIGE
SAKEN	Entledigande av ersättare i bygg- och miljönämnden
BESLUT	Kommunfullmäktige entledigar Jerry Emanuelsson (S) från uppdraget som ersättare i bygg- och miljönämnden.
SAKEN	Entledigande och val av ledamot i bygg- och miljönämnden
BESLUT	1. Kommunfullmäktige entledigar Jan Lilja (SD) från uppdraget som ledamot i bygg- och miljönämnden. 2. Kommunfullmäktige väljer Richard Hermansson (SD) som ledamot i bygg- och miljönämnden till och med den 31 december 2022.
	KOMMUNSTYRELSEN
SAKEN	Planeringsdirektiv 2022 med plan för 2023-2024
BESLUT	Kommunstyrelsen beslutar fastställa Planeringsdirektiv 2022 med plan för 2023-2024 enligt upprättat förslag.
SAKEN	Yttrande över remissen Samråd för vatten med påverkan från vattenkraft
BESLUT	Kommunstyrelsen ställer sig bakom bygg- och miljönämndens beredning av ärendet och låter meddela Vattenmyndigheten att Katrineholms kommun inte har något att erinra gällande remissen Vatten med påverkan från vattenkraft.
SAKEN	Remissvar Norra Östersjöns vattendistrikt
BESLUT	Kommunstyrelsen beslutar att anta bygg- och miljönämndens remissvar och översänder det till Länsstyrelsen Västmanland, Vattenmyndigheten i Norra Östersjöns vattendistrikt.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	

SAKEN	Internkontroll 2020
BESLUT	Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att fortsätta utvecklingen av sitt interna kontrollarbete. I övrigt lägger kommunstyrelsen redovisningen till handlingarna.

Katrineholms kommun	Besöksadress: Trädgårdsgatan 1	Org.nummer: 212000-0340
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Telefon: 0150-57700	www.katrineholm.se
641 80 Katrineholm	E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se	